



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYNNINGSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Sander Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 584	507 456
Sum inntekter		643 584	507 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 400	4 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 11	331 291	379 586
Sum kostnader		335 690	417 165
Driftsresultat		307 894	90 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 471	2 903
Sum finansinntekter		5 471	2 903
Annen finanskostnad		200 099	114 207
Sum finanskostnader		200 099	114 207
Netto finans		-194 628	-111 304
Ordinært resultat før skattekostnad		113 265	-21 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 265	-21 014
Årsresultat		113 266	-21 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 266	-21 013
Sum overføringer og disponeringer		113 266	-21 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 332 215	1 332 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	11 000	15 400
Sum varige driftsmidler		1 343 215	1 347 615
Sum anleggsmidler	14	1 343 215	1 347 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 378	33 892
Sum fordringer		34 378	33 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 679	81 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 679	81 924
Sum omløpsmidler		172 057	115 817
SUM EIENDELER		1 515 272	1 463 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 702 931	-2 816 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 702 931	-2 816 197
Sum egenkapital	15	-2 702 131	-2 815 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	57 600	38 400
Sum avsetninger for forpliktelser		57 600	38 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 079 979	4 158 663
Øvrig langsiktig gjeld	12	55 200	55 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 135 179	4 213 863
Sum langsiktig gjeld	14	4 135 179	4 213 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 624	26 104
Annen kortsiktig gjeld		0	462
Sum kortsiktig gjeld		24 624	26 566
Sum gjeld		4 217 403	4 278 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 272	1 463 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517368

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYNNINGSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Sander Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 950 835 176
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 584	507 456
Sum inntekter		643 584	507 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 400	4 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	331 291	379 586
Sum kostnader		335 690	417 165
Driftsresultat		307 894	90 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 471	2 903
Sum finansinntekter		5 471	2 903
Annen finanskostnad		200 099	114 207
Sum finanskostnader		200 099	114 207
Netto finans		-194 628	-111 304
Ordinært resultat før skattekostnad		113 265	-21 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 265	-21 014
Årsresultat		113 266	-21 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 266	-21 013
Sum overføringer og disponeringer		113 266	-21 013



Organisasjonsnr: 950 835 176
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 332 215	1 332 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	11 000	15 400
Sum varige driftsmidler		1 343 215	1 347 615
Sum anleggsmidler	14	1 343 215	1 347 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		34 378	33 892
Sum fordringer		34 378	33 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 679	81 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 679	81 924
Sum omløpsmidler		172 057	115 817

SUM EIENDELER 1 515 272 1 463 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 702 931	-2 816 197
Sum opptjent egenkapital		-2 702 931	-2 816 197

Sum egenkapital 15 -2 702 131 -2 815 397

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	11	57 600	38 400
Sum avsetninger for forpliktelse		57 600	38 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 079 979	4 158 663
Øvrig langsiktig gjeld	12	55 200	55 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 135 179	4 213 863
Sum langsiktig gjeld	14	4 135 179	4 213 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 624	26 104
Annen kortsiktig gjeld		0	462
Sum kortsiktig gjeld		24 624	26 566
Sum gjeld		4 217 403	4 278 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 272	1 463 432



Organisasjonsnr: 950 835 176
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		624 384	488 256	624 384	638 784
Vedlikeholdsfond		19 200	19 200	19 200	19 200
Sum inntekter		643 584	507 456	643 584	657 984
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	30 000	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	0	3 180	3 180	0
Avskrivninger	10	4 400	4 400	0	0
Revisjonshonorar	2	1 710	1 993	1 350	1 400
Forretningsførerhonorar		28 362	27 271	28 400	28 400
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre tjenester	4	21 748	20 516	23 118	25 173
Vedlikehold	3, 11	30 492	86 074	42 200	42 200
Elektronisk kommunikasjon		45 166	45 998	46 500	53 150
Forsikring	5	27 437	21 433	27 140	31 420
Kommunale avgifter	6	126 836	109 925	128 652	127 002
Festeavgifter	7	22	6	22	23
Energi		41 747	54 066	66 000	66 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 999	5 418	3 000	3 000
Andre driftskostnader	8	3 372	4 486	6 230	6 230
Sum driftskostnader		335 690	417 165	378 192	386 398
Driftsresultat		307 894	90 291	265 392	271 586
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 471	2 903	4 796	5 306
Rentekostnad		200 099	114 207	185 088	185 088
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-194 628	-111 304	-180 292	-179 782
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		113 266	-21 013	85 100	91 804
Overføring til/fra egenkapital		113 266	-21 013	0	0

Rynningsgt. Brl 950 835 176



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	1 332 215	1 332 215
Andre driftsmidler	10	11 000	15 400
Sum anleggsmidler	14	1 343 215	1 347 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		34 378	33 892
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		137 679	81 924
Sum omløpsmidler		172 057	115 817
SUM EIENDELER		1 515 272	1 463 432

Rynningsgt. Brl 950 835 176



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-2 702 931	-2 816 197
Sum egenkapital	15	-2 702 131	-2 815 397
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	57 600	38 400
Sum avsetninger og forpliktelser		57 600	38 400
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	4 079 979	4 158 663
Borettsinnskudd	12	55 200	55 200
Sum langsiktig gjeld	14	4 135 179	4 213 863
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1
Leverandørgjeld		24 624	26 104
Annen kortsiktig gjeld		0	461
Sum kortsiktig gjeld		24 624	26 566
Sum gjeld		4 217 403	4 278 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 272	1 463 432

Kongsvinger 29.02.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Frøydis Strøm
Styreleder

Gunhild Sander Andersen
Styremedlem

Gry Anita Bakken
Styremedlem

Rynningsgt. Brl 950 835 176



Ryningstgt. Brl 950 835 176

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	89 251	190 817
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	113 266	-21 013
Tilbakeføring av avskrivning	4 400	4 400
Avsetning for forpliktelser	19 200	19 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-78 684	-104 153
B. Årets endring disponible midler	58 182	-101 566
C. Disponible midler	147 433	89 251
Kortsiktige fordringer	34 378	33 892
Kontanter og bank	137 679	81 924
Omløpsmidler	172 057	115 817
- Kortsiktig gjeld	-24 624	-26 566
Disponible midler	147 433	89 251



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	0	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 180
Sum	0	33 180

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	1 710	1 993
Sum	1 710	1 993

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 329	52 256
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 963	2 598
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	12 020
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	19 200	19 200
Sum	11	86 074

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	21 748	20 055
6790 Annen fremmed tjeneste	0	461
Sum	21 748	20 516

Løpende drifts og serviceavtaler 21.784,- er HMS og vedlikeholdsplan

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	26 471	20 672
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	966	761
Sum	27 437	21 433

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	109 275	92 144
7760 Eiendomskatt	17 561	17 781
Sum	126 836	109 925

Note 7 - Festetomt

	31.12.23	31.12.22
7750 Festeavgift	22	6
Sum	22	6

Rynningsgate borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 73/125 i Kongsvinger kommune. Leie 2023 Kr.22,-

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	1 250	2 299
7770 Bank og kortgebyrer	2 122	2 187



Rynningsgt. Brl 950 835 176

31.12.23

31.12.22

Note 8 - Andre driftskostnader

Sum

3 372

4 486



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 332 215
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 332 215
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 332 215
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 293.858. Det er i tillegg aktivert kr 1.061.636 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger og oppføring garasjer kr. 23.279 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er festet.

Note 10 - Anleggsmidler

	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 000
Årets avskrivninger :	4 400
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21. Egen bankkonto er opprettet, saldo pr. 31.12.23 er Kr. 57.600,- Hver enhet betaler Kr. 199,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir overført fra driftskonto til egen vedlikeholdskonti .



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	55 200	55 200
Sum	-55 200	-55 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og div.vedlikehold
Lånenummer:	12137968892
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 158 663
Avdrag i perioden:	78 684
Lånesaldo 31.12:	4 079 979
Saldo 5 år frem i tid:	3 670 250

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137968892	4	513 761	2 055 044
	4	506 234	2 024 936

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.135.179,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23. en bokført verdi på kr 1.332.215,-

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Rynningsgt. Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rynningsgt. Brl

Styreleder	Frøydis Strøm (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Gry Anita Bakken (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Gunhild Sander Andersen (sign.)	11.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rynningsgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rynningsgate Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. mars 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor