



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 025 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 7 INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 7
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Steinli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	457 158	495 996
Sum inntekter		457 158	495 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 537	138 537
Annen driftskostnad	3	225 961	137 127
Sum kostnader		356 498	275 664
Driftsresultat		100 660	220 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Annen rentekostnad		4 685	
Sum finanskostnader		4 685	
Netto finans		-4 685	130
Ordinært resultat før skattekostnad		95 976	220 462
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 115	48 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 860	171 984
Årsresultat		74 860	171 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 860	171 984
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	109 344	177 895
Overføringer annen egenkapital	6	-34 483	-5 910
Sum overføringer og disponeringer		74 860	171 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	130 045	120 320
Sum immaterielle eiendeler		130 045	120 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	855 994	958 234
Maskiner og anlegg	2	140 561	165 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 133	25 333
Sum varige driftsmidler		1 018 689	1 149 226
Sum anleggsmidler		1 148 734	1 269 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 156	
Andre fordringer		4 533	3 285
Sum fordringer		44 689	3 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	236 641	208 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 641	208 371
Sum omløpsmidler		281 330	211 656
SUM EIENDELER		1 430 064	1 481 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	690 506	690 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		690 506	690 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	321 428	505 245
Sum opptjent egenkapital		321 428	505 245
Sum egenkapital		1 011 934	1 195 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 483	
Sum annen langsiktig gjeld		107 483	
Sum langsiktig gjeld		107 483	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		826	
Skyldig offentlige avgifter		11 776	10 824
Kortsiktig konserngjeld	9	296 546	270 065
Annen kortsiktig gjeld		1 500	4 562
Sum kortsiktig gjeld		310 648	285 451
Sum gjeld		418 130	285 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 064	1 481 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370556

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 025 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 7 INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 7
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Steinli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 025 441
STORGATA 7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	457 158	495 996
Sum inntekter		457 158	495 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	130 537	138 537
Annen driftskostnad	3	225 961	137 127
Sum kostnader		356 498	275 664
Driftsresultat		100 660	220 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter			130
			130
Annen rentekostnad		4 685	
Sum finanskostnader		4 685	
Netto finans		-4 685	130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 115	48 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 860	171 984
Årsresultat		74 860	171 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 860	171 984
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
Overføringer annen egenkapital	5	109 344	177 895
Sum overføringer og disponeringer	6	-34 483	-5 910
		74 860	171 984



Organisasjonsnr: 987 025 441
STORGATA 7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	130 045	120 320
Sum immaterielle eiendeler		130 045	120 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	855 994	958 234
Maskiner og anlegg	2	140 561	165 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 133	25 333
Sum varige driftsmidler		1 018 689	1 149 226
Sum anleggsmidler		1 148 734	1 269 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 156	
Andre fordringer		4 533	3 285
Sum fordringer		44 689	3 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	236 641	208 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 641	208 371
Sum omløpsmidler		281 330	211 656
SUM EIENDELER		1 430 064	1 481 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	690 506	690 506
Sum innskutt egenkapital		690 506	690 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	321 428	505 245
Sum opptjent egenkapital		321 428	505 245
Sum egenkapital		1 011 934	1 195 751



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	107 483	
Sum annen langsiktig gjeld	107 483	
Sum langsiktig gjeld	107 483	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	826	
Skyldig offentlige avgifter	11 776	10 824
Kortsiktig konserngjeld 9	296 546	270 065
Annen kortsiktig gjeld	1 500	4 562
Sum kortsiktig gjeld	310 648	285 451
Sum gjeld	418 130	285 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 430 064	1 481 202



Organisasjonsnr: 987 025 441
STORGATA 7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 7 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	457 158	495 996
Sum driftsinntekter		457 158	495 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 537	138 537
Annen driftskostnad	3	225 961	137 127
Sum driftskostnader		356 498	275 664
DRIFTSRESULTAT		100 660	220 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	130
Sum finansinntekter		0	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 685	0
Sum finanskostnader		4 685	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 685)	130
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 976	220 462
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 115	48 477
ORDINÆRT RESULTAT		74 860	171 984
ÅRSRESULTAT		74 860	171 984
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	109 344	177 895
Overføringer annen egenkapital	6	(34 483)	(5 910)
SUM OVERFØRINGER		74 860	171 984



Storgata 7 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	130 045	120 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	855 994	958 234
Maskiner og anlegg	2	140 561	165 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 133	25 333
Sum anleggsmidler		1 148 734	1 269 546
Omløpsmidler			
Kundefordringer		40 156	0
Andre fordringer		4 533	3 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	236 641	208 371
Sum omløpsmidler		281 330	211 656
SUM EIENDELER		1 430 064	1 481 202
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	690 506	690 506
Sum innskutt egenkapital		690 506	690 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	321 428	505 245
Sum opptjent egenkapital		321 428	505 245
Sum egenkapital		1 011 934	1 195 751
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 483	0
Sum annen langsiktig gjeld		107 483	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		826	0
Skyldig offentlige avgifter		11 776	10 824
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	296 546	270 065
Annen kortsiktig gjeld		1 500	4 562
Sum kortsiktig gjeld		310 648	285 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 064	1 481 202

Otta, 31.12.2021 /27.05.2022

Sissel Steinsdotter Bekkemellem
Styrets lederMarianne Steinli
Styremedlem



Storgata 7 Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres iht. leieavtaler.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.



Storgata 7 Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 933 212	250 976	148 209	3 332 397
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 933 212	250 976	148 209	3 332 397
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 974 979	85 317	122 876	2 183 172
+ Ordinære avskrivninger	102 239	25 098	3 200	130 537
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 077 219	110 415	126 076	2 313 709
Balanseført verdi pr 31/12	855 994	140 561	22 133	1 018 688
Procentsats for ord.avskr	5-10	10-10	10-25	

Note 3 - Lønn og ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styret	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	16 940

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	95 976
Endring i midlertidige forskjeller	44 208
Ytet konsernbidrag	140 184
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 840
= Sum betalbar skatt	30 840



Storgata 7 Invest AS

Noter 2021

+ endring i utsatt skattefordel	-9 725
= Ordinær skattekostnad	21 115

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	30 840
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-30 840
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-591 117	-546 909
Sum negative skatteøkende forskjeller	591 117	546 909
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-591 117	-546 909
Balanseført utsatt skattefordel	130 045	120 320
Skattesats	22%	22%

Note 5 - Avgitt konsernbidrag

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	95 976
Skattekostnad	21 115
Årets resultat	74 860

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	34 483
Til disposisjon	109 344

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	109 344
Sum disponert	109 344

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------



Storgata 7 Invest AS

Noter 2021

Pr 1.1.	690 506	505 245	1 195 751
Anvendt til årsresultat		-34 483	-34 483
Andre transaksjoner:	0	-149 334	-149 334
Pr 31.12.	690 506	321 428	1 011 934

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte. Det kan tenkes effekt på omsetning og resultater på sikt, men det er styrets oppfatning at selskapets er godt rustet og at COVID-19 ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ikke bundne midler pr. 31.12.2021

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere, aksjekapital

Selskapet har 883 aksjer hver pålydende kr 782, samlet aksjekapital utgjør kr 690 506. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pillarguri Invest AS	883

Styrets leder Sissel Steinsdotter Bekkemellem og styremedlem Marianne Steinli eier 50 % hver av morselskapet Pillarguri Invest AS.

Note 9 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	296 546	270 065
Sum gjeld	296 546	270 065
Ikke balanseførte forpliktelser		
Annen sikkerhetsstillelse og garantier	4 338 540	4 338 540
Sum ikke balanseførte forpliktelser	4 338 540	4 338 540



Storgata 7 Invest AS

Noter 2021

Selskapet har avsatt konsernbidrag med kr 140 184 til morselskapet Pillarguri Invest AS.