



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 673 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODENSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 91  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Haugen Holding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 820 000	39 510 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 820 000</b>	<b>39 510 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 809 861	37 602 232
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	51 699	49 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 941 561</b>	<b>37 731 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 878 440</b>	<b>1 778 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 848	8 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 848</b>	<b>8 780</b>
Annen rentekostnad		26 949	18 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 949</b>	<b>18 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 101</b>	<b>-9 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 861 339</b>	<b>1 768 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	633 638	387 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 227 701</b>	<b>1 380 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 227 701</b>	<b>1 380 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 843
Annen egenkapital		2 227 701	1 375 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 227 701</b>	<b>1 380 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	240 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			15 495 145
<b>Sum varer</b>			<b>15 495 145</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 720 161	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 720 161</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 255 689	865 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 255 689</b>	<b>865 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 975 850</b>	<b>16 360 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 215 850</b>	<b>16 680 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	9, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 602 713	1 375 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 602 713</b>	<b>1 375 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 632 713</b>	<b>1 405 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 890 257	11 093 988
Langsiktig konserngjeld		747 100	2 628 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 637 357</b>	<b>13 722 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 637 357</b>	<b>13 722 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		640 420	415 005
Betalbar skatt	6	633 638	387 824
Annen kortsiktig gjeld		671 721	750 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 945 780</b>	<b>1 552 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 583 137</b>	<b>15 275 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 850</b>	<b>16 680 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 673 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODENSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 91  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Haugen Holding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 673 333  
ODENSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 820 000	39 510 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 820 000</b>	<b>39 510 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 809 861	37 602 232
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	51 699	49 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 941 561</b>	<b>37 731 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 878 440</b>	<b>1 778 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 848	8 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 848</b>	<b>8 780</b>
Annen rentekostnad		26 949	18 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 949</b>	<b>18 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 101</b>	<b>-9 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	633 638	387 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 227 701</b>	<b>1 380 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 227 701</b>	<b>1 380 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 843
Annen egenkapital		2 227 701	1 375 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 227 701</b>	<b>1 380 855</b>



Organisasjonsnr: 920 673 333  
ODENSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

5

240 000

320 000

Sum varige driftsmidler

240 000

320 000

Sum anleggsmidler

240 000

320 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

15 495 145

Sum varer

15 495 145

#### Fordringer

Andre fordringer

6 720 161

Sum fordringer

6 720 161

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

4 255 689

865 167

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 255 689

865 167

Sum omløpsmidler

10 975 850

16 360 312

SUM EIENDELER

11 215 850

16 680 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000

aksjer à kr 10,00)

9, 11

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

3 602 713

1 375 012

Sum opptjent egenkapital

3 602 713

1 375 012

Sum egenkapital

9

3 632 713

1 405 012



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 890 257	11 093 988
Langsiktig konserngjeld		747 100	2 628 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 637 357</b>	<b>13 722 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 637 357</b>	<b>13 722 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		640 420	415 005
Betalbar skatt	6	633 638	387 824
Annen kortsiktig gjeld		671 721	750 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 945 780</b>	<b>1 552 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 583 137</b>	<b>15 275 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 850</b>	<b>16 680 312</b>



Organisasjonsnr: 920 673 333  
ODENSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Haugen Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Selskapets daglig leder, Stian Flaskerud Haugen, eier 100% av morselskapet

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Odense Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Odense Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 227 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020*  
Odense Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 31.05.2021

**Sandberg Revisjon AS**

Erling Sandberg  
statsautorisert revisor



## Noter 2020

### ODENSE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet er revisjonspliktig fra og med regnskapsåret 2020

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	400 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(80 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(160 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>240 000</b>
Årets avskrivninger	(80 000)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 861 339	1 768 679
+/- Permanente forskjeller	2 834	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 000	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 843)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 880 173</b>	<b>1 762 836</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	633 638	387 824
Sum	633 638	387 824
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>633 638</b>	<b>387 824</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	633 638	387 824
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>633 638</b>	<b>387 824</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(16 000)	16 000
Netto forskjeller	0	(16 000)	16 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	16 000	(16 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 520

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 375 012	1 405 012
Årets resultat		2 227 701	2 227 701
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>3 602 713</b>	<b>3 632 713</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Privat lån	606 132	750 082
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 890 257	11 093 988
Gjeld til morselskap	607 100	2 628 400
<b>Sum</b>	<b>5 826 232</b>	<b>14 472 470</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 973 494	15 815 145
<b>Sum</b>	<b>6 973 494</b>	<b>15 815 145</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stian Haugen Holding AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapets daglig leder, Stian Flaskerud Haugen, eier 100% av morselskapet



## **Note 12 - Fortsatt drift**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående utbruddet av Covid-19. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet har vært lite påvirket av utbruddet, og et godt boligmarked har påvirket selskapet positivt. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling i fremtiden. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.