



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 520 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sykehusveien 7C
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Due Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 961 214	1 717 260
Sum inntekter		1 961 214	1 717 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	108 395	108 395
Annen driftskostnad	3	1 905 685	1 463 771
Sum kostnader		2 014 080	1 572 166
Driftsresultat		-52 866	145 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	365
Annen finansinntekt		26 219	23 189
Sum finansinntekter		26 477	23 554
Annen rentekostnad		66 189	75 941
Sum finanskostnader		66 189	75 941
Netto finans		-39 712	-52 387
Resultat før skattekostnad		-92 578	92 707
Årsresultat		-92 578	92 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 578	0
Annen egenkapital		0	92 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 252	151 926
Sum fordringer		164 252	151 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 995	301 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 995	301 211
Sum omløpsmidler		250 247	453 137
SUM EIENDELER		250 247	453 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-552 473	-645 181
Sum innskutt egenkapital		-552 473	-645 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	92 707
Udekket tap		92 578	0
Sum opptjent egenkapital		-92 578	92 707
Sum egenkapital	4	-645 051	-552 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		769 706	880 005
Sum annen langsiktig gjeld		769 706	880 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 347	113 632
Skyldige offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		13 239	11 967
Sum kortsiktig gjeld		125 592	125 605
Sum gjeld		895 298	1 005 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 247	453 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410645

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 520 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sykehusveien 7C
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Due Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 975 520 986
SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 961 214	1 717 260
Sum inntekter		1 961 214	1 717 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	108 395	108 395
Annen driftskostnad	3	1 905 685	1 463 771
Sum kostnader		2 014 080	1 572 166
Driftsresultat		-52 866	145 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	365
Annen finansinntekt		26 219	23 189
Sum finansinntekter		26 477	23 554
Annen rentekostnad		66 189	75 941
Sum finanskostnader		66 189	75 941
Netto finans		-39 712	-52 387
Resultat før skattekostnad		-92 578	92 707
Årsresultat		-92 578	92 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 578	0
Annen egenkapital		0	92 707



Organisasjonsnr: 975 520 986
SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 252	151 926
Sum fordringer		164 252	151 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 995	301 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 995	301 211
Sum omløpsmidler		250 247	453 137
SUM EIENDELER		250 247	453 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Udekket tap		-552 473	-645 181
Sum innskutt egenkapital		-552 473	-645 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	92 707
Udekket tap		92 578	0
Sum opptjent egenkapital		-92 578	92 707



Sum egenkapital	4	-645 051	-552 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		769 706	880 005
Sum annen langsiktig gjeld		769 706	880 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 347	113 632
Skyldige offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		13 239	11 967
Sum kortsiktig gjeld		125 592	125 605
Sum gjeld		895 298	1 005 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 247	453 137



Organisasjonsnr: 975 520 986
SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysning og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingende tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som

hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på opptjeningstidspunktet. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Investeringer inntil kr 30.000,- kostnadsføres løpende. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	95000.00	95000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	13395.00	13395.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108395.00	108395.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn er kun styrehonorar, og er for 2025 fastsatt til kr 95.000,-



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til årsmøte i Sykehusveien Boligsameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykehusveien Boligsameiet som viser et underskudd på kr 92 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



BankID Signing
Rune Røsholdt
2026-02-12



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Tønsberg, 12.02.2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE

975520986

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: EFCVJ-G8RYR-U9FG8-UW7UX-AP4LX-HVJYE



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 961 214	1 717 260
Sum driftsinntekter		1 961 214	1 717 260
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-108 395	-108 395
Annen driftskostnad	3	-1 905 685	-1 463 771
Sum driftskostnader		-2 014 080	-1 572 166
Driftsresultat		-52 866	145 094
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		258	365
Annen finansinntekt		26 219	23 189
Sum finansinntekter		26 477	23 554
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 189	-75 941
Sum finanskostnader		-66 189	-75 941
Netto finans		-39 712	-52 387
Årsresultat		-92 578	92 707
Overføringer			
Annen egenkapital		0	92 707
Udekket tap		-92 578	0
Sum overføringer		-92 578	92 707

Penneo Dokumentnøkkel: EFCVJ-G8RYR-U9FG8-UW7UX-AP4LX-HVJYE



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 252	151 926
Sum fordringer		164 252	151 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 995	301 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 995	301 211
Sum omløpsmidler		250 247	453 137
SUM EIENDELER		250 247	453 137

Penneo Dokumentnøkkel: EFCVJ-G8RYR-U9FG8-UW7UX-AP4LX-HVJYE



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Udekket tap		-552 473	-645 181
Sum innskutt egenkapital		-552 473	-645 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	92 707
Udekket tap		-92 578	0
Sum opptjent egenkapital		-92 578	92 707
Sum egenkapital	4	-645 051	-552 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		769 706	880 005
Sum annen langsiktig gjeld		769 706	880 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 347	113 632
Skyldige offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		13 239	11 967
Sum kortsiktig gjeld		125 592	125 605
Sum gjeld		895 298	1 005 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 247	453 137

HOLMESTRAND, 09.02.2026

Helge Fredrik Due Grøndahl
styrets leder

Vigdis Aure Modal
styremedlem

Frode Pettersen
styremedlem

Are Andreas Kristensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EFCVJ-G8RYR-U9FG8-UW7UX-AP4LX-HVJYE



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysning og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingende tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på opptjeningstidspunktet. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Investeringer inntil kr 30.000,- kostnadsføres løpende. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	13 395	13 395
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	108 395	108 395

Mer om årsverk og lønn

Lønn er kun styrehonorar, og er for 2025 fastsatt til kr 95.000,-

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	11 856	21 630
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 856	21 630

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonsselskap er byttet fra BDO til Åsvang & Co for revisjon 2024. Kostnad i 2025.

Note 4 - Økonomisk situasjon i sameiet

Den negative selskapskapitalen er dekket opp av lån fra Nordea. Renter og avdrag blir betalt inn med inntekter fra felleskostnader. Styret er klar over situasjonen med negativ egenkapital, og har iverksatt tiltak for å få positive resultater fremover i form av økte felleskostnader. I 2025 har den negative egenkapitalen økt med kr -92 578. Felleskostnader har økt fra 01.01 og styret foreslår en ytterligere økning på årsmøtet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Due Grøndahl

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1006753
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-02-09 15:35:24 UTC



Frode Pettersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3944139
IP: 85.164.xxx.xxx
2026-02-09 16:29:24 UTC



Are Andreas Kristensen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1058122
IP: 81.231.xxx.xxx
2026-02-11 09:21:48 UTC



Vigdís Aure Modal

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1206761
IP: 85.164.xxx.xxx
2026-02-11 20:29:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFCVJ-G8RYR-U9FG8-UW7UX-AP4LX-HVJYE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE

975520986

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 961 214	1 717 260
Sum driftsinntekter		1 961 214	1 717 260
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-108 395	-108 395
Annen driftskostnad	3	-1 905 685	-1 463 771
Sum driftskostnader		-2 014 080	-1 572 166
Driftsresultat		-52 866	145 094
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		258	365
Annen finansinntekt		26 219	23 189
Sum finansinntekter		26 477	23 554
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 189	-75 941
Sum finanskostnader		-66 189	-75 941
Netto finans		-39 712	-52 387
Årsresultat		-92 578	92 707
Overføringer			
Annen egenkapital		0	92 707
Udekket tap		-92 578	0
Sum overføringer		-92 578	92 707



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 252	151 926
Sum fordringer		164 252	151 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 995	301 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 995	301 211
Sum omløpsmidler		250 247	453 137
SUM EIENDELER		250 247	453 137



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Udekket tap		-552 473	-645 181
Sum innskutt egenkapital		-552 473	-645 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	92 707
Udekket tap		-92 578	0
Sum opptjent egenkapital		-92 578	92 707
Sum egenkapital	4	-645 051	-552 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		769 706	880 005
Sum annen langsiktig gjeld		769 706	880 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 347	113 632
Skyldige offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		13 239	11 967
Sum kortsiktig gjeld		125 592	125 605
Sum gjeld		895 298	1 005 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 247	453 137

HOLMESTRAND, 09.02.2026

Helge Fredrik Due Grøndahl
styrets leder

Vigdis Aure Modal
styremedlem

Frode Pettersen
styremedlem

Are Andreas Kristensen
styremedlem



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysning og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingende tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på opptjeningstidspunktet. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Investeringer inntil kr 30.000,- kostnadsføres løpende. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	13 395	13 395
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	108 395	108 395

Mer om årsverk og lønn

Lønn er kun styrehonorar, og er for 2025 fastsatt til kr 95.000,-

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	11 856	21 630
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 856	21 630

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonsselskap er byttet fra BDO til Åsvang & Co for revisjon 2024. Kostnad i 2025.

Note 4 - Økonomisk situasjon i sameiet

Den negative selskapskapitalen er dekket opp av lån fra Nordea. Renter og avdrag blir betalt inn med inntekter fra felleskostnader. Styret er klar over situasjonen med negativ egenkapital, og har iverksatt tiltak for å få positive resultater fremover i form av økte felleskostnader. I 2025 har den negative egenkapitalen økt med kr -92 578. Felleskostnader har økt fra 01.01 og styret foreslår en ytterligere økning på årsmøtet.