



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUTE AS  
Forretningsadresse: Spjøtlivegen 11  
7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
LEIEINNTEKTER		426 087	429 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 087</b>	<b>429 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		180 486	197 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 486</b>	<b>197 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 601</b>	<b>231 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad			499
RENTEKOSTNAD BANKLÅN		145 297	167 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 297</b>	<b>167 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 240</b>	<b>-167 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
ENDRING UTSATT SKATTEFORDEL		11 756	14 229
BETALBAR SKATT	4	11 091	
ENDRING I UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL		1 461	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 053</b>	<b>49 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 053</b>	<b>49 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		13 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 591 668	5 591 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 591 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 604 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DRIFTSKONTO		88 762	53 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 762</b>	<b>53 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 762</b>	<b>53 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 680 430</b>	<b>5 658 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		176 879	100 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 879</b>	<b>100 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>206 879</b>	<b>130 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN HEMNE SPAREBANK	8	2 683 056	2 794 218
GJELD TIL EIER	3	2 771 875	2 725 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 454 931</b>	<b>5 519 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 454 931</b>	<b>5 519 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 569	8 123
BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET		11 091	
PÅLØPT RENTE	4	3 960	476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 620</b>	<b>8 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 473 551</b>	<b>5 527 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 680 430</b>	<b>5 658 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUTE AS  
Forretningsadresse: Klokkevegen 9A  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 999 198 236  
TUTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
LEIEINNTEKTER		426 087	429 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 087</b>	<b>429 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		180 486	197 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 486</b>	<b>197 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 601</b>	<b>231 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad			499
RENTEKOSTNAD BANKLÅN		145 297	167 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 297</b>	<b>167 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 240</b>	<b>-167 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
ENDRING UTSATT SKATTEFORDEL		100 361	64 200
BETALBAR SKATT	4	11 756	14 229
ENDRING I UTSATT SKATT/ SKATTEFORDEL		11 091	
		1 461	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 053</b>	<b>49 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 053</b>	<b>49 971</b>



Organisasjonsnr: 999 198 236  
TUTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		13 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 591 668	5 591 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 591 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 604 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DRIFTSKONTO		88 762	53 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 762</b>	<b>53 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 762</b>	<b>53 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 680 430</b>	<b>5 658 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		176 879	100 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 879</b>	<b>100 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>206 879</b>	<b>130 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN HEMNE SPAREBANK	8	2 683 056	2 794 218
GJELD TIL EIER	3	2 771 875	2 725 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 454 931</b>	<b>5 519 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 454 931</b>	<b>5 519 334</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 569	8 123
BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET	11 091	
PÅLØPT RENTE	3 960	476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 620</b>	<b>8 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 473 551</b>	<b>5 527 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 680 430</b>	<b>5 658 759</b>



Organisasjonsnr: 999 198 236  
TUTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TURID LILLEBERG HOLM	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
TERJE BERGETHON HOLM	1.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tute As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i 2020.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendommen, som ble overtatt 1.1.2013, driver utleie for beboelse og avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen som gjelder det kommende år, (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tute As

Organisasjonsnr. 999198236



Tute As

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn. Det er ikke plikt til til å ha tjenestepensjon for ansatte.

### Note 2 – Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Turid Lilleberg Holm	50	50,00 %
Terje Bergethon Holm	50	50,00 %

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten kr. 2 771 875,- gjelder lån fra eier Terje Bergethon Holm.

Lånet forfaller senere enn 5 år og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	100 361
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 485
<b>= Inntekt</b>	<b>103 846</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 846
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>22 846</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 756
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-11 091</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 091
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 091</b>



Tute As

**Noter 2020****Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Rest skattem. fremf. underskudd som utlignes	53 435	89 245
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-53 435</b>	<b>-89 245</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
Negativt grunnlag utsatt skatt	53 435	89 245
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>53 435</b>	<b>89 245</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-11 091</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-11 756</b>	<b>-13 217</b>

**Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 591 668
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 591 668</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 591 668</b>

Bygget leies ut til beboelse og er ikke avskrivbart.

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.20	30 000		100 826	130 826
+Fra årets resultat			76 053	76 053
-Til årets resultat				
+/-Andre transaksjoner:				
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>176 879</b>	<b>206 879</b>
<b>Avsatt til utbytte</b>	<b>0</b>			<b>0</b>

Noter for Tute As

Organisasjonsnr. 999198236



Tute As

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2.683.056	2.794.218
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokført verdi Eiendommen Hitra Herregård som er stilt som sikkerhet	5.591.668	5.591.668
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.591.668</b>	<b>5.591.668</b>
<b>Restgjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>1.893.056</b>	<b>2.184.218</b>



## RESULTAT

### TUTE AS

	NOTER	REGNSKAP 2 020	REGNSKAP 2 019
<b>INNETEKTER</b>			
LEIEINNETEKTER		426 087	429 700
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>426 087</b>	<b>429 700</b>
<b>UTGIFTER</b>			
RENOVASJON, VANN, AVLØP		-26 498	-22 234
STRØM		-81 427	-112 893
REKVISITA		-3 601	
VEDLIKEHOLD BYGNING		-17 291	-3 885
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG			-6 000
BREDBÅND			-8 169
BILGODTGJØRELSE OPPGAVEPLIKTIG		-11 620	-11 165
REISEKOSTNAD, IKKE OPPGAVEPLIKTIG		-4 456	-3 200
FORSIKRING		-28 140	-29 308
ANNEN KOSTNAD		-5 133	
DIVERSE GEBYR		-2 320	-1 120
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-180 486</b>	<b>-197 973</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>245 601</b>	<b>231 727</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>			
RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD		57	120
ANNEN RENTEKOSTNAD			-499
RENTEUTGIFTER BANKLÅN		-145 297	-167 147
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-145 240</b>	<b>-167 526</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>100 361</b>	<b>64 200</b>
	4		
BETALBAR SKATT	4	-11091	
KORR. UTSATT SKATTEFORDEL		-1461	
ENDRING I UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL	4	-11 756	-14 229
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>76 053</b>	<b>49 971</b>



## BALANSE

	TUTE AS NOTER	REGNSKAP 2 020	REGNSKAP 2 019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
UTSATT SKATTEFORDEL	5	0	13 217
BYGNINGER	6	5 591 668	5 591 668
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 604 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
HEMNE SPAREBANK		88 113	53 875
SPAREBANK 1		649	
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>88 762</b>	<b>53 875</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>5 680 430</b>	<b>5 658 760</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL	2	-30 000	-30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-176 879	-100 826
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-187 970</b>	<b>-100 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>-206 879</b>	<b>-130 826</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN HEMNE SPAREBANK	8	0	-2 794 218
LÅN SPAREBANK 1		-2 683 056	
GJELD TIL EIER	3	-2 771 875	-2 725 116
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-5 454 931</b>	<b>-5 519 334</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-3 569	-8 123
BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET		-11 091	
PÅLØPT RENTE	4	-3 960	-476
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-18 620</b>	<b>-8 599</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-5 680 430</b>	<b>-5 658 760</b>

Heindal, 21/9-2021

Tunde Lilleberg Holm