



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 251 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leversbyveien 115
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Sum kostnader		5 000	
Driftsresultat		-5 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 751 928	1 264 477
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		1 751 945	1 264 477
Annen rentekostnad			15 973
Sum finanskostnader			15 973
Netto finans		1 751 945	1 248 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 746 945	1 248 504
Skattekostnad på resultat		10 463	4 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 482	1 243 674
Årsresultat		1 736 482	1 243 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 482	1 243 674
Totalresultat		1 736 482	1 243 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 520 000	
Tilleggsutbytte		145 000	
Avsatt til annen egenkapital		71 482	1 243 674
Sum overføringer og disponeringer		1 736 482	1 243 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 521 877	
Sum fordringer		1 521 877	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		1 521 877	0
SUM EIENDELER		2 979 172	1 457 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 342 030	1 270 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 342 030	1 270 548
Sum egenkapital		1 442 030	1 370 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 044	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 044	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 044	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		418	4 831
Utbytte		1 520 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 680	81 916
Sum kortsiktig gjeld		1 527 098	86 747
Sum gjeld		1 537 142	86 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 979 172	1 457 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522771

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 251 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leversbyveien 115
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 251 860
AK INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Sum kostnader		5 000	
Driftsresultat		-5 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 751 928	1 264 477
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		1 751 945	1 264 477
Annen rentekostnad			15 973
Sum finanskostnader			15 973
Netto finans		1 751 945	1 248 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 746 945	1 248 504
Skattekostnad på resultat		10 463	4 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 482	1 243 674
Årsresultat		1 736 482	1 243 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 482	1 243 674
Totalresultat		1 736 482	1 243 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 520 000	
Tilleggsutbytte		145 000	
Avsatt til annen egenkapital		71 482	1 243 674
Sum overføringer og disponeringer		1 736 482	1 243 674



Organisasjonsnr: 988 251 860
AK INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 521 877	
Sum fordringer		1 521 877	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		1 521 877	0
SUM EIENDELER		2 979 172	1 457 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 342 030	1 270 548
Sum opptjent egenkapital		1 342 030	1 270 548
Sum egenkapital		1 442 030	1 370 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 044	
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 044	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 044	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	418	4 831
Utbytte	1 520 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 680	81 916
Sum kortsiktig gjeld	1 527 098	86 747
Sum gjeld	1 537 142	86 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 979 172	1 457 295



Organisasjonsnr: 988 251 860
AK INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AK INVEST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Sum driftskostnader		5 000	0
Driftsresultat		-5 000	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 751 928	1 264 477
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		0	15 973
Resultat av finansposter		1 751 945	1 248 504
Resultat før skattekostnad		1 746 945	1 248 504
Skattekostnad på resultat		10 463	4 830
Årsresultat		1 736 482	1 243 674
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 520 000	0
Tilleggsutbytte		145 000	0
Avsatt til annen egenkapital		71 482	1 243 674
Sum overføringer		1 736 482	1 243 674



BALANSE

AK INVEST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 521 877	0
Sum fordringer		1 521 877	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 521 877	0
Sum eiendeler		2 979 172	1 457 295



BALANSE

AK INVEST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 342 030	1 270 548
Sum opptjent egenkapital		1 342 030	1 270 548
Sum egenkapital		1 442 030	1 370 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		10 044	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		418	4 831
Utbytte		1 520 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 680	81 916
Sum kortsiktig gjeld		1 527 098	86 747
Sum gjeld		1 537 142	86 747
Sum egenkapital og gjeld		2 979 172	1 457 295

Skotselv, 19.01.2024
Styret i Ak Invest Og Eiendom AS

Andreas Kalberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tilknyttet selskap, fordringer og inntekter tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
TS				
Østlandske Revisorer AS	ØVRE EIKER	32,175%	502712	4726464
Sum			502 712	4 726 464
Sum verdipapirer			502 712	4 726 464

Det er inntektsført et utbytte med kr 1.751.928 fra det tilknyttede selskapet.



RESULTATREGNSKAP

AK INVEST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Sum driftskostnader		5 000	0
Driftsresultat		-5 000	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 751 928	1 264 477
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		0	15 973
Resultat av finansposter		1 751 945	1 248 504
Resultat før skattekostnad		1 746 945	1 248 504
Skattekostnad på resultat		10 463	4 830
Årsresultat		1 736 482	1 243 674
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 520 000	0
Tilleggsutbytte		145 000	0
Avsatt til annen egenkapital		71 482	1 243 674
Sum overføringer		1 736 482	1 243 674



BALANSE

AK INVEST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 521 877	0
Sum fordringer		1 521 877	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 521 877	0
Sum eiendeler		2 979 172	1 457 295

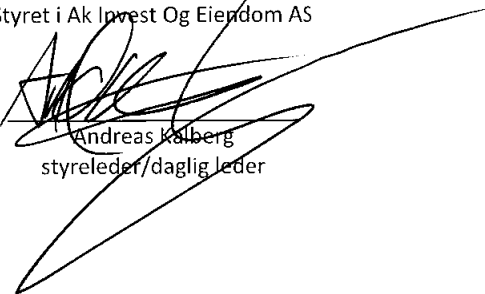


BALANSE

AK INVEST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 342 030	1 270 548
Sum opptjent egenkapital		1 342 030	1 270 548
Sum egenkapital		1 442 030	1 370 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		10 044	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		418	4 831
Utbytte		1 520 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 680	81 916
Sum kortsiktig gjeld		1 527 098	86 747
Sum gjeld		1 537 142	86 747
Sum egenkapital og gjeld		2 979 172	1 457 295

Skotselv, 19.01.2024
Styret i Ak Invest Og Eiendom AS


Andreas Kalberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tilknyttet selskap, fordringer og inntekter tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
TS			
Østlandske Revisorer AS	ØVRE EIKER	32,175%	502712 4726464
Sum			502 712 4 726 464
Sum verdipapirer			502 712 4 726 464

Det er inntektsført et utbytte med kr 1.751.928 fra det tilknyttede selskapet.