



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 642 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 131 576	4 102 168
Sum inntekter		4 131 576	4 102 168
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 741 440	1 741 452
Annen driftskostnad	5	150 407	164 987
Sum kostnader		1 891 847	1 906 439
Driftsresultat		2 239 730	2 195 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		981 877	1 141 604
Annen rentekostnad		55	
Annen finanskostnad		943	951
Sum finanskostnader		982 875	1 142 555
Netto finans		-982 875	-1 142 555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 855	1 053 174
Skattekostnad på ordinært resultat	6	276 508	231 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 347	821 476
Årsresultat		980 347	821 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 347	821 476
Totalresultat		980 347	821 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	980 347	821 476
Sum overføringer og disponeringer		980 347	821 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	47 452 616	49 194 056
Sum varige driftsmidler		47 452 616	49 194 056
Sum anleggsmidler		47 452 616	49 194 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 291 118	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 291 118	
Sum omløpsmidler		1 291 118	0
SUM EIENDELER		48 743 734	49 194 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 580 126	599 779
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 580 126	599 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 610 126	629 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	314 481	37 973
Sum avsetninger for forpliktelser		314 481	37 973
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	46 564 653	48 273 668
Sum annen langsiktig gjeld		46 564 653	48 273 668
Sum langsiktig gjeld		46 879 134	48 311 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Skyldig offentlige avgifter		254 474	252 636
Sum kortsiktig gjeld		254 474	252 636
Sum gjeld		47 133 608	48 564 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 743 734	49 194 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267872

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 642 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 913 642 643
BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 131 576	4 102 168
Sum inntekter		4 131 576	4 102 168
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 741 440	1 741 452
Annen driftskostnad	5	150 407	164 987
Sum kostnader		1 891 847	1 906 439
Driftsresultat		2 239 730	2 195 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		981 877	1 141 604
Annen rentekostnad		55	
Annen finanskostnad		943	951
Sum finanskostnader		982 875	1 142 555
Netto finans		-982 875	-1 142 555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 855	1 053 174
Skattekostnad på ordinært resultat	6	276 508	231 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 347	821 476
Årsresultat		980 347	821 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 347	821 476
Totalresultat		980 347	821 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	980 347	821 476
Sum overføringer og disponeringer		980 347	821 476



Organisasjonsnr: 913 642 643
BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	47 452 616	49 194 056
Sum varige driftsmidler		47 452 616	49 194 056
Sum anleggsmidler		47 452 616	49 194 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 291 118	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 291 118	
Sum omløpsmidler		1 291 118	0
SUM EIENDELER		48 743 734	49 194 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 580 126	599 779
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 580 126	599 779
Sum egenkapital		1 610 126	629 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	314 481	37 973
Sum avsetninger for forpliktelse		314 481	37 973
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	46 564 653	48 273 668
Sum annen langsiktig gjeld		46 564 653	48 273 668



Sum langsiktig gjeld	46 879 134	48 311 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Skyldig offentlige avgifter	254 474	252 636
Sum kortsiktig gjeld	254 474	252 636
Sum gjeld	47 133 608	48 564 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 743 734	49 194 056



Organisasjonsnr: 913 642 643
BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Parkering Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bekkestua Parkering Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XPMEI-20MXB-C6B0G-XC8WF-YESKA-77AEM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bekkestua Parkering Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XPMEI-20MXB-C6B0G-XC8WF-YESKA-77AEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 15:07:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPMEI-20MYB-C6BOG-XC8WF-YESKA-77AEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Bekkestua Parkering Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BLZC-QMEBZ-SOB7K-GKZF-GJ8Z6-WE1MX



Resultatregnskap			
Bekkestua Parkering Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 131 576	4 102 168
Sum leieinntekter		4 131 576	4 102 168
Avskrivning av driftsmidler	2	1 741 440	1 741 452
Annen driftskostnad	5	150 407	164 987
Sum driftskostnader		1 891 847	1 906 439
Driftsresultat		2 239 730	2 195 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		981 877	1 141 604
Annen rentekostnad		55	0
Annen finanskostnad		943	951
Resultat av finansposter		-982 875	-1 142 555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 855	1 053 174
Skattekostnad på ordinært resultat	6	276 508	231 698
Ordinært resultat		980 347	821 476
Årsresultat		980 347	821 476
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	980 347	821 476
Sum overføringer		980 347	821 476

Penneo Dokumentnøkkel: BLZCC-OMEBJ-SOB7K-GKZJF-GJ8Z6-WE1MX



Balanse			
Bekkestua Parkering Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	47 452 616	49 194 056
Sum varige driftsmidler		47 452 616	49 194 056
Sum anleggsmidler		47 452 616	49 194 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 291 118	0
Sum fordringer		1 291 118	0
Sum omløpsmidler		1 291 118	0
Sum eiendeler		48 743 734	49 194 056

Penneo Dokumentnøkkel: BLZCC-0MEBZ-S0B7K-GKZZF-GJ8Z6-WE1MX



Balanse			
Bekkestua Parkering Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 580 126	599 779
Sum opptjent egenkapital		1 580 126	599 779
Sum egenkapital		1 610 126	629 779
Gjeld			
Utsatt skatt	6	314 481	37 973
Sum avsetning for forpliktelser		314 481	37 973
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	46 564 653	48 273 668
Sum annen langsiktig gjeld		46 564 653	48 273 668
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		254 474	252 636
Sum kortsiktig gjeld		254 474	252 636
Sum gjeld		47 133 608	48 564 277
Sum egenkapital og gjeld		48 743 734	49 194 056
Oslo, 25. mars 2022			
Styret i Bekkestua Parkering Eiendom AS			
_____ Kim Erla styreleder		_____ Fabian Emil Erla styremedlem	
_____ Betine Erla Sandvold styremedlem		_____ Per Kumle styremedlem	
Bekkestua Parkering Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BLZCC-MEBZ-SOB7K-GKZF-GJ8Z6-WE1MX



Bekkestua Parkering Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1	Regnskapsprinsipper
--------	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Bekkestua Parkering Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Parkeringsanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	57 775 650	59 775 650
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 000 000	57 775 650	59 775 650
IB akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	-	-10 581 594	-10 581 594
Årets avskrivninger	-	-1 741 440	-1 741 440
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2021	-	-12 323 034	-12 323 034
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 000 000	45 452 616	47 452 616

Avskrivningsplan	*	Lineær
Avskrivningssats	*	2-7 %

* Tomt avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til City Finansiering AS	46 564 653	48 273 668
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler pr. 31.12.	47 452 616	49 194 056

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	Langsiktig		Kortsiktig	
	2021	2020	2021	2020
City Finansiering AS	46 564 653	48 273 668	-	-

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønn og ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelse eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 300, hvorav kr 17 700 knytter seg til lovpålagt revisjon og kr 4 600 knytter seg til andre tjenester. Beløp er eks. mva.

Administrasjonen ivaretaes av City Finansiering AS.



Bekkestua Parkering Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6	Skatt		
Skattekostnad:	2021	2020	
Betalbar skatt (konsernbidrag effekt)	-	-	
Endring utsatt skattfordel/skatt	276 508	231 698	
Årets skattekostnad	276 508	231 698	
Grunnlag betalbar skatt:	2021	2020	
Årets resultat før skatt	1 256 855	1 053 174	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-205 933	326 440	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	1 050 922	1 379 614	
Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	205 933	7 221 639	7 015 707
Fremførbart underskudd		-5 792 179	-6 843 101
Sum midlertidige forskjeller	205 933	1 429 460	172 605
Utsatt skatt (22% / 22 %)	276 508	314 481	37 973
Avstemming av nominelle skattesatser:	2021	2020	
Årets resultat før skatt:	1 256 855	1 053 174	
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 % / 22 %)	276 508	231 698	
Skatteeffekt av endret skattesats	-	-	
Skattekostnad	276 508	231 698	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	

Note 7	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
--------	-------------------------------------

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 1.000 aksjer pålydende kr 30. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er 100% eiet av City Finansiering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Oslo.
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 8	Egenkapital				
--------	-------------	--	--	--	--

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-	-	599 779	629 779
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	980 347	980 347
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-	-	1 580 126	1 610 126



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-03-25 10:15:02 UTC



Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 10:29:43 UTC



Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 10:34:47 UTC



Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 12:58:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLZCC-OMEB2-SOB7K-GKZZF-GJ8Z6-WETMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>