



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 114 085
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS HOTEL ALEXANDRA
Forretningsadresse:	Lodalsvegen 22 6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grov, Richard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	173 609 544	163 854 394
Annen driftsinntekt	2, 3	1 503 403	5 043 868
Sum inntekter		175 112 947	168 898 262
Kostnader			
Varekostnad		23 940 618	22 529 709
Lønnskostnad	4, 5	78 023 465	72 445 681
Avskrivning	6	11 464 196	11 591 996
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6		
Annen driftskostnad	4	38 842 391	37 281 199
Sum kostnader		152 270 670	143 848 585
Driftsresultat		22 842 276	25 049 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		6 429 000	4 536 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		5 150	7 210
Anna renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	1 068 001	623 240
Sum finansinntekter		7 502 151	5 166 450
Annan rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	15 026 683	10 010 421
Sum finanskostnader		15 026 683	10 010 421
Netto finans		-7 524 532	-4 843 971
Ordinært resultat før skattekostnad		15 317 745	20 205 706
Skattekostnad på resultat	8	1 914 318	3 679 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 403 427	16 525 991
Årsresultat	9	13 403 427	16 525 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 403 427	16 525 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		13 403 427	16 525 991
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		5 762 925	5 762 925
Tilleggsutbytte			2 305 170
Avsatt til annen egenkapital	9	7 640 502	8 457 896
Sum overføringer og disponeringar		13 403 427	16 525 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	6		
Utsett skattefordel	6, 8		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	266 510 833	259 056 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6, 10	9 961 407	11 622 758
Balanseført leieavtale	6		
Sum varige driftsmiddel		276 472 240	270 679 641
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	10, 11	135 501 841	135 501 841
Lån til føretak i same konsern	13, 3, 10		
Investeringer i aksjer og andeler		151 200	151 200
Obligasjoner og andre fordringer		12 306	115 457
Sum finansielle anleggsmiddel		135 665 347	135 768 498
Sum anleggsmiddel		412 137 586	406 448 139
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	10, 12	5 567 435	5 477 623
Krav			
Kundefordringer	10, 13	4 538 390	6 748 948
Andre kortsiktige fordringer	13	5 923 373	6 051 084
Sum krav		10 461 763	12 800 032
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	17		
Markedsbaserte obligasjoner	17		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	11, 17		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	25 778 257	32 636 019
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		25 778 257	32 636 019
Sum omløpsmiddel		41 807 455	50 913 674
SUM EIGEDELAR		453 945 041	457 361 813

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (230 517 aksjer á kr 100)	15	23 051 700	23 051 700
Overkurs	9	6 969 990	6 969 990
Sum innskoten eigenkapital		30 021 690	30 021 690

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	118 973 142	111 332 640
Udekt tap	9		
Sum opptent eigenkapital		118 973 142	111 332 640

Sum eigenkapital	9	148 994 832	141 354 330
-------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	5	3 695 948	3 907 017
Utsett skatt	8	7 658 704	7 302 925
Sum avsetjingar for plikter		11 354 652	11 209 942

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	13	240 451 436	253 033 058
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 069 114	8 719 114
Sum anna langsiktig gjeld		244 520 550	261 752 172

Sum langsiktig gjeld		255 875 202	272 962 114
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16		
Leverandørgjeld	13	7 376 119	6 229 680
Betalbar skatt	8	1 558 539	2 527 790
Skyldige offentlige avgifter		6 347 193	6 220 435
Utbytte	9	5 762 925	5 762 925
Annen kortsiktig gjeld	16	28 030 231	22 304 538
Sum kortsiktig gjeld		49 075 007	43 045 368
Sum gjeld		304 950 209	316 007 482
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		453 945 041	457 361 812



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 19	309 410 860	259 939 216
Annen driftsinntekt	2, 15, 20, 28	3 636 796	5 539 413
Sum inntekter	33	313 047 656	265 478 629
Kostnader			
Varekostnad		35 807 848	31 236 442
Lønnskostnad	3, 14, 21, 30	111 964 975	102 240 229
Avskrivning	4, 22, 23	34 770 334	34 599 193
Annen driftskostnad	3, 21	67 271 388	60 968 312
Sum kostnader		249 814 545	229 044 178
Driftsresultat		63 233 111	36 434 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		94 798	394 936
Annen finansinntekt	7, 25	3 026 423	1 088 249
Sum finansinntekter		3 121 221	1 483 185
Annen finanskostnad	7, 25	26 983 992	18 482 939
Sum finanskostnader		26 983 992	18 482 939
Netto finans		-23 862 771	-16 999 754
Ordinært resultat før skattekostnad		39 370 340	19 434 697
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 26	10 745 915	6 616 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 624 425	12 818 500
Årsresultat		28 624 425	12 818 500
Minoritetsinteresser		9 258 371	6 575 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 366 054	6 242 736



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		19 366 054	6 242 736
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringar		1	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Goodwill	22	38 019 268	47 524 085
Sum immaterielle egedelar		38 019 268	47 524 085
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 17, 23, 31	556 100 967	547 692 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4, 17, 23, 31	103 286 372	109 798 522
Balanseført leieavtale	4, 23		
Sum varige driftsmiddel		659 387 339	657 490 853
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5, 17		
Investeringar i aksjer og andeler		257 000	257 000
Obligasjonar og andre fordringar		173 700	366 516
Sum finansielle anleggsmiddel		430 700	623 516
Sum anleggsmiddel		697 837 307	705 638 454
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6, 17, 24, 31	9 431 500	8 841 161
Sum varer		9 431 500	8 841 161
Krav			
Kundefordringer	9, 17, 31	4 205 910	4 395 442
Andre fordringar	9	4 355 998	3 562 243
Sum krav		8 561 908	7 957 685
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	11, 27	65 249 932	54 872 321



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		65 249 932	54 872 321
Sum omløpsmiddel		83 243 341	71 671 167
SUM EIGEDLAR		781 080 647	777 309 621

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 230517 aksjer á 100,-	12, 29	23 051 700	23 051 700
Overkurs	13, 29	6 969 990	6 969 990
Sum innskoten eigenkapital		30 021 690	30 021 690

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	13, 29	117 226 424	103 623 294
Sum opptent eigenkapital		117 226 424	103 623 294

Minoritetsinteresser	29	133 243 275	132 746 479
----------------------	----	-------------	-------------

Sum eigenkapital	13, 29	280 491 389	266 391 463
-------------------------	--------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	14, 30	3 695 948	3 907 017
Utsett skatt	8, 26	28 245 241	26 785 279
Sum avsetjingar for plikter		31 941 189	30 692 296

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 16, 31	410 141 951	436 153 190
Øvrig langsiktig gjeld	9, 16, 28, 32		50 000

Sum anna langsiktig gjeld		410 141 951	436 203 190
----------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		442 083 140	466 895 486
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 31		811 785
Leverandørgjeld	9	9 393 531	8 946 309
Betalbar skatt	8, 26	9 285 953	3 343 819
Skyldig offentlige avgifter		7 197 133	7 152 916
Utbytte	13	14 524 500	10 071 860
Annen kortsiktig gjeld	10	18 105 000	13 695 983
Sum kortsiktig gjeld		58 506 117	44 022 672
Sum gjeld		500 589 258	510 918 158
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		781 080 647	777 309 621



Til generalforsamlingen i Hotel Alexandra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Alexandra AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stryn, 2. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-03-04 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsmelding og rekneskap 2023



AS Hotel Alexandra
LOEN - STRYN – NORDFJORD





AS Hotel Alexandra

ÅRSMELDING OG REKNESKAP 2023

AS Hotel Alexandra
6789 Loen

Org nr 910 114 085

Innhold	Side
Hovudtal rekneskap og belegg	3
Styret si årsmelding	4
Revisjonsmelding	10
Resultatrekneskap	13
Balanse	14
Rekneskapsprinsipp	16
Notar	18
Notar konsernrekneskap	25
Kontantstraumoppstilling konsern	31



AS Hotel Alexandra

Hovudtal rekneskap Tall i 1000 kr	2023								2022
	Hotel Alexandra	Hotel Loenfjord	Loen Active	Hoven Rest.	Loen E.selskap	Loen Skylift	FA-LS Holding	KONSERN	KONSERN
Gjestedøgn	75 182	27 069						102 251	91 986
Inntekter netto	175 113	30 446	13 028	22 668	2 059	79 613	0	313 048	265 479
Vareforbruk	-23 941	-3 499	-1 350	-7 019	0	0	0	-35 808	-31 236
Personalkostnader ...	-78 024	-10 281	-3 433	-9 566	0	-8 511	0	-111 965	-102 240
Driftskostnader	-38 842	-11 262	-4 710	-4 790	-831	-18 811	-56	-67 271	-60 968
Driftsavkastning	34 306	5 405	3 535	1 294	1 228	52 291	-56	98 003	71 034
Avskrivninger	-11 464	-1 861	-570	-916	-704	-9 751	0	-34 770	-34 599
Netto finanspostar ...	-7 525	-716	458	37	-1 342	-8 343	4 715	-23 863	-17 000
Resultat før skatt	15 318	2 827	3 422	415	-818	34 197	4 659	39 370	19 435
Investeringar	17 257	2 186	334	0	157	7 228		27 162	37 163
Eigenkapital	148 995	17 901	11 295	4 468	5 898	183 969	180 258	280 491	266 391
Eigenkapital-%	32,8 %	42,0 %	69,9 %	60,0 %	20,5 %	51,1 %	94,9 %	35,9 %	34,3 %

Hovudtal belegg	2023			2022		
	Hotel Alexandra	Hotel Loenfjord	TOTALT	Hotel Alexandra	Hotel Loenfjord	TOTALT
Kapasitet:						
Rom	206	137	343	206	137	343
Senger	394	274	668	394	274	668
Belegg:						
Gjestedøgn	75 182	27 069	102 251	75 928	16 058	91 986
Romdøgn	41 039	15 409	56 448	41 252	9 565	50 817
Beleggsprosent senger	55,6 %	55,8 %		60,0 %	39,1 %	
Beleggsprosent rom	58,1 %	63,5 %		62,4 %	46,5 %	
Gjestedøgn etter årstid:						
Vinter / vår (jan-april)	17 479	2 057	19 536	16 159	0	16 159
Sommar (mai-aug)	35 433	21 770	57 203	35 595	13 806	49 401
Hautst (sep-des)	22 270	3 242	25 512	24 174	2 252	26 426
Gjestedøgn etter formål:						
Ferie / fritid	45 305	7 951	53 256	47 205	5 450	52 655
Grupper	9 916	18 636	28 552	9 017	9 816	18 833
Kurs / konferanse	17 575	441	18 016	17 576	677	18 253
Yrkestrafikk	2 386	41	2 427	2 130	115	2 245



AS Hotel Alexandra

ÅRSMELDING FOR 2023

Konsernet

Alexandra-konsernet består av :

Morselskap: AS Hotel Alexandra

Heileigde datterselskap: Hotel Loenfjord AS
Loen Active AS
Hoven Restaurant AS
Loen Eigedomsselskap AS

Deleigd selskap: FA-LS Holding AS eigarandel 61,5%
FA-LS Holding AS eig 65% av aksjane i Loen Skylift AS

Hotel Alexandra og Hotel Loenfjord disponerer tilsaman 343 rom og 668 senger. Selskapa i konsernet driv hotell-, restaurant- og aktivitetsverksemd, og ligg i Loen i Stryn kommune. Hotel Alexandra eig 17 hus i Loen med i alt 86 bueiningar som vert utleigde til tilsette. Loen Eigedomsselskap har 14 leilegheiter til utleige.

Leiinga for Alexandra-konsernet:

Richard Grov	Adm. Direktør
Ingri Grov Kämpf	Hotellsjef
Eivind Grov	
Magnhild Hauge	Økonomisjef
Fride Fjellheim Sande	Personalsjef
Ann-Helen Blakset	Markedssjef

Driftsåret 2023

Vår /Sommar

Hotel Alexandra opna fredag 12. januar. Vi fikk ein normal vinterferie og bra belegg utover våren. Sommaren vart slik vi trudde med litt færre norske gjester, men med ei auke i utanlandske gjestedøgn.

Hausten

Hausten vart normalt god med bra møteaktivitet, men litt svakare haustferie enn forventa. Juleborda hadde normal etterspurnad og greit belegg.

Likviditet

Vi har i 2023 fortsatt arbeidet med å forbetre og utvikle våre produkt, vi har hatt bra belegg og god omsetning og kan vise til gode resultater. Vi har nedbetalt gjeld, hatt høge investeringar, oppretthalde tilfredsstillande likviditet og betalt utbytte. Vi er stolte av at vi har klart dette over drift.

Våre tilsette

Vi har ein solid og god arbeidsstyrke, med mykje god erfaring. Vi har minimal turnover hos våre fast tilsette og mange av våre sesongarbeidare kjem tilbake år etter år

Vidare drift

Styret meiner at føresetnad om vidare drift er til stades, og at årsrekneskapet gir eit rettvissande bilde av AS Hotel Alexandra sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og personale

Hotel Alexandra



AS Hotel Alexandra

	2023	2022
Sjukefråvær timar	8 838	9 141
herav langtidsfråvær	3 509	3 691
Sjukefråvær ifht totale arbeidstimar	3,8 %	3,9 %
herav langtidsfråvær ifht totale arbeidstimar	1,5 %	1,6 %

Bedriftshelsetenesta og avdelingsleiarane arbeider tett og godt med oppfølging av sjukefråvær, og vi er godt nøgde med resultatet av dette samarbeidet.

Det har i løpet av året ikkje skjedd alvorlege arbeidsuhell eller ulykker med materielle skader eller personskader.

Leiinga, dei tilsette og dei tillitsvalde samarbeider om eit godt arbeidsmiljø.

Hotel Alexandra er inndelt i 7 verneområder.

Hotel Alexandra har avtale om bedriftshelseteneste, og har frå 2003 vore IA-bedrift.

Fordelinga av tilsette i Hotel Alexandra viser om lag 55% kvinner og 45% menn.

Selskapet har fokus på likestillingsarbeid, og at ein oppfyller krava i samsvar med likestillings- og diskrimineringslova.

I leiande stillingar er kvinner og menn representert med 50 % kvar, og i styret for selskapet utgjør kvinner 40% av styremedlemmane. Kvinner har 55 % av deltidsstillingane. Hensyntatt erfaring, utdanning og ansvar er der ingen forskjell i avlønning mellom kvinner og menn. Selskapet vil også framover bestrebe seg på å behandle kvinner og menn likt. På bakgrunn av vår kartlegging ser vi ikkje behov for å gjere ytterlegare tiltak knytta til likestilling, nedsatt funksjonsevne og etnisitet. Selskapet har ikkje registrert ufrivillig deltid i 2023.

Gjennomsnittsuttak av foreldrepermisjon er fordelt på 20 veker på kvinner, og 4,5 veker på menn.

Hotel Loenfjord

Det er registrert eit sjukefråvær på 0,2%, og det er totalt utført 37.929 arbeidde timar i 2023.

Det har i løpet av året ikkje skjedd alvorlege arbeidsuhell eller ulykker med materielle skader eller personskader.

Loen Active

Dagleg leiar er tilsett gjennom administrasjonsavtale med Hotel Alexandra. Selskapet har 2 faste tilsette.

Sjukefråværet i 2023 var på totalt 75,5 timar, og utgjorde 0,5 % av 16.669 arbeidde timar.

Hoven Restaurant

Sjukefråværet i 2023 var på totalt 104 timar, og utgjorde 0,3% av 33.266 arbeidde timar.

Loen Eigedomsselskap

Det er ingen tilsette i selskapet.

Konsernet

Av konsernet si samla trekkpliktige lønn på kr 88,6 mill. gjekk kr 72,7 mill. til busette i Stryn kommune.

Om lag 82 % av skattetrekket på kr 23,9 mill. gjekk til Stryn kommune.

Konsernet har som mål å vere ein arbeidsplass med likestilling mellom kvinner og menn.

Det vert lagt vekt på likestilling ved nyttilsettingar, og lik lønn for likt arbeid. Selskapet vil arbeide aktivt for positive haldningar i interne likestillingsspørsmål.

Leiande stillingar i konsernet fordeler seg om lag likt på kvinner og menn.

Konsernet har ansvarsforsikring for styremedlemar og administrerande direktør/ daglig leiar. Forsikringa gjeld for tidlige, noværande eller framtidige styremedlemar, daglig leiar og medlem av leiinga i konsernet med datterselskap. Forsikringa er teikna i KLP/AIG, og er begrensa oppad til kr 20 million.

Styret vil takke leing og tilsette for godt utført arbeid i 2023.

Miljø

Konsern:

Alle selskapa i konsernet vart miljøsertifisert som Miljøfyrtårn i løpet av 2022. Sertifiseringa inneber at vi har ein miljøstandard og rutiner, som er i samsvar med våre bransjekriterium.

På Hotel Alexandra er det i 2023 investert i eit nytt teknisk rom og vi forventar ein god og positiv effekt på energiforbruket gjennom vår nye energisentral.

Vi kan dokumentere at vi oppfyller strenge krav innan arbeidsmiljø, innkjøp, energi, transport, avfallshandtering, utslepp og estetikk. Vi er energiklassifisert i klasse A. Vi vil også framover arbeide aktivt for å være ei foregangsbedrift som tar omsyn til naturen og miljøet.



AS Hotel Alexandra

Drift og resultat

AS Hotel Alexandra

Belegg:

Belegget gjekk ned med 746 gjestedøgn (-1,0 %). Belegg senger 55,6 % (2022: 60,0 %). Belegg rom 58,1 % (2022: 62,4 %). Beleggsprosent blir rekna ifht antall driftsdagar. Norsk trafikk gjekk ned med 3.470 gjestedøgn. Utenlandsk trafikk gjekk opp med 2.724 gjestedøgn.

Gjestedøgn fordelt etter sesong:	2023	2022	Endring	
Vinter (januar-april)	17 479	16 159	1 320	8,2 %
Sommar (mai-august)	35 433	35 595	-162	-0,5 %
Haut (september-desember)	22 270	24 174	-1 904	-7,9 %
Gjestedøgn totalt	75 182	75 928	-746	-1,0 %
Romdøgn totalt	41 039	41 252	-213	-0,5 %

Fordeling etter nasjonar:	2023		2022		Endring	
	Gj.døgn	Andel	Gj.døgn	Andel		
Norge	63 087	83,9 %	66 557	87,7 %	-3 470	-5,2 %
Utlandet	12 095	16,1 %	9 371	12,3 %	2 724	29,1 %
	75 182		75 928		-746	-1,0 %

Vedlikehald og investering

I 2023 har vi utført store investeringar og mykje vedlikehold. Vi bygd nytt teknisk rom som vi forventar vil gje store gevinstar i form av trygg drift og og redusert energiforbruk. 25 rom og 14 gjestebad er pussa opp. Vindu og screens i Loensal og Nordfjordstova er skifta ut. Utført vedlikehald og investeringar sikrar at vi også framover beheld energiklassifisering klasse A og miljømerkinga vår som Miljøfyrtårn.

Utgiftsført vedlikehald og aktiverte investeringar utgjer tilsaman kr 35,1 millionar (2022: kr 34,2 millionar).

Anna finansinntekt

Selskapet har i 2023 inntektsført kr 600.000,- i aksjeutbytte frå Loen Active AS, 3.000.000 kr i aksjeutbytte frå Hotel Loenfjord, og 2.829.000,- i aksjeutbytte frå FA-LS Holding. I tillegg er der i 2023 inntektsført 5.150,- i aksjeutbytte frå Loen Skylift.

Totalt 6.434.150,- i aksjeutbytte i 2023.

Eigarskap i Loen Skylift:

Våren 2018 vart FA-LS Holding AS stifta. Formålet med stiftinga av selskapet var å samordne AS Hotel Alexandra og Garaventa AG sitt eigarskap i Loen Skylift AS. Aksjar i Loen Skylift vart i 2018 overført til FA-LS Holding AS med 58.000 aksjar frå Hotel Alexandra AS og 36.246 aksjar frå Garaventa AG. FA-LS Holding AS eig dermed 94.246 aksjar i Loen Skylift AS (64,997%). Garaventa AG solgte i 2022 sine aksjer til Funis Infrastructure Investment S.C.S. AS Hotel Alexandra eig 61,5% av FA-LS Holding AS, og Funis Infrastructure Investment S.C.S. eig 38,5% av FA-LS Holding AS.

Likviditet

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 ei likviditetsbeholdning, inklusiv konsernkontoordning, på kr 25.778.257,- (pr 31.12.2022 kr 32.636.019,-).

Den kortsiktige gjelda var pr 31.12.2023 på 16,1 % av den samla gjelda (pr 31.12.2022: 13,6%).

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 453.945.041,- samanlikna med kr 457.307.951,- året før.

Eigenkapitalandelen pr 31.12.2023 var 32,8 % (pr 31.12.2022: 30,9 %). Lånegjelda er minka med kr 12.581.622,-.

Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2023 var kr 240.451.436,- (pr 31.12.2022 var kr 253.033.058,-).

Finansiell risiko

Samla pantelån pr 31.12.2023 utgjer kr 240.451.436,-. Pantegjelda har flytande rente knytta til 3 mndr Nibor-rente.

I eit normalår vil ca 75% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.

Resultat

Driftsavkastninga endte på 19,6% i 2023 mot 21,7 % i 2022.

Resultat før skatt viser eit overskot på kr 15.317.745,-.



AS Hotel Alexandra

Hotel Loenfjord AS

Drift

LoenPlay opna som ei avdeling under Loenfjord i april 2022. I 2023 omsatte Loen Play for kr 1,5 millionar. I vinterhalvåret er Loen Play opent i helgane.

Hotellet opna torsdag 11. mai og stengte for vinteren mandag 2. oktober. Vi er fornøgd med utviklinga av gjestedøgn og omsetning. I 2023 beløper vedlikehold og investeringar seg til kr 6,9 millionar, der.30 rom er pussa opp og 52 rom har fått nye dører.

Gjestedøgn fordelt etter sesong:	2023	2022	Endring	
Vinter (januar-april)	2 057	-	2 057	0,0 %
Sommar (mai-august)	21 770	13 806	7 964	57,7 %
Høst (september-desember)	3 242	2 252	990	44,0 %
Gjestedøgn totalt	27 069	16 058	11 011	68,6 %
Romdøgn totalt	15 409	9 565	5 844	61,1 %

Fordeling etter nasjonalitet viser denne utviklinga på våre viktigaste marknader:

Fordeling etter nasjonar:	2023		2022		Endring	
	Gj.døgn	Andel	Gj.døgn	Andel		
Norge	8 050	29,7 %	7 468	46,5 %	582	7,8 %
Utlandet	19 019	70,3 %	8 590	53,5 %	10 429	121,4 %
	27 069		16 058		11 011	68,6 %

Vedlikehold og investering

Det er utgiftsført vedlikehold i 2023 på kr. 4.734.451,- (2022: kr. 4.125.287,-).

Aktiverte investeringar i 2023 er på kr 2.185.634 (2022: kr 6.397.310,-).

Finansielle inntekter og utgifter

Netto finanskostnadar kom på kr 716.463,- som er kr 92.129,- høgre enn i 2022.

Lån er nedbetalt med kr 1.061.200,-.

Likviditet

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 ei likviditetsbeholdning på kr 92.993,- (2022: kr 112.163,-). Den kortsiktige gjelda var pr 31.12.2023 på 28,8 % av den samla gjelda (pr 31.12.2022: 17,7 %).

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 42.611.746,- samanlikna med kr 42.906.408,- året før.

Eigenkapitalandelen pr 31.12.2022 var 42,0 % (pr 31.12.2022: 43,6 %).

Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2023 var kr 15.918.000,- (pr 31.12.2022 kr 16.979.200,-).

Finansiell risiko

Samla pantelån pr 31.12.2023 utgjør kr 15.918.000,-. Pantegjelda har flytande rente knytta til 3 mndr Nibor-rente.

I eit normalår vil ca 30% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.

Resultat

Netto omsetning vart kr. 30.446.415,- som er ei auke på kr 11.634.846,- frå i fjor.

Driftsavkastninga vart 17,8 % samanlikna med -1,2 % i 2022.

Årsresultatet vart eit overskot på kr 2.827.479,- før skattekostnad, samanlikna med eit underskot på kr 2.594.796,- i 2022.

Loen Active AS

Tilbodet av fritidsaktivitetar er samla i Loen Active AS. Selskapet er 100% eigd av AS Hotel Alexandra.

Fritidsaktivitetane gjeld utleige av truger, kjelkar, trøbåtar, hybridsyklar, elsyklar, kajakk, SUP Brett, zipline, turar i Via Ferrata Loen og guiding på fjellturar.

Loen Active leiger forretningsbygg frå Hotel Alexandra som del av ei administrasjonsavtale.

I Loen Skylift sitt bygg på nedsida av Fv60 bemannar Loen Active billettuka til Loen Skylift, og driv Fjordshop med salg av souvenirar m.m. Loen Active driv òg kommisjonssalg og har ansvar for varelager til souvenirar på Hoven Skyshop.

Med flott vær i påska vart det aking heilt ned til Oppheim til og med 2. påskedag. Via Ferrata opna søndag 1. mai og Zip Liner opna 1. juni.



AS Hotel Alexandra

Det har vore 6.477 registrerte via ferrata turar, 4.334 gjester med instruktør og 2.143 gjester som kun leigde utstyr. Zipline hadde i 2023 besøk av 2596 gjester, dette er ein auke på 32 % frå 2022. Ein sesong med fantastisk vêr tidleg på sommaren, og mykje dårleg vêr i skuleferien.

Eigenkapitalen i selskapet er på 69,9 % (31.12.2022: 53,5%).
Loen Active har ikkje lånegjeld.
Loen Active AS inngår i konsernrekneskapet.

Hoven Restaurant AS

Kjøkken og restaurant er tett knytta til drifta av Hotel Alexandra for å få den mest rasjonelle drifta. Personalkostnadane utgjorde 42,2 % av netto omsetning (2022: 45,2 %). Hoven Restaurant leiger lokaler frå Loen Skylift AS. Årsresultatet for 2023 vart eit overskot på kr 415.397,- før skatt (2022: underskot kr. 374.114,-). Hoven Restaurant AS inngår i konsernrekneskapet.

Loen Eigedomsselskap AS

Leileighetene har vore leigd ut i deler av året. Utleige og reinhald blir administrert og utført av Hotel Loenfjord. Behovet for utleigebustadar i Loen har auka sterkt. Det er utgiftsført vedlikehald med kr 142.036,- som er kr 72.864,- mindre enn i 2022. Investeringar på kr 157.114 i 2023, mot kr 1.637.622 i 2022. Årsresultatet for 2023 vart eit underskot på kr 817.954,- før skattekostnad (2022: underskot kr 935.436,-). Loen Eigedomsselskap AS inngår i konsernrekneskapet.

FA-LS Holding AS (tilknytta selskap)

Årsresultat for 2023 vart eit overskot på kr 4.659.365,- før skattekostnad (2022: overskot kr 6.567.195,-). Overskotet i 2023 kjem av aksjeutbytte frå Loen Skylift. FA-LS Holding AS inngår i konsernrekneskapet i forhold til Hotel Alexandra sin eigarandel i selskapet.

Loen Skylift AS (deleigd selskap gjennom FA-LS Holding AS)

Det har vore registret 175.836 personar som har følgd bana. Dette er ei auke på 50.444 personar frå 2022. Årsresultat før skattekostnad vart kr 34.197.154,- (2022: overskot kr 14.825.903,-). Loen Skylift AS inngår i konsernrekneskapet i forhold til Hotel Alexandra sin eigarandel i selskapet.

KONSERNET

Finansiering og likviditet

Konsernet hadde pr 31.12.2023 ei likviditetsbeholdning på kr 65.249.932,- ein auke på kr 10.377.611,- frå 2022. Konsernet si kortsiktige gjeld pr 31.12.2023 var på 11,7 % av den samla gjelda (31.12.2022: 8,6 %). Totalkapitalen ved utgangen av året var ca kr 781 mill. samanlikna med ca kr 777 mill. året før. Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2023 var kr 410.141.951,- (pr 31.12.2022 kr 436.964.975,-).

Konsernet har i sine lånevilkår frå Sparebanken Sogn og Fjordane eit krav om minst 25% eigenkapital basert på konsernrekneskapstall. Eigenkapitalandelen pr 31.12.2023 er 35,9% (pr 31.12.2022: 34,3%). Vidare er det krav om at netto renteberande gjeld dividert med EBITDA, basert på bokførte verdiar på konsernnivå, til ei kvar tid ikkje skal overstige 8. Konsernet er pr 31.12.2023 ikkje i brot med lånevilkåra.

Finansiell risiko

Konsernet si samla lånegjeld utgjer kr 410.141.951 og er knytta til 3 mndr Nibor-rente. I eit normalår vil ca 65% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.

Openheitslova

Redegjørelse etter openheitslova vart publisert på selskapets nettsider innan fristen den 30.06.2023, og blir oppdatert i forbindelse med avlegging av årsrekneskapet.

Andre forhold

Det er etter årsskiftet ikkje oppstått forhold som har betydning for vurderinga av årsrekneskapet for 2023.



AS Hotel Alexandra

Resultat

	Alexandra	Loenfjord	Loen Active	Hoven Rest.	Loen E.selskap	Loen Skylift	Konsern
Netto omsetning	175 112 947	30 446 415	13 028 018	22 667 906	2 059 135	79 613 347	313 047 656
Driftsavkastning	34 306 973	5 404 652	3 535 171	1 294 166	1 227 796	52 290 925	98 003 445
Driftsavkastning i % .	19,6 %	17,8 %	27,1 %	5,7 %	59,6 %	65,7 %	31,3 %
Resultat før skatt	15 317 745	2 827 479	3 422 421	415 397	-817 954	34 197 154	39 370 340

Årsresultat og disponering:

Morselskapet hadde i 2023 eit overskot på kr. 15.317.745,- før skatt.

Resultat etter skatt vart eit overskot på kr. 13.403.427,-.

Styret rår til at årets resultat vert disponert som følgjer:

Avsatt utbytte kr 5.762.925,-


Overført til annen eigenkapital kr. 7.640.502,-

Utsiktene for 2024

Hotel Alexandra opna torsdag 18. januar og besøket har vore tilfredsstillande i januar og februar. Det er stor usikkerheit i verda rundt oss, men vår konkurransesituasjon er sterk og positiv. Leiing og styre meiner at drifta raskt kan tilpassast nasjonale og internasjonale hendingar. Vi vurderer at Hotel Alexandra har ein sterk posisjon i marknaden og ser optimistisk på utsiktene for 2024.

Rekneskapet for konsernet er avlagt under forutsetning om vidare drift.

Loen, 2. mars 2024
I styret for AS Hotel Alexandra


Jon Erik Engeset
Styreleiar


Arvid Andenæs
Styremedlem


Jange Grov
Styremedlem


Kristin Loen Larsen
Styremedlem


Bernt Nesje
Styremedlem


Erik Brendefur
Styremedlem/tilsett


Margrøt Koppen
Styremedlem/tilsett


Richard Grov
Adm. direktør

Her kjem revisjonsberetning frå side 10-12.



AS Hotel Alexandra

AS Hotel Alexandra		RESULTATREKNESKAP For perioden 01.01. - 31.12.		Konsern	
2023	2022	Note	Note	2023	2022
173 609 544	163 854 394	1	Salgsinntekter	309 410 860	259 939 216
1 503 403	5 043 868	2,3	Andre driftsinntekter	3 636 796	5 539 413
175 112 947	168 898 262		Sum driftsinntekt (ekskl. mva.)	313 047 656	265 478 629
-23 940 618	-22 529 709	12	Varekostnad	-35 807 848	-31 236 442
-78 023 465	-72 445 681	4,5	Lønnskostnad	-111 964 975	-102 240 229
-11 464 196	-11 591 996	6	Avskrivning varige driftsmidler	-34 770 334	-34 599 193
-38 842 391	-37 281 199	4	Andre driftskostnader	-67 271 388	-60 968 312
-152 270 670	-143 848 585		Sum driftskostnad	-249 814 547	-229 044 178
22 842 277	25 049 677		Driftsresultat	63 233 111	36 434 451
5 150	7 210		Inntekt frå andre investeringar	-	-
6 429 000	4 536 000		Inntekt frå investering i datterselskap	-	-
1 068 001	623 239	7	Andre finansinntekter	3 121 221	1 483 185
-15 026 683	-10 010 421	7	Andre finanskostnader	-26 983 992	-18 482 939
-7 524 532	-4 843 972		Sum netto finanskostnad	-23 862 771	-16 999 754
15 317 745	20 205 705		Ordinært resultat før skattekostnad	39 370 340	19 434 697
-1 914 318	-3 679 715	8	Skattekostnad på ordinært resultat	-10 745 915	-6 616 197
13 403 427	16 525 991		Årsresultat	28 624 425	12 818 500
			Minoritetens andel	9 258 371	6 575 764
			Majoritetens andel	19 366 054	6 242 736
			Disponering av årsresultat		
5 762 925	5 762 925		Utbytte		
-	2 305 170		Utdelt tilleggsutbytte		
7 640 502	8 457 896		Overført annen egenkapital		
13 403 427	16 525 991		Sum disponert		



AS Hotel Alexandra					
2023	2022	Note	Note	2023	2022
EIGENDELAR					
ANLEGGSMIDLAR					
0	0				
		Goodwill	21	38 019 268	47 524 085
0	0	Sum immaterielle eigendelar		38 019 268	47 524 085
Varige driftsmidler:					
266 510 833	259 056 883	5,10 Tomter, bygningar o.a.fast eigedom	,22,30	556 100 967	547 692 331
9 961 407	11 622 758	5,10 Driftslausøyre, inventar, verktoy o.l.	,22,30	103 286 372	109 798 522
276 472 240	270 679 641	Sum varige driftsmidler		659 387 339	657 490 853
Finansielle anleggsmidler:					
135 501 841	135 501 841	11,16 Investeringar i datterselskap		0	0
151 200	151 200	Investeringar i aksjer og andeler		257 000	257 000
12 306	115 457	Obligasjonar og andre fordringar		173 700	366 516
135 665 347	135 768 498	Sum finansielle anleggsmidler		430 700	623 516
412 137 586	406 448 139	Sum anleggsmidler		697 837 307	705 638 454
OMLØPSMIDLAR					
5 567 435	5 477 623	10,12 Varer	23,30	9 431 500	8 841 161
Fordringar:					
4 538 390	6 748 948	10,13 Kundefordringar	30	4 205 910	4 395 442
5 923 373	5 997 223	13 Andre fordringar		4 355 998	3 562 243
10 461 763	12 746 171	Sum fordringar		8 561 908	7 957 685
25 778 257	32 636 019	14 Bankinnskott, kontantar o. l.	30	65 249 932	54 872 321
41 807 455	50 859 813	Sum omløpsmidlar		83 243 340	71 671 167
453 945 041	457 307 951	SUM EIGENDELAR		781 080 647	777 309 621



AS Hotel Alexandra						
AS Hotel Alexandra			BALANSE pr. 31.12.		Konsern	
2023	2022	Note		Note	2023	2022
EIGENKAPITAL OG GJELD						
EIGENKAPITAL						
<u>Innskoten egenkapital:</u>						
23 051 700	23 051 700	9,15	Aksjekapital	28	23 051 700	23 051 700
6 969 990	6 969 990	9	Overkurs	28	6 969 990	6 969 990
30 021 690	30 021 690		Sum innskoten egenkapital		30 021 690	30 021 690
<u>Opptent egenkapital</u>						
118 973 142	111 332 640	9	Annen egenkapital	28	117 226 424	103 623 294
118 973 142	111 332 640		Sum opptent egenkapital		117 226 424	103 623 294
0	0		Minoritetsinteresser	28	133 243 275	132 746 479
148 994 832	141 354 330	9	SUM EIGENKAPITAL	28	280 491 389	266 391 463
GJELD						
<u>Avsetninger for plikter:</u>						
3 695 948	3 907 017	5	Pensjonsplikter	29	3 695 948	3 907 017
7 658 704	7 302 925	8	Utsett skatt	25	28 245 241	26 785 279
11 354 652	11 209 942		Sum avsetning for plikter		31 941 189	30 692 296
<u>Annen langsiktig gjeld:</u>						
240 451 436	253 033 058	16	Gjeld til kredittinstitusjonar	30	410 141 951	436 153 190
4 069 114	8 665 253	13,16	Annen langsiktig gjeld	27,30	-	50 000
244 520 550	261 698 311		Sum annen langsiktig gjeld		410 141 951	436 203 190
<u>Kortsiktig gjeld:</u>						
-	-	10	Gjeld til kredittinstitusjonar	30	-	811 785
7 376 119	6 229 680	13	Leverandørgjeld		9 393 531	8 946 309
1 558 539	2 527 790	8	Betalbar skatt	25	9 285 953	3 343 819
6 347 193	6 220 435		Skuldig offentlege avgifter		7 197 133	7 152 916
5 762 925	5 762 925	9	Utbytte		14 524 500	10 071 860
28 030 231	22 304 538	16	Annen kortsiktig gjeld		18 105 000	13 695 983
49 075 007	43 045 368		Sum kortsiktig gjeld		58 506 117	44 022 672
304 950 209	315 953 621		SUM GJELD		500 589 258	510 918 158
453 945 041	457 307 951		SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		781 080 647	777 309 621

Loen, 2. mars 2024
I styret for AS Hotel Alexandra


Jon Erik Engeset
Styreleiar


Arvid Andenæs
Styremedlem

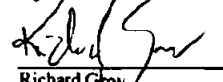

Jørgen Grov
Styremedlem


Kristin Loen Larsen
Styremedlem


Bernt Nesje
Styremedlem


Erik Brendefur
Styremedlem/tilsett


Margrøt Koppen
Styremedlem/tilsett


Richard Grov
Adm. direktør



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tenester vert vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frådrag for meirverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Konsolideringsprinsipp

Konsernrekneskapet er utarbeidd som om konsernet er ei økonomisk eining. Konsernregnskapet vert utarbeida etter einsarta prinsipp, ved at underliggende selskap følger dei samme regnskapsprinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, inkludert urealiserte gevinster ved salg av varer og driftsmidler mellom konsernselskapa, fordringar og gjeld vert eliminert. Ved kjøp av datterselskap vert kostprisen på aksjer i morselskapet eliminert mot eigenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og bokført eigenkapital på kjøpstidspunktet representerer mer/mindreverdi på investering.

Klassifisering av balansepostar

Eigelutar bestemt for varig eige eller bruk vert klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigelutar vert klassifisert som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år vert klassifisert som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld vert ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler vert balanseført og avskrive lineært over driftsmidlene sin forventta levetid dersom dei har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstig kr 15 000. Vedlikehald av driftsmidler vert kostnadsført løpande. Påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlets kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehald og påkostning/forbedring vert regna i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlane vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventta å være forbigåande. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Balanseførte leigeavtaler

En leigeavtale vert klassifisert som finansiell eller operasjonell i samsvar med det reelle innhald i den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knytta til det underliggende leigeobjekt er gått over på leigetaker vert avtalen klassifisert som finansiell. Andre leigeavtaler vert klassifisert som operasjonelle.

Driftsmidler i leigeavtaler vurdert som finansiell leige vert aktivert i balansen til nåverdien av vederlaget i leieavtalen og avskrivast som varige driftsmidlar. Avdragsdelen av leigeforpliktelsen vert vist som øvrig langsiktig gjeld. Forpliktelsen vert redusert med betalt leige etter frådrag for berekna rentekostnad.

Datterselskap og tilknytt selskap

Kostmetoden vert brukt som prinsipp for investeringar i datterselskap og tilknytt selskap i selskapsrekneskapet. Kostprisen vert auka når midler vert tilført ved kapitalutviding, eller når det vert gitt konsernbidrag til datterselskap. Mottekne utdelingar vert resultatført i utgangspunktet som inntekt. Utdelingar som overstig andel av opptent eigenkapital etter kjøpet vert ført som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag frå 100 % eigde datterselskap vert regnskapsført det same året som datterselskapet avset beløpet. Utbytte frå delvis eigde og andre selskap vert rekneskapsført som finansinntekt når utbyttet er vedteke.

I konsernrekneskapet vert brukt eigenkapitalmetoden som prinsipp for investeringar i tilknytt selskap. Bruk av metoden fører til at rekneskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av eigenkapitalen i det tilknytt selskapet, korrigert for eventuelle gjenværande meirverdiar frå kjøpet og urealiserte interngevinstar. Resultatandelen i resultatrekneskapet vert basert på andelen av resultatet etter skatt i det tilknytt selskapet, og vert korrigert for eventuelle avskrivningar på meirverdiar og urealiserte gevinstar. I resultatrekneskapet vert resultatandelen vist under finanspostar.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Rekneskapsprinsipp fortsetjing

Varebeholdningar

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av anskaffelsekost etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det vert føreteke nedskriving for pårekeleg ukurans.

Kundefordringar

Kundefordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning for tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Betalingsmidlar

Betalingsmidlar består av kontantar og bankinnskot og er verdsett til pålydande.

Valuta

Pengeposter i utanlandsk valuta er verdsett etter kursen ved rekneskapsårets slutt.

Pensjonsplikter

Pensjonsplikter vert balanseført etter aktuarmessige berekningar og etter Norsk Rekneskapsstandard for pensjonar. Foretaket har ei pensjonsordning overfor 1 tilsett som vert finansiert over drifta i selskapet.

Pensjonspliktane er berekna og bokført under avsetning for plikter.

Foretaket er gjennom tariffavtale tilknytta Avtalefesta Pensjonsordning (AFP). Denne har omfatta alle tilsette og har hatt frivillig pensjonsordning frå fylte 62 år. AFP-ordninga er å sjå på som ei ytingsbasert fleirforetaksordning men vert rekneskapsført som ei innskotsordning fram til det ligg føre påliteleg og nok informasjon til at foretaket kan rekneskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsplikter og pensjonsmidlar i ordninga. Selskapet sine plikter er derfor ikkje balanseført som gjeld.

Foretaket har ei innskotsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Pensjonen er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlane. For foretaket er årets kostnad lik årets premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfatar betalbar skatt og endring i utsett skatt i perioden. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande forskjellar som ikkje er utlikna og underskot til framføring er begrunna med antatt framtidig inntening.

Offentlege tilskot

Selskapet har motteke offentlege tilskot dei 3 siste åra. Viser til note 2, 3 og 19 til årsrekneskapen.

Kontantstraumoppstilling

Kontantstraumoppstillinga er utarbeidd etter den indirekte metoden. Kontantar og kontantekvivalenter omfatar kontantar, bankinnskot og andre kortsiktige likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjende kontantbeløp og med forfallsdato kortare enn tre månadar frå anskaffelsesdato.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 1 – Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. inntektsområde:		
Overnatting / rom	94 875 652	86 868 152
Mat / drikke / kiosk	66 782 841	65 168 543
Spainntekter/aktivitetscenter.....	4 258 658	4 828 860
Adm.godtgjersle/utleige datter- og tilknytt selskap.....	6 208 562	5 624 261
Andre inntekter	2 987 234	6 358 446
Sum netto omsetning	175 112 947	168 848 262

Omsetninga foregår i si heilheit i Norge. Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og fleire nasjonar, er både valuta-, markeds-, pris- og kredittrisiko begrensa. Selskapet har langsiktige lån til flytande rente. Vurderinga ved utgangen av rekneskapsåret er at det er begrensa finansiell risiko.

Note 2 – Andre driftsinntekter

Foretaket har i 2023 mottatt kr 740.000 i tilskudd frå Innovasjon Norge i forbindelse med miljøsertifisering. I tillegg har foretaket i 2023 innteksført totalt kr 713.403 etter erstatningsoppgjær på grunn av driftsavbrudd vedrørende Loen Skylift i perioden 19. august – 25. september 2020.

Note 3 – Investeringsstilskot

Det er motteke investeringstilskot frå Innovasjon Norge. Tilskotet er innteksført i takt med avskrivningane på driftsmiddelet som tilskotet er gitt finansiering av. Årets innteksføring, kr 50.000, er bokført under andre driftsinntekter. Bokført saldo på investeringstilskotet er pr 31.12.2023 kr 0 (31.12.2022: kr 50 000).

Note 4 – Lønnskostnadar, antal tilsette, godtgjersler m.v.

Lønnskostnadar, godtgjersler	2023	2022
Lønningar	66 051 699	61 899 088
Arbeidsgjevaravgift	7 479 849	6 974 990
Pensjonskostnadar	1 383 462	1 307 330
Andre lønnskostnadar	3 108 456	2 264 273
Sum	78 023 465	72 445 681
Antal årsverk	136	134
Godtgjersler:	Dagleg leiar	Styrehonorar
Lønn og andre godtgjersler.....	1 205 000	410 000
Pensjonsutgifter.....	27 216	-
Andre godtgjersler	165 162	-
Sum	1 397 378	410 000

Det er ikkje gitt lån eller sikkerheit for lån til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar, og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang, bonusar, overskotsdeling, opsjonar eller liknande for dagleg leiar og styreleiar. Selskapet har pensjonsordning for tidlegare dagleg leiar. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekkta ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 4 – Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.v. fortsettjing

	2023	2022
Kostnadsført godtgjersle til revisor eks mva		
Lovpålagt revisjon	335 010	308 800
Andre attestasjonstenester	22 000	54 900
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand ligningspapir)	10 600	23 500
Andre tenester utanom revisjon	102 225	451 205
Sum	469 835	838 405

Note 5 – Pensjoner

Selskapet har pensjonsordningar som gjeld for 1 person. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekt ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

Rentekostnad av pensjonsplikter	97 127
Resultatførte avvik pga. estimatendringar.....	352 214
Periodisert arbeidsgjevaravgift	10 295
Utbetalt driftspensjon.....	-606 424
Resultatført pensjonskostnad	-146 788

	Midlar < plikter
Utrekna pensjonsplikter	3 695 948
Ikkje resultatførte estimatendringar	0
Netto pensjonsplikter	3 695 948

Økonomiske føresetnader:

Diskonteringsrente	3,10 %
Forventa lønnsregulering	3,50 %

Foretaket har med henvisning til rekneskapslova §7-30a plikt til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Foretaket si pensjonsordning oppfyller krava etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Årets netto pensjonskostnad kjem fram på følgjande måte:

	2023	2022
Pensjonspremie til innskotsbasert ordning	1 437 050	1 383 448
Årets netto pensjonskostnad	1 437 050	1 383 448



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 6 - Varige driftsmidler

	Inventar/ Utstyr	Bygninger/ fast eiendom	Totalt
Kostpris 01.01.	122 499 407	453 662 465	576 161 872
Utsett skatt knytt til oppskrivning	-	-	-
Tilgang dette år	236 868	17 019 926	17 256 794
Avgang dette år.....	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	122 736 275	470 682 391	593 418 666
Akk. ordinære avskrivningar	112 774 868	204 171 558	316 946 426
Bokført verdi 31.12.2023	9 961 407	266 510 833	276 472 240
Årets ordinære avskrivningar	2 030 335	9 433 860	11 464 196
Økonomisk levetid	10 - 20 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 – Postar som er slått saman i rekneskapet

	2023	2022
Anna finansinntekt	0	0
Anna renteinntekt	1 056 987	622 044
Anna finansinntekt (agio).....	11 014	1 195
Sum finansinntekter	1 068 001	623 240
Annan rentekostnad	15 024 740	9 980 200
Valutatap	1 943	30 221
Sum finanskostnader	15 026 683	10 010 421



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 8 – Skattar

Skatteeffekten av midlertidige forskjellar og underskot til framføring som har gjeitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjellar:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	38 634 161	36 992 036	1 642 125
Fordringar	-138 226	-5 362	-132 864
Pensjonspremie/ - forpiktelse	-3 683 642	-3 791 560	107 918
Sum	34 812 293	33 195 114	1 617 179
Akkumulert framførbart underskot	0	0	0
Sum	34 812 293	33 195 114	1 617 179
Utsatt skatt (22 %)	7 658 704	7 302 925	355 779
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	15 317 745	20 205 706	
Permanente forskjeller	-6 616 297	-3 479 727	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 617 179	-2 647 119	
Avgitt konsernbidrag	0	-2 588 900	
Skattepliktig inntekt	7 084 268	11 489 960	
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt	1 558 539	3 097 349	
Endring utsatt skatt	355 779	582 366	
Skattekostnad ordinært resultat	1 914 318	3 679 715	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	15 317 745	20 205 706	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 369 904	4 445 255	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 455 585	-765 540	
Sum	1 914 318	3 679 715	
Effektiv skattesats	12,5 %	18,2 %	

Note 9 – Eigenkapital

Endringar i eigenkapitalen:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen eigenkapital	Sum
Eigenkapital pr. 01.01.2023	23 051 700	6 969 990	111 332 640	141 354 330
Årets resultat			13 403 427	13 403 427
Avsatt utbytte.....			-5 762 925	-5 762 925
Avgitt tilleggsubytte			-	-
Eigenkapital pr. 31.12.2023.....	23 051 700	6 969 990	118 973 142	148 994 832



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 10 - Fordringar og gjeld

	2023	2022
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt	185 028 326	192 937 448
Sum	185 028 326	192 937 448
Gjeld sikra med pant:	2023	2022
- Gjeld til kredittinstitusjonar	240 451 436	253 033 058
Sum	240 451 436	253 033 058
Balanseført verdi av pantsette eigendelar:	2023	2022
- Inventar og utstyr	9 961 407	11 622 758
- Bygningar/fast eigedom	266 510 833	259 056 883
- Aksjer	134 880	134 880
- Varelager	5 547 435	5 477 623
- Kundefordringar inkl. konsernfordringar	4 538 390	6 748 948
Sum	286 692 945	283 041 092

Kredittinstitusjon har i tillegg sikkerheit i aksjer i Loen Skylift AS eigd gjennom datterselskapet FA-LS Holding AS. Bokført verdi av aksjane i FA-LS Holding er 116.615.685,-.

Foretaket har stilt fast eigedom som sikkerheit for lån teke opp i Hotel Loenfjord AS med rest ansvar pr 31.12.2023 på kr 15.918.000,- (31.12.2022: kr 16.979.200,-).

Foretaket har stilt fast eigedom som sikkerheit for lån teke opp i Loen Eigedomsselskap AS med rest ansvar pr 31.12.2023 på kr 21.600.000,- (31.12.2022: kr 22.800.000,-).

Note 11 – Datterselskap

Firma	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eigarandel	Stemmeandel	Eigenkapital siste år	Resultat e skatt siste år
Hotel Loenfjord AS	02.10.1995	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	17 901 083	2 202 494
Loen Active AS	06.12.2011	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	11 295 428	2 669 932
Loen Eigedomsselskap AS	01.07.2017	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	5 897 522	-638 004
Hoven Restaurant AS	07.03.2017	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	4 467 513	317 669
FA-LS Holding AS	06.04.2018	6789 Loen	61,5 %	61,5 %	180 258 148	4 659 365

Eigarandel i datterselskap er rekneskapsført etter kostmetoden.

Note 12 – Varer

	2023	2022
Matvarer	1 228 061	1 367 984
Salgsvarer	4 339 374	4 109 639
Sum	5 567 435	5 477 623

Ukuransnedskrivning kr 0,- (pr. 31.12.2022 kr 0,-).



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 13 – Mellomværende foretak i same konsern / tilknyttta selskap

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer.....	5 202 107	4 924 700	0	0
Øvrig langsiktig gjeld.....	0	0	4 069 100	6 080 200
Leverandørgjeld, utbytte og annen kortsiktig gjeld.....	0	0	16 769 972	12 356 047
Sum fordringer og gjeld.....	5 202 107	4 924 700	20 839 072	18 436 247

Note 14 – Bundne midlar

I posten inngår bundne skattetrekksmidlar med kr 2.281.454,-. Tilsvarende pr 31.12.2022 var kr 2.100.359,-.

Note 15 – Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotel Alexandra AS er på kr. 23.051.700,- fordelt på 230.517 aksjar á kr. 100,-. Selskapet hadde 132 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Følgjande aksjonærer har over 1% av aksjekapitalen:

	Aksjer	Eigarandel
Grov AS	80 517	34,9 %
Fondsavanse AS	16 200	7,0 %
Sparebanken Sogn og Fjordane	15 000	6,5 %
Skogan Gård AS	14 488	6,3 %
Valborg Loen.....	5 513	2,4 %
Ingri Grov Kämpf	4 164	1,8 %
Ame Loen AS	3 750	1,6 %
Richard Grov (adm. direktør)	3 432	1,5 %
Oddmar Bøthun Loen	2 952	1,3 %
Svein Tømmerdal	2 931	1,3 %
Alvo Industri AS	2 414	1,0 %
Sum	151 361	65,8 %
Øvrige (eigarandel < 1 %)	79 156	34,3 %
Totalt	230 517	100 %

Følgjande medlemmer av styret eig aksjar i selskapet:

Styremedlem:	Janne Grov, Oslo	2.095 aksjer
”	Kristin Loen Larsen, Drøbak	2.100 ”
”	Bernt Nesje, Ellingsøy	803 ”

Adm. direktør har 3.432 aksjar. I tillegg har nærstående til adm. direktør 10.665 aksjer. Grov AS, der adm. direktør har betydeleg eigarandel, har 80.517 aksjar i selskapet.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 16 – Konsernkontoordning

AS Hotel Alexandra inngår i konsernkontoordning der alle deltakere er solidarisk ansvarlig for kvar deltaker sine plikter overfor långjevar. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på datterselskap på kr 16.769.972,- (2022: kr 12.356.047,-).

Note 17 – Valuta

Selskapet har pr 31.12.2023 ingen lån i utenlandsk valuta.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Konsernrekneskapet omfattar:

AS Hotel Alexandra – morselskap
Hotel Loenfjord AS – eigarandel 100 %
Loen Active AS – eigarandel 100 %
Hoven Restaurant AS – eigarandel 100 %
Loen Eigedomsselskap AS – eigarandel 100 %
FA-LS Holding AS – eigarandel 61.5 %
Loen Skylift AS – datterselskap av FA-LS Holding AS og FA-LS Holding AS har en eigarandel på 64.9972 % i Loen Skylift AS

Note 18 – Salgsinntekter

	2023	2022
<u>Pr. inntektsområde:</u>		
Overnatting / rom	117 463 419	99 692 241
Mat / drikke / kiosk	98 004 524	89 346 988
Spa-inntekter/aktivitetssenter	4 258 658	4 828 860
Via Ferrata, tur / guiding/leige av utstyr	8 189 388	7 194 248
Utleige av båt, kajakk, sykkel m.v.	759 996	569 498
Skåla Opp, arrangementsutgifter	0	1 152 084
Billettsalg pendelbane	74 564 084	50 077 393
Andre inntekter	9 807 587	12 617 317
Sum netto omsetning	313 047 656	265 478 629
<u>Geografisk fordeling:</u>		
Norge	313 047 656	265 478 629
Sum	313 047 656	265 478 629

Omsetninga foregår i si heilheit i Norge. Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og fleire nasjonar, er både markeds-, pris- og kredittrisiko begrensa. Selskap i konsernet har langsiktige lån til flytande rente samt lån i utenlandsk valuta. Utvikling i rente- og valutamarknaden vert følgt nøye mhp. bruk av sikringsinstrument som ein har tilgjengeleg Vurderinga ved utgangen av rekneskapsåret er at det er begrensa finansiell risiko.

Note 19 – Andre driftsinntekter

Konsernet har i 2023 mottatt totalt kr 2.538.639,- i erstatningsoppgjjer for driftsavbrudd vedrørende Loen Skylift i perioden 19. august – 25. september 2020.

Hotel Alexandra har òg mottatt kr 740.000 i tilskot frå Innovasjon Norge i forbindelse med miljøsertifisering.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 20 – Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.v.

Lønnskostnader, godtgjersler	2023	2022
Lønningar	93 169 688	84 999 062
Arbeidsgjevaravgift	10 833 252	9 889 626
Pensjonskostnader	1 859 068	1 909 227
Andre lønnskostnader	6 102 967	5 442 314
Sum lønnskostnader	111 964 975	102 240 229
Antal årsverk	200	192

Godtgjersler til dagleg leiar og styret i morselskapet; sjå note 4.

Det har ikkje vore vesentlege transaksjonar med nærstående partar i rekneskapsåret.

Godtgjersle til revisor for 2023 fordeler seg slik:

Godtgjersle for lovpålagd revisjon inklusiv teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap	688.210
Godtgjersle for andre attestasjonstenester	22.000
Godtgjersle for skatterådgeving (inkludert tekn. bistand likningspapir)	45.390
Godtgjersle for andre tenester utanom revisjon	119.025
SUM	874.625

Note 21 – Goodwill

	Totalt
Kostpris 01.01.	95 048 170
Tilgang dette år	0
Avgang dette år	0
Akk. ordinære avskrivningar.....	57 028 902
Bokført verdi 31.12.	38 019 268
Årets ordinære avskrivningar	9 504 817
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

I 2018 har AS Hotel Alexandra og Garaventa AG brukt sine aksjer i Loen Skylift AS som tingsinnskudd til stifting av FA-LS Holding AS . Tingsinnskuddet har skjedd til verkelige verdier. I denne forbindelse oppstår en meirverdi henført som goodwill i konsernregnskapet.

Verdi på dei fysiske driftsmidla i Loen Skylift er vurdert å tilsvare balanseført verdi i selskapsregnskapet til Loen Skylift. Bakgrunnen for dette er at anlegget er nytt, slik at gjenanskaffelseskost vil vere tilnærma lik balanseført verdi. Transaksjonen medfører derfor ein goodwill på 95.048 mnok. Goodwill er knytt til verdien av at dette er ei igangverande lønsam verksemd, som ein forventar vil fortsette å drive utan direkte konkurrentar i umiddelbar geografisk nærleik i en lenger periode. Det synes klart at levetida på goodwillposten er betydelig lenger enn fem år, og det er derfor nytta ei avskrivningstid på ti år.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 22 - Varige driftsmidler

	Inventar/ Utstyr	Bygningar/ fast eiendom	Totalt
Kostpris 01.01.	253 693 404	796 743 325	1 050 436 729
Utsett skatt knytt til oppskrivning			-
Overførsel kostpris 01.01.			0
Tilgang dette år	1 492 147	25 669 857	27 162 004
Kostnadsføring anlegg under utførelse.....			-
Avgang dette år			-
<u>Akk. ordinære avskrivningar.....</u>	<u>151 899 184</u>	<u>266 312 213</u>	<u>418 211 397</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>103 286 367</u>	<u>556 100 969</u>	<u>659 387 336</u>
Årets ordinære avskrivningar	8 129 768	17 135 749	25 265 517

Inkludert i tomter, bygninger og anna fast eiendom er tilførselsvegar frå Oppheim til fjellet Hoven samt turvegar på fjellet Hoven. Dette er på 3.manns eiendom.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel og knytt til forprosjekt samt prosjektering og bygging av fjordbygg/fjordstasjon, pendelbane til fjellet Hoven samt fjellstasjon og restaurantbygg, er det tidlige år utbetalt tilskot frå Innovasjon Norge på kr 1.850.000,- samt utbetalt tilskot frå Sogn og Fjordane Fylkeskommune samt Stryn Kommune til utvikling og opparbeiding av turvegar og turskilt på Hoven på kr 2.326.013,-.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel er et tilskudd frå Sogn og Fjordane Fylkeskommune på kr 830.000,- vedr. utvikling/bygging av Gjølmunnebrua.

Note 23 – Varer

	2023	2022
Matvarer	1 811 030	1 715 365
Salgsvarer	7 620 470	7 125 796
<u>Sum</u>	<u>9 431 500</u>	<u>8 841 161</u>

Ukuransnedskrivning kr 0,- (pr. 31.12.2022 kr 0,-).

Note 24 – Postar som er slått saman i rekneskapet

	2023	2022
Finansinntekter:		
Anna renteinntekt	94 798	1 365 187
Valutagevinst	14 257	115 995
<u>Anna finansinntekt</u>	<u>3 012 166</u>	<u>2 003</u>
<u>Sum andre finansinntekter</u>	<u>3 121 221</u>	<u>1 483 185</u>
Finanskostnader:		
Annan rentekostnad	24 383 082	16 622 016
Valutatap	2 507 680	1 748 996
<u>Annen finanskostnad</u>	<u>93 230</u>	<u>111 927</u>
<u>Sum annan finanskostnad</u>	<u>26 983 992</u>	<u>18 482 939</u>



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 25 – Skattar

	2023	2022
Fordeling av skattekostnaden:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 285 953	3 343 819
Endring i utsett skatt	1 459 962	3 272 378
Årets totale skattekostnad	10 745 915	6 616 196

Utsett skatt er berekna på grunnlag av midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar som eksisterer ved utgangen av rekneskapsåret. Det er berekna utsett skatt av midlertidige forskjellar knytte til:

	2023	2022
Omløpsmidlar / kortsiktig gjeld	0	-4 495
Anleggsmidlar / langsiktig gjeld	-128 387 460	-121 746 776
Skattemessig framførbart underskot	0	0
Grunnlag for berekning av utsett skatt	-128 387 460	-121 751 271
Skattesats	22 %	22 %
Sum skattefordel(+)/ utsett skatt (-) pr. 31.12.	-28 245 241	-26 785 280

Note 26 – Bundne midlar

I posten inngår bundne skattetrekksmidlar med kr 2.750.334,-. (31.12.2022: kr 2.600.748,-).

Note 27 – Øvrig langsiktig gjeld

Det er mottoke investeringstilskot frå Innovasjon Norge. Utbetalt investeringstilskot er bokført under langsiktig gjeld. Tilskotet vert inntektsført i takt med avskrivningane på driftsmiddelet som tilskotet er gitt til finansiering av. Årets inntektsføring, kr. 50.000,-, er bokført under andre driftsinntekter. Bokført saldo investeringstilskot er pr 31.12.2023 kr 0,- (31.12.2022: kr 50.000,-).

Note 28 – Eigenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	eigenkapital/ minoritet	Sum
Eigenkapital pr. 01.01.2023	23 051 700	6 969 990	236 369 774	266 391 464
Utbytte			-14 524 500	-14 524 500
Årets resultat			28 624 425	28 624 425
Eigenkapital pr. 31.12.2023.	23 051 700	6 969 990	250 469 699	280 491 389

Minoritetens andel av eigenkapitalen

01.01.2023	132 746 479
Andel ordinært utbytte	-8 761 575
Andel av årets resultat	9 258 371
31.12.2023	133 243 275



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 29 – Pensjonskostnader, - midlar og – plikter

Selskapet har pensjonsordningar som gjeld for 1 person. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekt ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

Rentekostnad av pensjonsplikter	97 127
Resultatførte avvik pga. estimatendringar	352 214
Periodisert arbeidsgjevaravgift	10 295
Utbetalt driftspensjon	-606 424
Resultatført pensjonskostnad	<u>-146 788</u>
	<u>Midlar < plikter</u>
Berekna pensjonsplikter	3 695 948
Ikkje resultatførte estimatendringar	0
<u>Netto pensjonsplikter</u>	<u>3 695 948</u>

Økonomiske føresetnader:

Diskonteringsrente	3,10 %
Forventa lønnsregulering	3,50 %

Konsernet har med henvisning til rekneskapslova §7-30a plikt til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Foretaket si pensjonsordning oppfyller krava etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note 30 - Fordringar og gjeld

	2023	2022
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	1 012 107	0
Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1)	297 024 838	315 225 509
Gjeld sikra med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjonar	382 289 592	415 548 211
<u>Totalt</u>	<u>382 289 592</u>	<u>415 548 211</u>
Bokført verdi av pantsatte eigendelar:		
- Inventar og utstyr	100 296 350	1 162 758
- Bygningar/fast eigedom	556 100 968	638 376 989
- Varelager	6 458 562	5 681 096
- Kundefordringar inkl. konsernfordringar	5 889 895	8 226 224
<u>Totalt</u>	<u>668 745 775</u>	<u>653 447 067</u>

Lånevilkår:

Konsernet har i sine lånevilkår frå Sparebanken Sogn og Fjordane eit krav om minst 25 % eigenkapital basert på konsernregnskapstall. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.2023 er 35,9 % (31.12.2022 er egenkapitalandel 34,3 %). Vidare er det krav om at netto renteberande gjeld dividert med EBITDA, basert på bokførte verdiar på konsernnivå, til ei kvar tid ikkje skal overstige 8. Pr 31.12.2023 er lånevilkåret oppfylt.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 30 - Fordringar og gjeld fortsetjing

Låneopptak i CHF med NOK verdi pr. 31.12.2023 på 15.617.965,- (31.12.2022 kr 20.604.979,-) er sikra ved garanti frå SERV (sveitsisk garantiinstituttt).

Ved utgangen av regnskapsåret er det ikkje etablert rente- eller valutasikring på denne del av lånegjelda.

- 1) Oppgitt gjeld med forfall meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt inkluderer lån teke opp i norsk finansinstitusjon samt lån teke opp i CHF.
- 2) Valutakurs CHF pr. 31.12.2023: 12,1388
Valutakurs CHF pr. 31.12.2022: 10,6772



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022	
15 317 745	20 205 706	Resultat før skattekostnad	39 370 340	19 434 697	
0	0	+/- Tap/gevinst salg anleggsmidler	+/- 0	533 949	
-2 834 150	-3 936 000	+/- Justering investering/finansieringsaktiviteter	+/- 0	0	
-2 527 790	-2 674 847	+/- Betalte skatter	+/- -3 343 819	-5 537 517	
-211 069	-290 899	+/- Økning/nedgang pensjonsforpliktelser	+/- -211 069	-290 899	
11 464 196	11 591 996	+ Ordinære avskrivninger	+ 34 770 334	34 599 193	
-89 812	-304 402	+/- Nedgang/Auke varelager	+/- -590 339	-77 838	
2 210 558	-4 842 142	+/- Nedgang/Auke kundefordringer	+/- 189 532	-3 421 067	
1 146 439	1 081 156	-/+ Nedgang/Auke leverandørgjeld	-/+ 447 222	-2 066 040	
1 483 313	-10 794 660	-/+ Nedgang/Auke andre tidsavrensningsposter	-/+ 3 040 514	453 599	
<u>25 959 430</u>	<u>10 035 908</u>	A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>A 73 672 715</u>	<u>43 628 077</u>	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	+ 0	100 000	
2 834 150	3 936 000	+ Innbetalinger mottatt utbytte	+ 0	0	
-17 256 794	-18 278 265	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- -27 162 005	-39 536 937	
<u>-14 422 644</u>	<u>-14 342 265</u>	B Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>B -27 162 005</u>	<u>-39 436 937</u>	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	0	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	+ 0	10 333 000	
-12 581 622	-11 615 833	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- -26 011 239	-24 323 684	
0	-230 820	- Nedbetaling av leasing	- 0	0	
-50 000	-50 000	- Investeringstilskudd	- -50 000	-50 000	
-5 762 925	-4 610 340	- Utbetalinger av utbytte	- -10 071 860	-10 626 344	
<u>-18 394 547</u>	<u>-16 506 993</u>	C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>C -36 133 099</u>	<u>-24 667 028</u>	
-6 857 762	-20 813 350	A+B+C Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	A+B+C 10 377 611	-20 475 888	
32 636 019	53 449 369	+ Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 01.01.	+ 54 872 321	75 348 209	
<u>25 778 257</u>	<u>32 636 019</u>	Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 31.12.	<u>65 249 932</u>	<u>54 872 321</u>	
1)	1)	Unyttet del av kassekreditt, ikke inkl. i likvidbeholdning	1)	1)	

1) AS Hotel Alexandra, Hotel Loen fjord AS, Loen Active AS, Hoven Restaurant AS og Loen Eieidomsselskap AS har felles konsernbevilgning på kassekreditt. Pr. 31.12.2023 utgjorde den totale bevilgning kr 20.500.000,-. Ubenyttet del kassekreditt var for konsernet pr. 31.12.2023 kr 20.500.000,- (31.12.2022: kr 20.500.000,-).



AS Hotel Alexandra

