



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP SANDFÆRHUS AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		320 136	314 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 136</b>	<b>314 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	125 827	53 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 827</b>	<b>53 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 310</b>	<b>260 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 755	3 281
Annen finansinntekt	10		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 755</b>	<b>3 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 755</b>	<b>3 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 065</b>	<b>264 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 134	58 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 931</b>	<b>206 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 931</b>	<b>206 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 931</b>	<b>206 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 931</b>	<b>206 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	152 931	544 760



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		-338 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 931</b>	<b>206 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	35 007	35 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 007</b>	<b>35 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 059 226	7 160 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 059 226</b>	<b>7 160 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 094 233</b>	<b>7 195 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	40 700	15 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 700</b>	<b>15 985</b>
Andre finansielle instrumenter	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	348 297	632 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 297</b>	<b>632 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 997</b>	<b>648 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 483 230</b>	<b>7 844 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 187 165	4 187 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 287 165</b>	<b>7 287 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 287 165</b>	<b>7 287 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2	196 065	557 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 065</b>	<b>557 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 065</b>	<b>557 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 483 230</b>	<b>7 844 550</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279136

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 937 675 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP SANDFÆRHHUS AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 937 675 704  
KLP SANDFÆRHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		320 136	314 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 136</b>	<b>314 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	125 827	53 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 827</b>	<b>53 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 310</b>	<b>260 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 755	3 281
Annen finansinntekt	10		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 755</b>	<b>3 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 755</b>	<b>3 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 134	58 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 931</b>	<b>206 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 931</b>	<b>206 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 931</b>	<b>206 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 931</b>	<b>206 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	152 931	544 760
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		-338 722



Sum overføringer og  
disponeringer

152 931

206 038



Organisasjonsnr: 937 675 704  
KLP SANDFÆRHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	35 007	35 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 007</b>	<b>35 007</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 059 226	7 160 928
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 059 226</b>	<b>7 160 928</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 094 233</b>	<b>7 195 935</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	40 700	15 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 700</b>	<b>15 985</b>

##### Andre finansielle

instrumenter	10		
--------------	----	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 5	348 297	632 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 297</b>	<b>632 630</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 997</b>	<b>648 615</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 483 230</b>	<b>7 844 550</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 187 165	4 187 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 287 165</b>	<b>7 287 165</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 287 165</b>	<b>7 287 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2	196 065	557 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 065</b>	<b>557 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 065</b>	<b>557 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 483 230</b>	<b>7 844 550</b>



Organisasjonsnr: 937 675 704  
KLP SANDFÆRHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## KLP Sandfærhus AS - Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## KLP Sandfærhus AS - Noter 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Asfaltering	Anlegg under utførelse	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>6 455 738</b>	<b>603 488</b>	<b>101 702</b>	<b>7 160 928</b>
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	-101 702	-101 702
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 455 738</b>	<b>603 488</b>	<b>0</b>	<b>7 059 226</b>
<i>Økonomisk levetid</i>	-	-	-	
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>Ingen avskr</i>	<i>Ingen avskr</i>	<i>Ingen avskr</i>	

### Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	18 985	14 735
<b>Sum</b>	<b>18 985</b>	<b>14 735</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Kortsiktig gjeld til morselskap (konsemlidrag)	196 065	557 385
<b>Sum</b>	<b>196 065</b>	<b>557 385</b>

### Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto	348 297	632 630
<b>Sum</b>	<b>348 297</b>	<b>632 630</b>

KLP Sandfærhus AS driftskonto i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12. innestående kr 348 297 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Sandfærhus AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift, og midlene er derfor klassifisert under posten bankinnskudd, kontanter og lignende.

Det er ingen bundne midler i bankinnskudd.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 200. Alle aksjer har like rettigheter. KLP Eiendom Trondheim Holding AS eier samtlige aksjer.



## KLP Sandfærhus AS - Noter 2020

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Sandfærhus AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 3 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

### Note 6 Skatter

#### Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-159 124	-159 124
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-159 124</b>	<b>-159 124</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-159 124</b>	<b>-159 124</b>
Utsatt skattefordel (22%)	35 007	35 007
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>35 007</b>	<b>35 007</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Overskudd før skattekostnad	196 065	264 152
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	196 065	264 152
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>196 065</b>	<b>264 152</b>
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-206 767
Avgitt / mottatt konsernbidrag	-196 065	-57 385
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	43 134	12 625
Endring i utsatt skattefordel	0	45 489
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 134</b>	<b>58 114</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	43 134	12 625
Skattevirkning av konsernbidrag	-43 134	-12 625
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## KLP Sandfærhus AS - Noter 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Revisor

	2020	2019
Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- lovpålagt revisjon (inkludert evt. bistand med årsoppgjør) eks. mva.	17 500	16 300
- andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 500</b>	<b>16 300</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	200 000	2 900 000	4 187 165	0	7 287 165
Årets resultat	0	0	0	152 931	152 931
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-152 931	-152 931
Reklassifisert egenkapital	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>2 900 000</b>	<b>4 187 165</b>	<b>0</b>	<b>7 287 165</b>



Til generalforsamlingen i KLP Sandfærhus AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert KLP Sandfærhus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Sandfærhus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. januar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-01-29 16:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.