



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 39
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bakkehaug Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	38 438	22 877
Sum kostnader		38 438	22 877
Driftsresultat		-38 438	-22 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	3	329 972	1 046 103
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		457 989	
Sum finansinntekter		787 962	1 046 109
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		57 451	457 989
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		321	15
Annen finanskostnad	3	1 673 255	3 615 940
Sum finanskostnader		1 731 027	4 073 944
Netto finans		-943 066	-3 027 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-981 503	-3 050 712
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-981 503	-3 050 712
Årsresultat		-981 503	-3 050 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-981 503	-3 050 712
Totalresultat		-981 503	-3 050 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-981 503	-3 050 712
Sum overføringer og disponeringer		-981 503	-3 050 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			800
Sum fordringer			800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	660 475	1 603 615
Sum investeringer		660 475	1 603 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051	362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051	362
Sum omløpsmidler		661 526	1 604 777
SUM EIENDELER		661 526	1 604 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 991	1 462 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		480 991	1 462 494
Sum egenkapital	6	580 991	1 562 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	80 535	42 283
Sum kortsiktig gjeld		80 535	42 283
Sum gjeld		80 535	42 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 526	1 604 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543227

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 39
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bakkehaug Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 644 748
DABA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	38 438	22 877
Sum kostnader		38 438	22 877
Driftsresultat		-38 438	-22 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	3	329 972	1 046 103
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		457 989	
Sum finansinntekter		787 962	1 046 109
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		57 451	457 989
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		321	15
Annen finanskostnad	3	1 673 255	3 615 940
Sum finanskostnader		1 731 027	4 073 944
Netto finans		-943 066	-3 027 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-981 503	-3 050 712
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-981 503	-3 050 712
Årsresultat		-981 503	-3 050 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-981 503	-3 050 712
Totalresultat		-981 503	-3 050 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-981 503	-3 050 712
Sum overføringer og disponeringer		-981 503	-3 050 712



Organisasjonsnr: 990 644 748
DABA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			800
Sum fordringer			800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	660 475	1 603 615
Sum investeringer		660 475	1 603 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 051	362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051	362
Sum omløpsmidler		661 526	1 604 777
SUM EIENDELER		661 526	1 604 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 991	1 462 494
Sum opptjent egenkapital		480 991	1 462 494
Sum egenkapital	6	580 991	1 562 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	80 535	42 283
Sum kortsiktig gjeld		80 535	42 283
Sum gjeld		80 535	42 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 526	1 604 777



Organisasjonsnr: 990 644 748
DABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

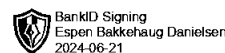
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for DABA Eiendom AS v/ Espen B. Danielsen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
DABA Eiendom AS v/ Espen B. Danielsen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	38 438	22 877
Sum driftskostnader		38 438	22 877
Driftsresultat		-38 438	-22 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt	3	329 972	1 046 103
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		457 989	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		57 451	457 989
Annen rentekostnad		321	15
Annen finanskostnad	3	1 673 255	3 615 940
Resultat av finansposter		-943 066	-3 027 836
Resultat før skattekostnad		-981 503	-3 050 712
Resultat		-981 503	-3 050 712
Årsresultat		-981 503	-3 050 712
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-981 503	-3 050 712
Sum overføringer		-981 503	-3 050 712

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
DABA Eiendom AS v/ Espen B. Danielsen			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	800
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>800</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	660 475	1 603 615
Sum investeringer		<u>660 475</u>	<u>1 603 615</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051	362
Sum omløpsmidler		<u>661 526</u>	<u>1 604 777</u>
Sum eiendeler		<u>661 526</u>	<u>1 604 777</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
DABA Eiendom AS v/ Espen B. Danielsen			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 991	1 462 494
Sum opptjent egenkapital		480 991	1 462 494
Sum egenkapital	6	580 991	1 562 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	80 535	42 283
Sum kortsiktig gjeld		80 535	42 283
Sum gjeld		80 535	42 283
Sum egenkapital og gjeld		661 526	1 604 777

Oslo,
Styret i DABA Eiendom AS v/ Espen B. Danielsen

Espen Bakkhaug Danielsen
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Aksjer og verdipapirer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra aksjeselskaper er inntektsført samme år som det er utdelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke ansatte og har således ingen lønnskostnader.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse ol til styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	660 475

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-981 503	-3 050 712
Permanente forskjeller	1 208 606	2 743 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 103	0
Skattepliktig inntekt	0	-307 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-701 318	-928 421	-227 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	701 318	928 421	227 103

Utarbeidet av ECIT



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærtabell

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,-.

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Det er ikke vedtatt særskilte stemmerettsregler. Alle aksjer i selskapet eies av Espen Bakkhaug Danielsen. Espen Bakkhaug Danielsen er selskapets enestyre.

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel i %
Espen Bakkhaug Danielsen	1000	100
Totalt antall aksjer	1000	100

Note 6 Egenkapital

		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022		100 000	1 462 494	1 562 494
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023		100 000	1 462 494	1 562 494
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	1 462 494
Årets resultat			-981 503	-981 503
Pr 31.12.2023	100 000	0	480 991	580 991

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til aksjonær pr. 31.12. utgjør kr 80 508,-. Det er ikke beregnet renter for året.

Selskapet har ingen fordringer med forfall med senere forfall enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.