



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOA PARSELLHAGER AS
Forretningsadresse: Nesbuvegen 52
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	-2 197 748	
Annen driftskostnad		14 164	54 940
Sum kostnader		-2 183 584	54 940
Driftsresultat		2 183 584	-54 940
Annen rentekostnad		4 619	
Sum finanskostnader		4 619	
Netto finans		-4 619	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 178 965	-54 940
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 178 965	-54 940
Årsresultat		2 178 965	-54 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 178 965	-54 940
Totalresultat		2 178 965	-54 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	2 178 965	-54 940
Sum overføringer og disponeringer		2 178 965	-54 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 693 506	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 907	30 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 907	30 142
Sum omløpsmidler		2 770 413	30 143
SUM EIENDELER		2 770 413	30 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	129 071	2 308 035
Sum opptjent egenkapital		-129 071	-2 308 035
Sum egenkapital		1 900 929	-2 278 035
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 865	8 178
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		804 619	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		869 484	2 308 178
Sum gjeld		869 484	2 308 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 413	30 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491381

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOA PARSELLHAGER AS
Forretningsadresse: Nesbuvegen 52
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 921 789 343
JOA PARSELLHAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	-2 197 748	
Annen driftskostnad		14 164	54 940
Sum kostnader		-2 183 584	54 940
Driftsresultat		2 183 584	-54 940
Annen rentekostnad		4 619	
Sum finanskostnader		4 619	
Netto finans		-4 619	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 178 965	-54 940
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 178 965	-54 940
Årsresultat		2 178 965	-54 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 178 965	-54 940
Totalresultat		2 178 965	-54 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	2 178 965	-54 940
Sum overføringer og disponeringer		2 178 965	-54 940



Organisasjonsnr: 921 789 343
JOA PARSELLHAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 693 506	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 907	30 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 907	30 142
Sum omløpsmidler		2 770 413	30 143
SUM EIENDELER		2 770 413	30 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	129 071	2 308 035
Sum opptjent egenkapital		-129 071	-2 308 035
Sum egenkapital		1 900 929	-2 278 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 865	8 178
Betalbar skatt	4		



Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		804 619	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		869 484	2 308 178
Sum gjeld		869 484	2 308 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 413	30 143



Organisasjonsnr: 921 789 343
JOA PARSELLHAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

REGNSKAPSSKIKK

Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JOA Parsellhager AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JOA Parsellhager AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 178 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

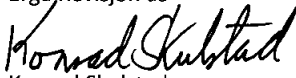


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til JOA Parselhager AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. april 2024
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Joa Parselhager AS

Org.nr.: 921 789 343



Joa Parselhager AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Varekostnad	3	-2 197 748	0
Ammen driftskostnad		14 164	54 940
Sum driftskostnader		<u>-2 183 584</u>	<u>54 940</u>
Driftsresultat		<u>2 183 584</u>	<u>-54 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		4 619	0
Resultat av finansposter		<u>-4 619</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 178 965</u>	<u>-54 940</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>2 178 965</u>	<u>-54 940</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-2 178 965	54 940
Sum overføringer		<u>2 178 965</u>	<u>-54 940</u>



Joa Parsellhager AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varelager	3	<u>2 693 506</u>	<u>1</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>76 907</u>	<u>30 142</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 770 413</u>	<u>30 143</u>
SUM EIENDELER		<u>2 770 413</u>	<u>30 143</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	5	<u>1 970 000</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 030 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-129 071</u>	<u>-2 308 035</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-129 071</u>	<u>-2 308 035</u>
Sum egenkapital		<u>1 900 929</u>	<u>-2 278 035</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 865	8 178
Betalbar skatt	4	0	0
Amnen kortsiktig gjeld		804 619	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>869 484</u>	<u>2 308 178</u>
Sum gjeld		<u>869 484</u>	<u>2 308 178</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 770 413</u>	<u>30 143</u>

Sola, 04.04.2024
Styret i Joa Parsellhager AS

Geir Joa
styremedlem

Jan Klingsheim
styreleder

Kjell Vidar Nygård
daglig leder

Joa Parsellhager AS

Side 3



Joa Parselhager AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 3 Varer

	2023	2022
Eiendom under utvikling	2 693 506	2 197 749
Sum	2 693 506	2 197 749

Ukuransnedskrivning 0 2 197 748

Selskapet utvikler en eiendom til kolonihager i Sola Kommune. Selskapet har inntektsført en tilbakeføring av tidligere års kostnadsførte ukuransavsetning med kr 2 197 748 i årsregnskapet for 2023.



Joa Parselhager AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 178 965	-54 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 197 747	0
Skattepliktig inntekt	-18 783	-54 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-2 197 747	-2 197 747
Sum	0	-2 197 747	-2 197 747
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 589	-138 806	18 783
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 589	2 336 554	2 178 966
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-2 308 035	-2 278 035
Årets resultat			2 178 965	2 178 965
Kapialforhøyelse	30 000	1 970 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 970 000	-129 071	1 900 929



Joa Parsellhager AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Geir Joa	30 000	30 000	50%
Trestang 3 AS	30 000	30 000	50%
Sum	60 000	60 000	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Klingsheim, Jan

Norwegian BankID

Nygård, Kjell Vidar

Norwegian BankID

Joa, Geir

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 10:51:10

04/08/2024 09:47:42

04/10/2024 12:17:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.