



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 311 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Løkkedalsbakken 1
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grøn-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 428 671	1 349 382
Sum inntekter		1 428 671	1 349 382
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Andre driftskostnader		1 521 943	845 596
Sum kostnader	2	1 701 943	1 025 596
Driftsresultat		-273 272	323 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		15 979	10 542
Sum finansinntekter		15 979	10 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 463	129 800
Sum finanskostnader		129 463	129 800
Netto finans		-113 484	-119 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 756	204 527
Skattekostnad på resultat	4	-85 086	44 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 670	159 531
Årsresultat		-301 670	159 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 670	159 531
Totalresultat		-301 670	159 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag			175 537
Overført til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5	-301 670	-16 006
Sum overføringer og disponeringer		-301 670	159 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	7 325 713	7 505 713
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 325 713	7 505 713
Sum anleggsmidler		7 325 713	7 505 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		453 655	426 669
Andre kortsiktige fordringer		36 285	32 817
Sum fordringer		489 940	459 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		70 938	630 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 938	630 924
Sum omløpsmidler		560 878	1 090 410
SUM EIENDELER		7 886 591	8 596 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 980 202	2 281 872
Sum opptjent egenkapital		1 980 202	2 281 872
Sum egenkapital		2 080 202	2 381 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	345 325	430 411
Sum avsetninger for forpliktelser		345 325	430 411
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	5 083 525	5 209 015
Sum annen langsiktig gjeld		5 083 525	5 209 015
Sum langsiktig gjeld		5 428 850	5 639 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 644	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		11 972	8 444
Annen kortsiktig gjeld	7	362 924	566 382
Sum kortsiktig gjeld		377 540	574 826
Sum gjeld		5 806 390	6 214 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 591	8 596 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386570

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 311 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Løkkedalsbakken 1
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grøn-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 311 033
OSLOVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 428 671	1 349 382
Sum inntekter		1 428 671	1 349 382
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Andre driftskostnader		1 521 943	845 596
Sum kostnader	2	1 701 943	1 025 596
Driftsresultat		-273 272	323 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		15 979	10 542
Sum finansinntekter		15 979	10 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 463	129 800
Sum finanskostnader		129 463	129 800
Netto finans		-113 484	-119 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 756	204 527
Skattekostnad på resultat	4	-85 086	44 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 670	159 531
Årsresultat		-301 670	159 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 670	159 531
Totalresultat		-301 670	159 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag			175 537
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-301 670	-16 006
Sum overføringer og disponeringer		-301 670	159 531



Organisasjonsnr: 991 311 033
OSLOVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	7 325 713	7 505 713
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 325 713	7 505 713
Sum anleggsmidler		7 325 713	7 505 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		453 655	426 669
Andre kortsiktige fordringer		36 285	32 817
Sum fordringer		489 940	459 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		70 938	630 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 938	630 924
Sum omløpsmidler		560 878	1 090 410
SUM EIENDELER		7 886 591	8 596 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 980 202	2 281 872
Sum opptjent egenkapital		1 980 202	2 281 872



Sum egenkapital		2 080 202	2 381 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			430 411
Sum avsetninger for forpliktelser	4	345 325	430 411
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	5 083 525	5 209 015
Sum annen langsiktig gjeld		5 083 525	5 209 015
Sum langsiktig gjeld		5 428 850	5 639 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 644	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		11 972	8 444
Annen kortsiktig gjeld	7	362 924	566 382
Sum kortsiktig gjeld		377 540	574 826
Sum gjeld		5 806 390	6 214 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 591	8 596 123



Organisasjonsnr: 991 311 033
OSLOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Osloveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 311 033



Osloveien 20 AS RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 428 671	1 349 382
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 428 671	1 349 382
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Andre driftskostnader		1 521 943	845 596
SUM DRIFTSKOSTNADER	2	1 701 943	1 025 596
DRIFTSRESULTAT		-273 272	323 785
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		15 979	10 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 463	129 800
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-113 484	-119 258
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-386 756	204 527
Skattekostnad på resultat	4	-85 086	44 996
ÅRSRESULTAT		-301 670	159 531
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	175 537
Overført fra annen egenkapital	5	301 670	16 006
SUM OVERFØRINGER		-301 670	159 531

Osloveien 20 AS



Osloveien 20 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	3	7 325 713	7 505 713
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 325 713	7 505 713
SUM ANLEGGSMIDLER		7 325 713	7 505 713
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		453 655	426 669
Andre kortsiktige fordringer		36 285	32 817
SUM FORDRINGER		489 940	459 486
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		70 938	630 924
SUM OMLØPSMIDLER		560 878	1 090 410
SUM EIENDELER		7 886 591	8 596 123

Osloveien 20 AS



Osloveien 20 AS


BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 980 202	2 281 872
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 980 202	2 281 872
SUM EGENKAPITAL		2 080 202	2 381 872
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	345 325	430 411
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		345 325	430 411
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	7	5 083 525	5 209 015
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 083 525	5 209 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 644	0
Skyldige offentlige avgifter		11 972	8 444
Annen kortsiktig gjeld	7	362 924	566 382
SUM KORTSIKTIG GJELD		377 540	574 826
SUM GJELD		5 806 390	6 214 251
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 886 591	8 596 123

Drøbak, 01.02.2024


Mørten Grøn-Hansen
Styrets leder


Fredrik Grøn-Hansen
styremedlem


Frida M. Grøn-Hansen
styremedlem

Osloveien 20 AS



Osloveien 20 AS

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 127 405	538 308	9 665 713
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 127 405	538 308	9 665 713
Akk. avskrivninger 31.12.2023	2 340 000	0	2 340 000
Pr 31.12.2023	6 787 405	538 308	7 325 713
Årets avskrivninger	180 000	0	180 000



Osloveien 20 AS

NOTER 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	49 510
Endring i utsatt skattefordel	-85 086	-4 514
Skattekostnad ordinært resultat	-85 086	44 996
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-386 756	204 527
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 317	20 520
Avgitt konsernbidrag	0	-225 047
Skattepliktig inntekt	-357 439	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	49 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-49 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 927 097	1 956 414	29 317
Sum	1 927 097	1 956 414	29 317
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 439	0	357 439
Grunnlag for utsatt skatt	1 569 658	1 956 414	386 756
Utsatt skatt (22 %)	345 325	430 411	85 086

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 281 872	2 381 872
Årets resultat	0	-301 670	-301 670
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 980 202	2 080 202



Osloveien 20 AS

NOTER 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grøn-Hansen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	5 083 525	5 209 015
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	225 047
Sum	5 083 525	5 434 062