



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 143 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		288 000	269 700
Sum inntekter		288 000	269 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	69 931	116 716
Sum kostnader		109 931	156 716
Driftsresultat		178 069	112 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 588	2 966
Sum finansinntekter		3 588	2 966
Annen rentekostnad		97 268	73 527
Sum finanskostnader		97 268	73 527
Netto finans		-93 680	-70 561
Ordinært resultat før skattekostnad		84 389	42 423
Skattekostnad på resultat	4	17 777	8 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 612	33 743
Årsresultat		66 612	33 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 612	33 743
Totalresultat		66 612	33 743
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	66 612	33 743
Sum overføringer og disponeringer		66 612	33 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	1 594 000	1 634 000
Sum varige driftsmidler		1 594 000	1 634 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 400 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		2 994 000	3 134 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Sum fordringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 904	7 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 904	7 301
Sum omløpsmidler		87 904	22 301
SUM EIENDELER		3 081 904	3 156 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 760	197 647
Sum opptjent egenkapital		205 760	197 647
Sum egenkapital	7	505 760	497 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 529	55 864
Sum avsetninger for forpliktelser		54 529	55 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 465 000	2 552 000
Øvrig langsiktig gjeld		34 250	34 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 250	2 586 250
Sum langsiktig gjeld		2 553 779	2 642 114
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 612	831
Skyldig offentlige avgifter		19 753	15 709
Sum kortsiktig gjeld		22 365	16 540
Sum gjeld		2 576 144	2 658 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 904	3 156 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389463

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 143 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 982 143 454
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		288 000	269 700
Sum inntekter		288 000	269 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	69 931	116 716
Sum kostnader		109 931	156 716
Driftsresultat		178 069	112 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 588	2 966
Sum finansinntekter		3 588	2 966
Annen rentekostnad		97 268	73 527
Sum finanskostnader		97 268	73 527
Netto finans		-93 680	-70 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	17 777	8 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 612	33 743
Årsresultat		66 612	33 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 612	33 743
Totalresultat		66 612	33 743
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	66 612	33 743
Sum overføringer og disponeringer		66 612	33 743



Organisasjonsnr: 982 143 454
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5, 6	1 594 000	1 634 000
Sum varige driftsmidler		1 594 000	1 634 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8	1 400 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		2 994 000	3 134 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Sum fordringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		87 904	7 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 904	7 301
Sum omløpsmidler		87 904	22 301
SUM EIENDELER		3 081 904	3 156 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 760	197 647
Sum opptjent egenkapital		205 760	197 647



Sum egenkapital	7	505 760	497 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 529	55 864
Sum avsetninger for forpliktelser		54 529	55 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 465 000	2 552 000
Øvrig langsiktig gjeld		34 250	34 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 250	2 586 250
Sum langsiktig gjeld		2 553 779	2 642 114
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 612	831
Skyldig offentlige avgifter		19 753	15 709
Sum kortsiktig gjeld		22 365	16 540
Sum gjeld		2 576 144	2 658 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 904	3 156 301



Organisasjonsnr: 982 143 454
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 300 000 er fordelt på 3 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Selskapets aksjonærer er:

Kongen & Knekten AS

Eierandel:

100 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			19 112
Endring utsatt skatt			-1 335
Netto skattekostnad			<u>17 777</u>
Utsatt skatt(efordel):	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	247 859	253 927	-6 068
Utsatt skatt	54 528	55 864	-1 335

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 001 862	150 000	2 151 862
Tilgang			
Anskaffelseskost 31.12.	2 001 862	150 000	2 151 862
Akkumulerte avskrivninger	557 862		
Balanseført verdi pr 31.12.	1 444 000	150 000	1 594 000
Årets avskrivninger	40 000	0	40 000

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 2.465.000

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 1.594.000,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 1 900 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	197 648	497 648
Årets resultat		66 612	66 612
Avgitt konsernbidrag		- 58 500	- 58 500
Egenkapital pr 31.12	300 000	205 760	505 760

Note 8 Mellomregning konsernselskaper

	2022	2021
Fordring konsernselskap		
Kongen & Knekten AS	1 400 000	1 500 000
Sum	1 400 000	1 500 000