



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 781 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTEHEIA TERRASSE  
BORETTSLAG 102-104  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingebret Løge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 542 025	1 986 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 542 025</b>	<b>1 986 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	122 865	117 205
Annen driftskostnad	4,5,6	2 109 797	1 390 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 232 662</b>	<b>1 507 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 363</b>	<b>479 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750	2 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750</b>	<b>2 169</b>
Annen rentekostnad		310 832	407 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 832</b>	<b>407 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310 082</b>	<b>405 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-719</b>	<b>73 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-719</b>	<b>73 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-719</b>	<b>73 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-719	73 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-719</b>	<b>73 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	88 029 680	88 029 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 029 680</b>	<b>88 029 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 029 680</b>	<b>88 029 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 019	78
Andre fordringer		357 938	154 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 957</b>	<b>154 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 332</b>	<b>707 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>993 289</b>	<b>862 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 022 969</b>	<b>88 892 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	808 220	808 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 220</b>	<b>808 939</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 920</b>	<b>812 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 250 000	20 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	67 673 980	67 673 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 923 980</b>	<b>87 923 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 923 980</b>	<b>87 923 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 017	108 599
Annen kortsiktig gjeld		102 052	46 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 069</b>	<b>155 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 211 049</b>	<b>88 079 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 022 969</b>	<b>88 892 051</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	87 923 980	87 923 980



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 781 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTEHEIA TERRASSE  
BORETTSLAG 102-104  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingebret Løge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 886 781 512  
PRESTEHEIA TERRASSE  
BORETTSLAG 102-104

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 542 025	1 986 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 542 025</b>	<b>1 986 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	122 865	117 205
Annen driftskostnad	4,5,6	2 109 797	1 390 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 232 662</b>	<b>1 507 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 363</b>	<b>479 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750	2 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750</b>	<b>2 169</b>
Annen rentekostnad		310 832	407 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 832</b>	<b>407 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310 082</b>	<b>405 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-719</b>	<b>73 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-719</b>	<b>73 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-719</b>	<b>73 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-719	73 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-719</b>	<b>73 430</b>



Organisasjonsnr: 886 781 512  
PRESTEHEIA TERRASSE  
BORETTSLAG 102-104

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7 88 029 680 88 029 680  
**Sum varige driftsmidler 88 029 680 88 029 680**

**Sum anleggsmidler 88 029 680 88 029 680**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 10 019 78  
Andre fordringer 357 938 154 786  
**Sum fordringer 367 957 154 864**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 625 332 707 507**

**Sum omløpsmidler 993 289 862 371**

**SUM EIENDELER 89 022 969 88 892 051**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 8 3 700 3 700  
**Sum innskutt egenkapital 3 700 3 700**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 9 808 220 808 939  
**Sum opptjent egenkapital 808 220 808 939**

**Sum egenkapital 811 920 812 639**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10 20 250 000 20 250 000



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	67 673 980	67 673 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 923 980</b>	<b>87 923 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 923 980</b>	<b>87 923 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 017	108 599
Annen kortsiktig gjeld		102 052	46 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 069</b>	<b>155 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 211 049</b>	<b>88 079 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 022 969</b>	<b>88 892 051</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	87 923 980	87 923 980



Organisasjonsnr: 886 781 512  
PRESTEHEIA TERRASSE  
BORETTSLAG 102-104

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		1 509 600	1 569 852	1 509 600
Inntekter a-konto strøm		497 990	0	0
Innbetalte rentekostnader		310 832	407 976	282 000
Andre driftsinntekter	2	223 603	8 640	508 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 542 025</b>	<b>1 986 468</b>	<b>2 299 708</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	122 865	117 205	125 510
Revisjonshonorar	4	11 200	12 025	11 107
Årskontigent boligbyggelag		11 100	11 100	11 100
Forretningsførerhonorar bbl		68 877	67 197	68 876
Kommunale avgifter		535 060	487 808	494 948
TV og Internett		170 409	164 720	170 000
Forsikring		89 404	85 239	93 000
Vedlikehold	5	446 472	290 635	360 000
Elektrisk energi		538 872	33 209	360 000
Andre driftskostnader	6	238 403	238 093	279 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 232 662</b>	<b>1 507 231</b>	<b>1 973 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 363</b>	<b>479 237</b>	<b>326 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		750	2 169	1 000
Rentekostnad		310 832	407 976	282 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>310 082</b>	<b>405 806</b>	<b>281 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-719</b>	<b>73 430</b>	<b>45 000</b>
Overført opptjent egenkapital		-719	73 430	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-719</b>	<b>73 430</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	87 927 680	87 927 680
Garasjer	7	102 000	102 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 029 680</b>	<b>88 029 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 019	78
Andre fordringer		357 938	154 786
Innestående på driftskonto		625 332	707 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>993 289</b>	<b>862 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 022 969</b>	<b>88 892 051</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	3 700	3 700
Opptjent egenkapital	9	808 220	808 939
<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 920</b>	<b>812 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	20 250 000	20 250 000
Nedbetalt IN beboere	10	9 350 000	9 350 000
Borettsinnskudd	11	58 323 980	58 323 980
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 923 980</b>	<b>87 923 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		524	0
Leverandørgjeld		185 017	108 599
Annen kortsiktig gjeld		101 528	46 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 069</b>	<b>155 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 211 049</b>	<b>88 079 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 022 969</b>	<b>88 892 051</b>
Pantestillelser	12	87 923 980	87 923 980

Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Kristiansand, 20.02.2022

Arne Ingebret Løge  
Styreleder

Tor Erik Sandsness  
Styremedlem

Jon Helle  
Styremedlem



## Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>706 939</b>	<b>633 509</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-719	73 430
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-719</b>	<b>73 430</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>706 220</b>	<b>706 939</b>
Omløpsmidler	993 289	862 371
- Kortsiktig gjeld	287 069	155 432
<b>Disponible midler</b>	<b>706 220</b>	<b>706 939</b>



**Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104**

**Note 2 - Andre driftsinntekter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
3609 Eiendomsskatt	215 403	0
3622 Strømgift fryser	8 200	8 640
<b>Sum</b>	<b>223 603</b>	<b>8 640</b>



## Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

### Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 Styrehonorar	107 682	105 998
5400 Arbeidsgiveravgift	15 183	11 207
<b>Sum</b>	<b>122 865</b>	<b>117 205</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	11 200	12 025
<b>Sum</b>	<b>11 200</b>	<b>12 025</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringskader	5 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	8 441	101 004
6602 Vedlikehold Elektro	125 190	95 944
6603 Vedlikehold Rør	47 442	44 136
6604 Vedlikehold Utvendig	2 774	0
6605 Vedlikehold Heis	76 667	48 212
6606 Vedlikehold Garasjer	14 896	1 340
6611 Per. vedlikehold Bygg	166 063	0
<b>Sum</b>	<b>446 472</b>	<b>290 635</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	59 101	68 950
6619 Andre driftskostnader	4 356	4 446
6620 Snørydding	7 500	2 578
6621 Alarmkostnader	13 905	13 125
6761 Vaktmestertjeneste andre	148 426	143 809
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 929
7720 Generalforsamling	595	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 520	3 256
<b>Sum</b>	<b>238 403</b>	<b>238 093</b>

## 56 Presteheia Terrasse Borettslag 102-104



**Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104**

**Note 7 - Tomt / bygninger**

**Anskaffet år:**

Kostpris 01.01	87 927 680
Gar.pl(sykk.park.pl.)	102 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>88 029 680</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 8 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 37 andeler à kr. 100,-.

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Annen egenkapital 01.01	808 939	735 509
Grunnkapital	3 700	3 700
Årets resultat	-719	73 430
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>811 920</b>	<b>812 639</b>



## Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>0022552NILS</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2006
<b>Rentesats:</b>	2.06 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente Nibor + 1,10 % IN - lån. Andelens størrelse kan innfris om ønskelig.
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2039
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	29 600 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	20 250 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	9 350 000
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	0
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>9 350 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>29 600 000</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 0022552NILS	23	800 000	18 400 000
	1	550 000	550 000
	2	400 000	800 000
	1	300 000	300 000
	1	200 000	200 000

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 0022552NILS har første avdrag 30.06.2023 med kr 308 689	23	800 000	4 065
	1	550 000	2 795
	2	400 000	2 033
	1	300 000	1 524
	1	200 000	1 016

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



**Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 87 923 980,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 87 927 680,-.



Resultat og balanse med noter for Presteheia Terrasse Borettslag 102-104.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Presteheia Terrasse Borettslag 102-104**

Styreleder	Arne Ingebret Løge (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Jon Helle (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Tor Erik Sandsness (sign.)	11.02.2022



Til generalforsamlingen i Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Presteheia Terrasse Borettslag 102-104s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 20. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-21 08:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.