



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 837 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN BLINDHEIM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kristen Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 893 481	5 916 372
Sum inntekter		5 893 481	5 916 372
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 956 605	1 956 605
Annen driftskostnad	2	331 410	338 548
Sum kostnader		2 288 015	2 295 153
Driftsresultat		3 605 466	3 621 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 347 664	105 503
Sum finansinntekter		1 347 664	105 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 150	55 218
Annen rentekostnad		3 001 660	1 811 562
Sum finanskostnader		3 076 810	1 866 780
Netto finans		-1 729 146	-1 761 277
Resultat før skattekostnad		1 876 320	1 859 942
Skattekostnad	3, 4	414 026	408 383
Årsresultat		1 462 294	1 451 559
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		484 254	939 669
Annen egenkapital		978 040	511 890
Sum overføringer og disponeringer		1 462 294	1 451 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 568 519	58 525 124
Sum varige driftsmidler		56 568 519	58 525 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	3 535 406	3 431 048
Sum finansielle anleggsmidler		3 535 406	3 431 048
Sum anleggsmidler	7	60 103 925	61 956 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 629	147 912
Andre kortsiktige fordringer		5 161	4 856
Sum fordringer	7, 8	143 790	152 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 735	955 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 735	955 144
Sum omløpsmidler		1 171 526	1 107 912
SUM EIENDELER		61 275 451	63 064 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	7 950 000	7 950 000
Overkurs		5 739 098	5 739 098
Annen innskutt egenkapital		697 134	697 134
Sum innskutt egenkapital		14 386 232	14 386 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 930	511 890
Sum opptjent egenkapital		1 489 930	511 890
Sum egenkapital	9	15 876 162	14 898 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	37 843	159 153
Sum avsetninger for forpliktelser		37 843	159 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 847 815	44 021 731
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 050 565	2 070 711
Sum annen langsiktig gjeld		43 898 380	46 092 442
Sum langsiktig gjeld		43 936 223	46 251 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 069	29 386
Betalbar skatt	4	398 752	246 558
Skyldige offentlige avgifter		238 211	226 756
Kortsiktig konserngjeld	6	620 838	1 204 704
Annen kortsiktig gjeld		198 196	206 963
Sum kortsiktig gjeld		1 463 066	1 914 367
Sum gjeld		45 399 289	48 165 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 275 451	63 064 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392518

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 837 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN BLINDHEIM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kristen Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 994 837 990
REN BLINDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 893 481	5 916 372
Sum inntekter		5 893 481	5 916 372
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 956 605	1 956 605
Annen driftskostnad	2	331 410	338 548
Sum kostnader		2 288 015	2 295 153
Driftsresultat		3 605 466	3 621 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 347 664	105 503
Sum finansinntekter		1 347 664	105 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		75 150	55 218
Annen rentekostnad		3 001 660	1 811 562
Sum finanskostnader		3 076 810	1 866 780
Netto finans		-1 729 146	-1 761 277
Resultat før skattekostnad		1 876 320	1 859 942
Skattekostnad	3, 4	414 026	408 383
Årsresultat		1 462 294	1 451 559
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		484 254	939 669
Annen egenkapital		978 040	511 890
Sum overføringer og disponeringer		1 462 294	1 451 559



Organisasjonsnr: 994 837 990
REN BLINDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 56 568 519 58 525 124

Sum varige driftsmidler 56 568 519 58 525 124

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5, 6 3 535 406 3 431 048

Sum finansielle anleggsmidler 3 535 406 3 431 048

Sum anleggsmidler 7 60 103 925 61 956 172

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 138 629 147 912

Andre kortsiktige fordringer 5 161 4 856

Sum fordringer 7, 8 143 790 152 768

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 027 735 955 144

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 027 735 955 144

Sum omløpsmidler 1 171 526 1 107 912

SUM EIENDELER 61 275 451 63 064 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 7 950 000 7 950 000



Overkurs		5 739 098	5 739 098
Annen innskutt egenkapital		697 134	697 134
Sum innskutt egenkapital		14 386 232	14 386 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 930	511 890
Sum opptjent egenkapital		1 489 930	511 890
Sum egenkapital	9	15 876 162	14 898 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	37 843	159 153
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 843	159 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 847 815	44 021 731
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 050 565	2 070 711
Sum annen langsiktig gjeld		43 898 380	46 092 442
Sum langsiktig gjeld		43 936 223	46 251 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 069	29 386
Betalbar skatt	4	398 752	246 558
Skyldige offentlige avgifter		238 211	226 756
Kortsiktig konserngjeld	6	620 838	1 204 704
Annen kortsiktig gjeld		198 196	206 963
Sum kortsiktig gjeld		1 463 066	1 914 367
Sum gjeld		45 399 289	48 165 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 275 451	63 064 084



Organisasjonsnr: 994 837 990
REN BLINDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3535406.00	3431048.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2050565.00	2070711.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620838.00	1204704.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført kr 3 535 406 som fordring på Reve Eiendom AS. Fordringen er renteberegnet. Reve Eiendom er eid 50% av Ventinor AS. Det er bokført kr 2 050 565 som langsiktig gjeld til morselskapet Ventinor AS.

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3535406.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
30978235.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
41847815.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
60247715.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Rentesikring: Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakt anses å redusere renterisiko effektivt og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontrakt har varighet frem til år 2027. Fastrentesats er 0,75% + margin. Virkelig verdi av kontrakt bokføres ikke.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
Ren Blindheim AS

Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Ren Blindheim AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.462.294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.04.2025

Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorer AS

Arild Rafshol
Statsautorisert revisor



REN BLINDHEIM AS
994 837 990

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 893 481	5 916 372
Sum driftsinntekter		5 893 481	5 916 372
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 956 605	-1 956 605
Annen driftskostnad	2	-331 410	-338 548
Sum driftskostnader		-2 288 015	-2 295 153
Driftsresultat		3 605 466	3 621 219
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 347 664	105 503
Sum finansinntekter		1 347 664	105 503
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-75 150	-55 218
Annen rentekostnad		-3 001 660	-1 811 562
Sum finanskostnader		-3 076 810	-1 866 780
Netto finans		-1 729 146	-1 761 277
Resultat før skattekostnad		1 876 320	1 859 942
Skattekostnad	3, 4	-414 026	-408 383
Årsresultat		1 462 294	1 451 559
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		484 254	939 669
Annen egenkapital		978 040	511 890
Sum overføringer		1 462 294	1 451 559



REN BLINDHEIM AS
994 837 990

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 568 519	58 525 124
Sum varige driftsmidler		56 568 519	58 525 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	3 535 406	3 431 048
Sum finansielle anleggsmidler		3 535 406	3 431 048
Sum anleggsmidler	7	60 103 925	61 956 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 629	147 912
Andre kortsiktige fordringer		5 161	4 856
Sum fordringer	7, 8	143 790	152 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 735	955 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 735	955 144
Sum omløpsmidler		1 171 526	1 107 912
SUM EIENDELER		61 275 451	63 064 084



REN BLINDHEIM AS
994 837 990

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	7 950 000	7 950 000
Overkurs		5 739 098	5 739 098
Annen innskutt egenkapital		697 134	697 134
Sum innskutt egenkapital		14 386 232	14 386 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 930	511 890
Sum opptjent egenkapital		1 489 930	511 890
Sum egenkapital	9	15 876 162	14 898 122
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	37 843	159 153
Sum avsetning for forpliktelser		37 843	159 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 847 815	44 021 731
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 050 565	2 070 711
Sum annen langsiktig gjeld		43 898 380	46 092 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 069	29 386
Betalbar skatt	4	398 752	246 558
Skyldige offentlige avgifter		238 211	226 756
Kortsiktig konserngjeld	6	620 838	1 204 704
Annen kortsiktig gjeld		198 196	206 963
Sum kortsiktig gjeld		1 463 066	1 914 367
Sum gjeld		45 399 289	48 165 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 275 451	63 064 084

ÅLESUND, 22.04.2025

Ove Kristen Godø "sign"
styrets leder

Sindre Røren "sign"
styremedlem / daglig leder



REN BLINDHEIM AS
994 837 990

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REN BLINDHEIM AS
994 837 990

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	67 640 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	67 640 154
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 115 030
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 071 635
Balansført verdi pr 31.12	56 568 519
Årets av- og nedskrivninger	1 956 605
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	723 424	172 014	551 410
Netto forskjeller	723 424	172 014	551 410
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	723 424	172 014	551 410
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	159 153	37 843	121 310

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	535 336	511 593
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-121 310	-103 210
Skattekostnad	414 026	408 383
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 876 320	1 859 942
Permanente forskjeller	5 619	-3 659
+/- Endring i midlertidige forskjeller	551 410	469 137
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-620 838	-1 204 704
Skattepliktig inntekt	1 812 510	1 120 716
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	535 336	511 593
Betalbar skatt på konsernbidrag	-136 584	-265 035
Betalbar skatt i balansen	398 752	246 558



REN BLINDHEIM AS
994 837 990

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 535 406
---	-----------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 535 406	3 431 048

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 050 565	2 070 711

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	620 838	1 204 704

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført kr 3 535 406 som fordring på Reve Eiendom AS. Fordringen er renteberegnet. Reve Eiendom er eid 50% av Ventinor AS. Det er bokført kr 2 050 565 som langsiktig gjeld til morselskapet Ventinor AS.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 978 235
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	41 847 815
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 247 715
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Rentesikring: Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakt anses å redusere renterisiko effektivt og tilfredsstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontrakt har varighet frem til år 2027. Fastrentesats er 0,75% + margin. Virkelig verdi av kontrakt bokføres ikke.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 950 000	5 739 098	697 134	511 890	14 898 122
Årsresultat	0	0	0	1 462 294	1 462 294
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-484 254	-484 254
Egenkapital 31.12.2024	7 950 000	5 739 098	697 134	1 489 930	15 876 162