



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 459 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tresfjordvegen 215
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		5 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 774	62 389
Annen driftskostnad		302 617	118 372
Sum kostnader		357 591	180 761
Driftsresultat		-237 591	-60 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-237 591	-60 761
Skattekostnad		0	30 390
Årsresultat		-237 591	-91 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 000	0
Annen egenkapital		-387 591	-91 151
Sum overføringer og disponeringer		-237 591	-91 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	372 389	402 100
Maskiner og anlegg	1	9 917	13 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 552	37 403
Sum varige driftsmidler		402 858	452 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		402 858	602 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		13 834	12 461
Sum fordringer		26 334	24 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 702	467 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 702	467 804
Sum omløpsmidler		307 036	492 765
SUM EIENDELER		709 894	1 095 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		199 104	199 104
Sum innskutt egenkapital		199 104	199 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 773	888 364
Sum opptjent egenkapital		500 773	888 364
Sum egenkapital		699 877	1 087 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 983	4 973
Skyldige offentlige avgifter		3 034	2 955
Sum kortsiktig gjeld		10 017	7 928
Sum gjeld		10 017	7 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 894	1 095 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398091

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 459 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tresfjordvegen 215
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 459 976
EIKNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		5 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 774	62 389
Annen driftskostnad		302 617	118 372
Sum kostnader		357 591	180 761
Driftsresultat		-237 591	-60 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-237 591	-60 761
Skattekostnad		0	30 390
Årsresultat		-237 591	-91 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 000	0
Annen egenkapital		-387 591	-91 151
Sum overføringer og disponeringer		-237 591	-91 151



Organisasjonsnr: 967 459 976
EIKNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	372 389	402 100
Maskiner og anlegg	1	9 917	13 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 552	37 403
Sum varige driftsmidler		402 858	452 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		402 858	602 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		13 834	12 461
Sum fordringer		26 334	24 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 702	467 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 702	467 804
Sum omløpsmidler		307 036	492 765
SUM EIENDELER		709 894	1 095 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	199 104	199 104
Sum innskutt egenkapital	199 104	199 104
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	500 773	888 364
Sum opptjent egenkapital	500 773	888 364
Sum egenkapital	699 877	1 087 468
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 983	4 973
Skyldige offentlige avgifter	3 034	2 955
Sum kortsiktig gjeld	10 017	7 928
Sum gjeld	10 017	7 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	709 894	1 095 396



Organisasjonsnr: 967 459 976
EIKNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2543275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2543275.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2140417.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	402858.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49774.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	150000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring på Brastad Group AS er avgitt som konsernbidrag uten skattemessig virkning.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIKNESET EIENDOM AS

967459976

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIKNESET EIENDOM AS
967 459 976

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 774	-62 389
Annen driftskostnad		-302 617	-118 372
Sum driftskostnader		-357 591	-180 761
Driftsresultat		-237 591	-60 761
Resultat før skattekostnad		-237 591	-60 761
Skattekostnad		0	-30 390
Årsresultat		-237 591	-91 151
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		150 000	0
Annen egenkapital		-387 591	-91 151
Sum overføringer		-237 591	-91 151



EIKNESET EIENDOM AS
967 459 976

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	372 389	402 100
Maskiner og anlegg	1	9 917	13 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 552	37 403
Sum varige driftsmidler		402 857	452 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		402 857	602 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		13 834	12 461
Sum fordringer		26 334	24 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 702	467 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 702	467 804
Sum omløpsmidler		307 037	492 765
SUM EIENDELER		709 894	1 095 396



EIKNESET EIENDOM AS
967 459 976

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		199 104	199 104
Sum innskutt egenkapital		199 104	199 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 773	888 364
Sum opptjent egenkapital		500 773	888 364
Sum egenkapital		699 877	1 087 468
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 983	4 973
Skyldige offentlige avgifter		3 034	2 955
Sum kortsiktig gjeld		10 017	7 928
Sum gjeld		10 017	7 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 894	1 095 396

TRESFJORD, 24.04.2025

Roy-Hugo Reistad
styrets leder / daglig leder

Jan Steinar Hagen
styremedlem



EIKNESET EIENDOM AS
967 459 976

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIKNESET EIENDOM AS
967 459 976

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 543 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 543 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 140 417
Balanseført verdi per 31.12.	402 858
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 774

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	150 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring på Brastad Group AS er avgitt som konsernbidrag uten skattemessig virkning.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.