



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSDALTUNET AS
Forretningsadresse: Østkroken 242
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Hatlelid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 532	
Annen driftsinntekt		1 535 836	1 436 358
Sum inntekter		1 559 367	1 436 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 331	13 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		538 575	450 095
Sum kostnader		569 906	463 397
Driftsresultat		989 461	972 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 326	9 079
Sum finansinntekter		9 326	9 079
Annen rentekostnad		706 181	610 486
Annen finanskostnad			690
Sum finanskostnader		706 181	611 176
Netto finans		-696 855	-602 097
Ordinært resultat før skattekostnad		292 606	370 864
Skattekostnad på resultat	3	64 718	81 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 888	288 963
Årsresultat	4	227 888	288 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 888	288 963
Totalresultat		227 888	288 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 888	288 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	227 888	288 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 485 016	14 485 016
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 485 016	14 485 016
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 485 016	14 485 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 532	
Andre kortsiktige fordringer	5	102 726	
Sum fordringer	5	126 258	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 045	115 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 045	115 267
Sum omløpsmidler		184 303	115 267
SUM EIENDELER		14 669 319	14 600 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 311	337 424
Sum opptjent egenkapital		565 311	337 424
Sum egenkapital	4	595 311	367 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 846 285	9 015 316
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		5 020 654	5 055 751
Sum annen langsiktig gjeld		13 866 939	14 071 067
Sum langsiktig gjeld		13 866 939	14 071 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 448	-3 116
Betalbar skatt	3	64 718	92 184
Skyldig offentlige avgifter		484	
Annen kortsiktig gjeld		44 419	72 724
Sum kortsiktig gjeld		207 069	161 792
Sum gjeld		14 074 008	14 232 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 669 319	14 600 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642300

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSDALTUNET AS
Forretningsadresse: Østkroken 242
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Hatlelid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 853 488
FOSDALTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 532	
Annen driftsinntekt		1 535 836	1 436 358
Sum inntekter		1 559 367	1 436 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 331	13 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		538 575	450 095
Sum kostnader		569 906	463 397
Driftsresultat		989 461	972 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 326	9 079
Sum finansinntekter		9 326	9 079
Annen rentekostnad		706 181	610 486
Annen finanskostnad			690
Sum finanskostnader		706 181	611 176
Netto finans		-696 855	-602 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	292 606	370 864
		64 718	81 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 888	288 963
Årsresultat	4	227 888	288 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 888	288 963
Totalresultat		227 888	288 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 888	288 963
Sum overføringer og disponeringer	4	227 888	288 963



Organisasjonsnr: 925 853 488
FOSDALTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 485 016	14 485 016
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 485 016	14 485 016
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 485 016	14 485 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 532	
Andre kortsiktige fordringer	5	102 726	
Sum fordringer	5	126 258	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 045	115 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 045	115 267
Sum omløpsmidler		184 303	115 267
SUM EIENDELER		14 669 319	14 600 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 311	337 424
Sum opptjent egenkapital		565 311	337 424
Sum egenkapital	4	595 311	367 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 846 285	9 015 316
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		5 020 654	5 055 751
Sum annen langsiktig gjeld		13 866 939	14 071 067
Sum langsiktig gjeld		13 866 939	14 071 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 448	-3 116
Betalbar skatt	3	64 718	92 184
Skyldig offentlige avgifter		484	
Annen kortsiktig gjeld		44 419	72 724
Sum kortsiktig gjeld		207 069	161 792
Sum gjeld		14 074 008	14 232 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 669 319	14 600 283



Organisasjonsnr: 925 853 488
FOSDALTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fosdaltunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 853 488



RESULTATREGNSKAP

FOSDALTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		23 532	0
Annen driftsinntekt		1 535 836	1 436 358
Sum driftsinntekter		1 559 367	1 436 358
Lønnskostnad	1	31 331	13 302
Annen driftskostnad		538 575	450 095
Sum driftskostnader		569 906	463 397
Driftsresultat		989 461	972 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 326	9 079
Annen rentekostnad		706 181	610 486
Annen finanskostnad		0	690
Resultat av finansposter		-696 855	-602 097
Resultat før skattekostnad		292 606	370 864
Skattekostnad på resultat	3	64 718	81 901
Årsresultat	4	227 888	288 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		227 888	288 963
Sum overføringer	4	227 888	288 963



BALANSE

FOSDALTUNET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 485 016	14 485 016
Sum varige driftsmidler	2	14 485 016	14 485 016
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 485 016	14 485 016
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 532	0
Andre kortsiktige fordringer	5	102 726	0
Sum fordringer	5	126 258	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 045	115 267
Sum omløpsmidler		184 303	115 267
Sum eiendeler		14 669 319	14 600 283



BALANSE

FOSDALTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		565 311	337 424
Sum opptjent egenkapital		565 311	337 424
Sum egenkapital	4	595 311	367 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 846 285	9 015 316
Øvrig langsiktig gjeld		5 020 654	5 055 751
Sum annen langsiktig gjeld		13 866 939	14 071 067
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 448	-3 116
Betalbar skatt	3	64 718	92 184
Skyldig offentlige avgifter		484	0
Annen kortsiktig gjeld		44 419	72 724
Sum kortsiktig gjeld		207 069	161 792
Sum gjeld		14 074 008	14 232 859
Sum egenkapital og gjeld		14 669 319	14 600 283

Halden
Styret i Fosdaltunet AS

Dag Aanonsen
styreleder

Frank Tore Hatlelid Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	26 101	13 302
Arbeidsgiveravgift	5 230	0
Sum	31 331	13 302

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 485 016	14 485 016
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 485 016	14 485 016
= Bokført verdi 31.12.23	14 485 016	14 485 016



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 718	81 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 718	81 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	292 606	370 864
Permanente forskjeller	1 567	1 415
Skattepliktig inntekt	294 173	372 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 718	92 184
Sum betalbar skatt i balansen	64 718	92 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	337 424	367 424
Årets resultat		227 888	227 888
Pr 31.12.2023	30 000	565 311	595 311

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 831 258

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 846 285. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 485 016.

Gjeld til eierselskapene

Selskapet har en gjeld til eierselskapene på til sammen kr 5 032 456,- Det er beregnet 3% renter av dette med til sammen 148 440,- Det er ikke stilt sikkerhet for dette.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSDALTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espelund Invest AS	15	50,0	50,0
Techsolution AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0