



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 879 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGENHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 609 056	3 247 207
Sum inntekter		3 609 056	3 247 207
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	549 988	475 764
Annen driftskostnad		263 046	227 866
Sum kostnader		813 034	703 631
Driftsresultat		2 796 022	2 543 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 979	
Sum finansinntekter		8 979	
Annen rentekostnad		379 219	265 624
Sum finanskostnader		379 219	265 624
Netto finans		-370 240	-265 624
Ordinært resultat før skattekostnad		2 425 782	2 277 952
Skattekostnad på resultat	3	533 737	501 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892 045	1 776 780
Årsresultat		1 892 045	1 776 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 892 045	1 776 780
Totalresultat		1 892 045	1 776 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		892 045	776 780
Sum overføringer og disponeringer	4	1 892 045	1 776 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 457 192	13 038 208
Sum varige driftsmidler		15 457 192	13 038 208
Sum anleggsmidler		15 457 192	13 038 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			178 980
Andre kortsiktige fordringer		16 945	14 757
Sum fordringer		16 945	193 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 055	2 887 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 055	2 887 297
Sum omløpsmidler		688 000	3 081 033
SUM EIENDELER		16 145 192	16 119 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	629 952	629 952
Sum innskutt egenkapital		729 952	729 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 308 878	6 416 833
Sum opptjent egenkapital		7 308 878	6 416 833
Sum egenkapital		8 038 830	7 146 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	168 765	167 465
Sum avsetninger for forpliktelser		168 765	167 465
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 162 750	6 984 450
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 162 750	6 984 450
Sum langsiktig gjeld		6 331 515	7 151 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 131	23 552
Betalbar skatt	3	532 437	508 466
Skyldig offentlige avgifter		151 279	271 662
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			16 862
Sum kortsiktig gjeld		1 774 847	1 820 542
Sum gjeld		8 106 362	8 972 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 145 192	16 119 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490729

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 879 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGENHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 993 879 789
HØGENHEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 609 056	3 247 207
Sum inntekter		3 609 056	3 247 207
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	549 988	475 764
Annen driftskostnad		263 046	227 866
Sum kostnader		813 034	703 631
Driftsresultat		2 796 022	2 543 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 979	
Sum finansinntekter		8 979	
Annen rentekostnad		379 219	265 624
Sum finanskostnader		379 219	265 624
Netto finans		-370 240	-265 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	533 737	501 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892 045	1 776 780
Årsresultat		1 892 045	1 776 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 892 045	1 776 780
Totalresultat		1 892 045	1 776 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		892 045	776 780
Sum overføringer og disponeringer	4	1 892 045	1 776 780



Organisasjonsnr: 993 879 789
HØGENHEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 15 457 192 13 038 208

Sum anleggsmidler 15 457 192 13 038 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 178 980

Andre kortsiktige

fordringer 16 945 14 757

Sum fordringer 16 945 193 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 671 055 2 887 297

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 671 055 2 887 297

Sum omløpsmidler 688 000 3 081 033

SUM EIENDELER 16 145 192 16 119 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 629 952 629 952

Sum innskutt egenkapital 729 952 729 952

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 308 878 6 416 833

Sum opptjent egenkapital 7 308 878 6 416 833

Sum egenkapital 8 038 830 7 146 785

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	168 765	167 465
Sum avsetninger for forpliktelser		168 765	167 465
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 162 750	6 984 450
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 162 750	6 984 450
Sum langsiktig gjeld		6 331 515	7 151 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 131	23 552
Betalbar skatt	3	532 437	508 466
Skyldig offentlige avgifter		151 279	271 662
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			16 862
Sum kortsiktig gjeld		1 774 847	1 820 542
Sum gjeld		8 106 362	8 972 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 145 192	16 119 242



Organisasjonsnr: 993 879 789
HØGENHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Høgenhei Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 609 056	3 247 207
Sum driftsinntekter		3 609 056	3 247 207
Avskrivning av varige driftsmidler	2	549 988	475 764
Annen driftskostnad		263 046	227 866
Sum driftskostnader		813 034	703 631
Driftsresultat		2 796 022	2 543 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 979	0
Annen rentekostnad		379 219	265 624
Resultat av finansposter		-370 240	-265 624
Resultat før skattekostnad		2 425 782	2 277 952
Skattekostnad på resultat	3	533 737	501 172
Årsresultat		1 892 045	1 776 780
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		892 045	776 780
Sum overføringer	4	1 892 045	1 776 780



Balanse

Høgenhei Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 457 192	13 038 208
Sum varige driftsmidler		15 457 192	13 038 208
Sum anleggsmidler		15 457 192	13 038 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	178 980
Andre kortsiktige fordringer		16 945	14 757
Sum fordringer		16 945	193 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 055	2 887 297
Sum omløpsmidler		688 000	3 081 033
Sum eiendeler		16 145 192	16 119 242



Balanse

Høgenhei Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	629 952	629 952
Sum innskutt egenkapital		729 952	729 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 308 878	6 416 833
Sum opptjent egenkapital		7 308 878	6 416 833
Sum egenkapital		8 038 830	7 146 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	168 765	167 465
Sum avsetning for forpliktelser		168 765	167 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 162 750	6 984 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 162 750	6 984 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 131	23 552
Betalbar skatt	3	532 437	508 466
Skyldig offentlige avgifter		151 279	271 662
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	16 862
Sum kortsiktig gjeld		1 774 847	1 820 542
Sum gjeld		8 106 362	8 972 457
Sum egenkapital og gjeld		16 145 192	16 119 242

Stathelle, 03.06.2024
Styret i Høgenhei Eiendom AS

Tor Runar Rugtvedt
styreleder

Jan Kjell Rugtvedt
styremedlem/daglig leder

Tonny Lindquist
styremedlem

Herleif Bergh-Nilsen
styremedlem

Torgeir Herlofsen
styremedlem



Høgenhei Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Høgenhei Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 868 557	17 868 557
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 968 972	2 968 972
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 837 529	20 837 529
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	5 380 337	5 380 337
Bokført verdi 31.12.2023	15 457 192	15 457 192
Årets avskrivninger	549 988	549 988
Økonomisk levetid	5-60 år	

Avskrivningsplanen er lineær.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	532 437	508 466
Endring i utsatt skatt	1 300	-7 294
Sum skattekostnad	533 737	501 172
Utsatt skatt	168 765	167 465

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	629 952	6 416 833	7 146 785
Årets resultat	0	0	1 892 045	1 892 045
Utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	629 952	7 308 878	8 038 830

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 054 250	4 930 200
Sum annen langsiktig gjeld	2 054 250	4 930 200

Selskapets eiendom i Europaveien 139, Stathelle er stilt som sikkerhet for selskapets bankgjeld.



Høgenhei Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgenhei Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	333	100 000
Sum	300	333	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	60	20%	20%
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	120	40%	40%
Runar Rugtvedt Holding AS	60	20%	20%
Tonny Holding AS	60	20%	20%
Totalt antall aksjer	300	100%	100%

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.



Årsregnskap 2023 - Høgenhei Eiendom AS

Name	Date	Name	Date
Rugtvedt, Jan Kjell	2024-06-04	Lindquist, Tonny	2024-06-04

Identification

 **bankID** Rugtvedt, Jan Kjell

Identification

 **bankID** Lindquist, Tonny

Name	Date	Name	Date
Herlofsen, Torgeir	2024-06-04	Rugtvedt, Tor Runar	2024-06-04

Identification

 **bankID** Herlofsen, Torgeir

Identification

 **bankID** Rugtvedt, Tor Runar

Name	Date
Bergh-Nilsen, Herleif	2024-06-04

Identification

 **bankID** Bergh-Nilsen, Herleif



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))