



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE PARKEN AS
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 781	17 406
Sum kostnader		16 781	17 406
Driftsresultat		-16 781	-17 406
Netto finans			
Annen rentekostnad		177 867	212 038
Sum finanskostnader		177 867	212 038
		-177 867	-212 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 648	-229 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 648	-229 444
Årsresultat		-194 648	-229 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 648	-229 444
Totalresultat		-194 648	-229 444
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4	-194 648	-229 444
Sum overføringer og disponeringer		-194 648	-229 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 939 139	3 939 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316	
Sum omløpsmidler		3 939 455	3 939 139
SUM EIENDELER		3 939 455	3 939 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 126 495	-931 847
Sum opptjent egenkapital		-1 126 495	-931 847
Sum egenkapital		-1 096 495	-901 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 991 132	3 977 435
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 132	3 977 435
Sum langsiktig gjeld		3 991 132	3 977 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		596
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 044 818	862 956
Sum kortsiktig gjeld		1 044 818	863 552
Sum gjeld		5 035 950	4 840 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 455	3 939 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799492

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE PARKEN AS
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 738 008
BERGE PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 781	17 406
Sum kostnader		16 781	17 406
Driftsresultat		-16 781	-17 406
Annen rentekostnad		177 867	212 038
Sum finanskostnader		177 867	212 038
Netto finans		-177 867	-212 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 648	-229 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 648	-229 444
Årsresultat		-194 648	-229 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 648	-229 444
Totalresultat		-194 648	-229 444
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4	-194 648	-229 444
Sum overføringer og disponeringer		-194 648	-229 444



Organisasjonsnr: 914 738 008
BERGE PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 939 139	3 939 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316	
Sum omløpsmidler		3 939 455	3 939 139
SUM EIENDELER		3 939 455	3 939 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 126 495	-931 847
Sum opptjent egenkapital		-1 126 495	-931 847
Sum egenkapital		-1 096 495	-901 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 991 132	3 977 435
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 132	3 977 435
Sum langsiktig gjeld		3 991 132	3 977 435
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		596
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 044 818	862 956
Sum kortsiktig gjeld		1 044 818	863 552
Sum gjeld		5 035 950	4 840 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 455	3 939 139



Organisasjonsnr: 914 738 008
BERGE PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Berge Parken AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftskostnad	16 781	17 406
	Sum driftskostnader	16 781	17 406
	Driftsresultat	-16 781	-17 406
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	-177 867	-212 038
	Netto finansresultat	-177 867	-212 038
	Ordinært resultat før skattekostnad	-194 648	-229 444
	Ordinært resultat	-194 648	-229 444
	ÅRSRESULTAT	-194 648	-229 444
	OVERFØRINGER		
4	Overført til udekket tap	-194 648	-229 444
	Sum overføringer	-194 648	-229 444




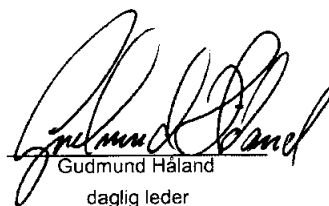
Berge Parken AS

Balanse per 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Omløpsmidler		
6	Prosjekter under utvikling	3 939 139	3 939 139
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	316	0
	Sum omløpsmidler	3 939 455	3 939 139
	SUM EIENDELER	3 939 455	3 939 139
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-1 126 495	-931 847
	Sum opptjent egenkapital	-1 126 495	-931 847
	Sum egenkapital	-1 096 495	-901 847
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 991 132	3 977 435
	Sum annen langsiktig gjeld	3 991 132	3 977 435
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	596
7	Annen kortsiktig gjeld	1 044 818	862 956
	Sum kortsiktig gjeld	1 044 818	863 552
	Sum gjeld	5 035 950	4 840 986
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 939 455	3 939 139

Lyngdal, 16.06.2021
Styret i Berge Parken AS


Bjørn Rygg
styreleder


Gudmund Håland
daglig leder



Berge Parken AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Berge Parken AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens §7-6 er oppfylt.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Parken AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
EMME AS	Daglig leder er eneaksjonær	50	50 %	50 %
BRI Eiendom AS	Styreleder er eneaksjonær	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer		100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	0	-931 847	-901 847
Årets resultat	0	0	-194 648	-194 648
Pr 31.12.2020	30 000	0	-1 126 495	-1 096 495

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at det er betydelig merverdi i selskapets tomter. Tomtene ligger meget sentralt i Lyngdal med et stort utviklingspotensiale. Gjeld til aksjonærene vil bli konvertert om nødvendig. Aksjonærer har både evne og vilje til å tilføre ytterligere nødvendig kapital for å realisere verdiene i selskapet.



Berge Parken AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Ikke balanseført utsatt skattefordel	247 829	205 006

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 991 132	3 978 031
Sum pantsikret gjeld	3 991 132	3 978 031

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 23 000 000)	3 939 139	3 939 139
Sum	3 939 139	3 939 139

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 3 991 132 3 977 435

Note 7 Nærstående

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Emme AS	522 409	701 800
BRI Eiendom AS	522 409	161 156
Sum	1 044 818	862 956

Mellomværende er ikke renteberegnet.