



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 977 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røråsveien 51  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Teisbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 469 566	2 768 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 469 566</b>	<b>2 768 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 534	9 594
Lønnskostnad	1	1 396 423	1 691 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 935	63 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		734 537	705 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 179 429</b>	<b>2 470 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 137</b>	<b>298 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			185
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>185</b>
Annen rentekostnad	3	2 191	2 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 191</b>	<b>2 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 191</b>	<b>-2 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 946</b>	<b>296 399</b>
Skattekostnad på resultat	4	67 850	72 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 096</b>	<b>223 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>220 096</b>	<b>223 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 096</b>	<b>223 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 096</b>	<b>223 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220 096	223 884



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		220 096	223 884



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 414	14 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 414</b>	<b>14 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		38 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>38 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 414</b>	<b>53 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 220	50 300
Andre kortsiktige fordringer		2 650	10 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 870</b>	<b>61 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	522 273	638 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 273</b>	<b>638 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 143</b>	<b>699 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 557</b>	<b>753 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 009	244 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 009</b>	<b>244 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>259 439</b>	<b>269 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 012	23 202
Betalbar skatt	4	71 812	80 805
Skyldig offentlige avgifter		153 888	209 378
Annen kortsiktig gjeld		134 407	170 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 119</b>	<b>483 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 119</b>	<b>483 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>638 557</b>	<b>753 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 977 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røråsveien 51  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Teisbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 920 977 480  
TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 469 566	2 768 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 469 566</b>	<b>2 768 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 534	9 594
Lønnskostnad	1	1 396 423	1 691 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 935	63 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 537	705 408
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 179 429</b>	<b>2 470 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 137</b>	<b>298 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			185
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>185</b>
Annen rentekostnad	3	2 191	2 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 191</b>	<b>2 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 191</b>	<b>-2 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	67 850	72 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 096</b>	<b>223 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>220 096</b>	<b>223 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 096</b>	<b>223 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 096</b>	<b>223 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220 096	223 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 096</b>	<b>223 884</b>



Organisasjonsnr: 920 977 480  
TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 414	14 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 414</b>	<b>14 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		38 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>38 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 414</b>	<b>53 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 220	50 300
Andre kortsiktige fordringer		2 650	10 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 870</b>	<b>61 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	522 273	638 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 273</b>	<b>638 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 143</b>	<b>699 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 557</b>	<b>753 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 009	244 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 009</b>	<b>244 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>259 439</b>	<b>269 343</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 012	23 202
Betalbar skatt	71 812	80 805
Skyldig offentlige avgifter	153 888	209 378
Annen kortsiktig gjeld	134 407	170 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>379 119</b>	<b>483 957</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>379 119</b>	<b>483 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>638 557</b>	<b>753 300</b>



Organisasjonsnr: 920 977 480  
TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Teisbekk Takst og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 977 480



### RESULTATREGNSKAP

#### TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 469 566	2 768 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 469 566</b>	<b>2 768 657</b>
Varekostnad		9 534	9 594
Lønnskostnad	1	1 396 423	1 691 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 935	63 840
Annen driftskostnad		734 537	705 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 179 429</b>	<b>2 470 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 137</b>	<b>298 614</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	185
Annen rentekostnad	3	2 191	2 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 191</b>	<b>-2 215</b>
Resultat før skattekostnad		287 946	296 399
Skattekostnad på resultat	4	67 850	72 515
<b>Resultat</b>		<b>220 096</b>	<b>223 884</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>220 096</b>	<b>223 884</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220 096	223 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>220 096</b>	<b>223 884</b>



### BALANSE

#### TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 414	14 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 414</b>	<b>14 452</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	38 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>38 935</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 414</b>	<b>53 387</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		95 220	50 300
Andre kortsiktige fordringer		2 650	10 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 870</b>	<b>61 082</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	522 273	638 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 143</b>	<b>699 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>638 557</b>	<b>753 300</b>



### BALANSE

#### TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		235 009	244 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 009</b>	<b>244 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>259 439</b>	<b>269 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 012	23 202
Betalbar skatt	4	71 812	80 805
Skyldig offentlige avgifter		153 888	209 378
Annen kortsiktig gjeld		134 407	170 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 119</b>	<b>483 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 119</b>	<b>483 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>638 557</b>	<b>753 300</b>

Tønsberg, 30.05.2024  
Styret i Teisbekk Takst og Eiendom AS

Sturla Teisbekk  
styreleder

Marianne Teisbekk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	1 059 556	1 370 358
Arbeidsgiveravgift	187 383	199 123
Andre ytelser	149 483	121 722
<b>Sum</b>	<b>1 396 423</b>	<b>1 691 202</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	319 295
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>319 295</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	280 360
Årets ordinære avskrivninger	38 935
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>319 295</b>
Bokført verdi 01.01.2023	38 935
Årets avskrivning og nedskrivning	38 935



Bokført verdi 31.12.2023 0

Økonomisk levetid 0-5 år

### Note 3 Lån fra nærstående parter

Det er ingen fordringer, gjeld eller sikkerhetsstillelser mellom selskapet og nærstående parter.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 812	80 805
Endring i utsatt skattefordel	-3 962	-8 290
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 850</b>	<b>72 515</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	287 946	296 399
Permanente forskjeller	20 462	33 213
Endring i midlertidige forskjeller	18 010	37 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>326 418</b>	<b>367 295</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 812	80 805
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 812</b>	<b>80 805</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-83 701	-65 692	18 010
<b>Sum</b>	<b>-83 701</b>	<b>-65 692</b>	<b>18 010</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-83 701</b>	<b>-65 692</b>	<b>18 010</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 414</b>	<b>-14 452</b>	<b>3 962</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	244 913	269 343
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>244 913</b>	<b>269 343</b>
Årets resultat				220 096	220 096
Tilleggsutbytte				-230 000	-230 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>235 009</b>	<b>259 439</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 142 798.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sturla Teisbekk	10	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sturla Teisbekk	styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>