



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIGTEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Søbakken 14
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 922	103 944
Sum kostnader		43 922	103 944
Driftsresultat		-43 922	-103 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 145 000	2 503 500
Annen renteinntekt		846 001	182 016
Sum finansinntekter		3 991 001	2 685 516
Annen rentekostnad		625 866	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		625 866	
Netto finans		3 365 135	2 685 516
Ordinært resultat før skattekostnad		3 321 213	2 581 572
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 524	17 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 261 689	2 564 396
Årsresultat		3 261 689	2 564 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 261 689	2 564 396
Totalresultat		3 261 689	2 564 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	3 211 039	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	50 650	2 564 396
Sum overføringer og disponeringer		3 261 689	2 564 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 9	15 370 179	15 370 179
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 370 179	15 370 179
Sum anleggsmidler		15 370 179	15 370 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 776 337	2 720 267
Sum fordringer		12 776 337	2 720 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 048	5 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 048	5 395
Sum omløpsmidler		12 788 385	2 725 662
SUM EIENDELER		28 158 564	18 095 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	17 070 316	17 070 316
Sum innskutt egenkapital		18 070 316	18 070 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	73 717	23 067
Sum opptjent egenkapital		73 717	23 067
Sum egenkapital		18 144 033	18 093 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	
Leverandørgjeld		14 531	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld			2 458
Sum kortsiktig gjeld		10 014 531	2 458
Sum gjeld		10 014 531	2 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 158 564	18 095 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861252

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIGTEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Søbakken 14
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 998 901 928
UTSIGTEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 922	103 944
Sum kostnader		43 922	103 944
Driftsresultat		-43 922	-103 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 145 000	2 503 500
Annen renteinntekt		846 001	182 016
Sum finansinntekter		3 991 001	2 685 516
Annen rentekostnad		625 866	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		625 866	
Netto finans		3 365 135	2 685 516
Ordinært resultat før skattekostnad		3 321 213	2 581 572
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 524	17 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 261 689	2 564 396
Årsresultat		3 261 689	2 564 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 261 689	2 564 396
Totalresultat		3 261 689	2 564 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	3 211 039	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	50 650	2 564 396
Sum overføringer og disponeringer		3 261 689	2 564 396



Organisasjonsnr: 998 901 928
UTSIGTEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2, 9	15 370 179	15 370 179
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 370 179	15 370 179
Sum anleggsmidler		15 370 179	15 370 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	12 776 337	2 720 267
Sum fordringer		12 776 337	2 720 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	12 048	5 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 048	5 395
Sum omløpsmidler		12 788 385	2 725 662
SUM EIENDELER		28 158 564	18 095 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	17 070 316	17 070 316
Sum innskutt egenkapital		18 070 316	18 070 316

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 9	73 717	23 067
Sum opptjent egenkapital		73 717	23 067



Sum egenkapital		18 144 033	18 093 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	
Leverandørgjeld		14 531	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld			2 458
Sum kortsiktig gjeld		10 014 531	2 458
Sum gjeld		10 014 531	2 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 158 564	18 095 841



Organisasjonsnr: 998 901 928
UTSIGTEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Utsigten Handel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 901 928



Resultatregnskap			
Utsigten Handel AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	43 922	103 944
Sum driftskostnader		43 922	103 944
Driftsresultat		-43 922	-103 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 145 000	2 503 500
Annen renteinntekt		846 001	182 016
Annen rentekostnad		625 866	0
Resultat av finansposter		3 365 135	2 685 516
Ordinært resultat før skattekostnad		3 321 213	2 581 572
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 524	17 176
Ordinært resultat		3 261 689	2 564 396
Årsresultat		3 261 689	2 564 396
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 211 039	0
Avsatt til annen egenkapital	4	50 650	2 564 396
Sum overføringer		3 261 689	2 564 396



Balanse			
Utsigten Handel AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2, 9	15 370 179	15 370 179
Sum finansielle anleggsmidler		15 370 179	15 370 179
Sum anleggsmidler		15 370 179	15 370 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 776 337	2 720 267
Sum fordringer		12 776 337	2 720 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 048	5 395
Sum omløpsmidler		12 788 385	2 725 662
Sum eiendeler		28 158 564	18 095 841
Utsigten Handel AS		Side 3	



Balanse			
Utsigten Handel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	17 070 316	17 070 316
Sum innskutt egenkapital		18 070 316	18 070 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	73 717	23 067
Sum opptjent egenkapital		73 717	23 067
Sum egenkapital		18 144 033	18 093 383
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	0
Leverandørgjeld		14 531	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 458
Sum kortsiktig gjeld		10 014 531	2 458
Sum gjeld		10 014 531	2 458
Sum egenkapital og gjeld		28 158 564	18 095 841
Helgeroa, 30.06.2022 Styret i Utsigten Handel AS			
<hr/> Morten Corneliussen styreleder/daglig leder	<hr/> Ole Corneliussen styremedlem	<hr/> Susanne Corneliussen styremedlem	
Utsigten Handel AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontor adresse	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
COS Dagligvare AS	Larvik	1 720 136	1 193 225	5 370 179
Larvik Dagligvare AS	Larvik	1 840 103	1 160 751	10 000 000
Sum		4 132 263	2 910 395	15 370 179

Utsigten Handel eier 50% av COS Dagligvare AS og 40% av Larvik Dagligvare AS.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Det er kostnadsført kr 29 375 inkl mva i honorar til revisor i 2021, som inkluderer lovpålagt revisjon, teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	17 070 316	23 067	18 093 383
Avgitt konsernbidrag			-3 211 039	-3 211 039
Årets resultat			3 261 689	3 261 689
Pr 31.12.2021	1 000 000	17 070 316	73 717	18 144 033



Note 5 Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Utsigten Handel AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	10	1 000 000
Sum	100 000	10	1 000 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Utsigten AS	100 000	1 000 000	100%
Totalt antall aksjer	100 000	1 000 000	100%

Utsigten AS eies i sin helhet av styrets leder i Utsigten Handel AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	59 524	17 176
Skattekostnad ordinært resultat	59 524	17 176

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 321 213	2 581 572
Permanente forskjeller	-3 050 650	-2 503 500
Avgitt konsernbidrag	-270 563	-78 072
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 524	21 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 524	-21 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 7 Fordringer og gjeld, konsernmellømv. mm

Spesifikasjon av fordringer pr 31.12.21:

Utsigten AS	1 591 437
Larvik Dagligvare AS	825 000
COS Dagligvare AS	320 000

Selskapet har i tillegg et lån til tilknyttet selskap Glitre AS på kr 10 000 000 pr 31.12.21.

Mellomværende mot Utsigten AS og Glitre AS er renteberegnet i 2021 til markedsmessige vilkår.

Brutto avgitt konsernbidrag på kr 3 270 563 med og uten skattemessig effekt, er ført som reduksjon mellomværende fordring på morselskap.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 10 000 000 pr 31.12.21. Denne gjeld er sikret med pant i selskapets aksjer i Larvik Dagligvare AS og COS Dagligvare AS.

Selskapet har ingen øvrig gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Note 8 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2021.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har eierandeler i to MENY-butikker i Larvik. Ansatte i butikkene har vært spesielt utsatte for Covid-19, da dagligvare og apotek skal være åpne for å sikre folk mat og medisiner. NorgesGruppen ASA, som eier MENY-kjeden og som vi har kjedemedlemsavtale med, har gjennomført en rekke tiltak som skal redusere risikoen for våre ansatte og kunder når de er i butikken og handler. De butikkene selskapet har eierandeler i, har fulgt retningslinjene fra NorgesGruppen og offentlige myndigheter generelt til punkt og prikke. Covid-19 har så langt påvirket vår virksomheter positivt i forhold til omsetning og inntjening. Det er liten eller ingen risiko for at vi må stenge butikkene. Verdssettelsen av våre aksjer i MENY-butikkene er derfor ikke påvirket negativt etter balansedagen.



Årsregnskap 2021

Utsigten Handel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 901 928



Resultatregnskap			
Utsigten Handel AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	43 922	103 944
Sum driftskostnader		43 922	103 944
Driftsresultat		-43 922	-103 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 145 000	2 503 500
Annen renteinntekt		846 001	182 016
Annen rentekostnad		625 866	0
Resultat av finansposter		3 365 135	2 685 516
Ordinært resultat før skattekostnad		3 321 213	2 581 572
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 524	17 176
Ordinært resultat		3 261 689	2 564 396
Årsresultat		3 261 689	2 564 396
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 211 039	0
Avsatt til annen egenkapital	4	50 650	2 564 396
Sum overføringer		3 261 689	2 564 396



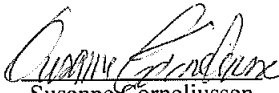


Balanse			
Utsigten Handel AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2, 9	<u>15 370 179</u>	<u>15 370 179</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 370 179</u>	<u>15 370 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 370 179</u>	<u>15 370 179</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>12 776 337</u>	<u>2 720 267</u>
Sum fordringer		<u>12 776 337</u>	<u>2 720 267</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 048	5 395
Sum omløpsmidler		<u>12 788 385</u>	<u>2 725 662</u>
Sum eiendeler		<u>28 158 564</u>	<u>18 095 841</u>



Balanse			
Utsigten Handel AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	17 070 316	17 070 316
Sum innskutt egenkapital		18 070 316	18 070 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	73 717	23 067
Sum opptjent egenkapital		73 717	23 067
Sum egenkapital		18 144 033	18 093 383
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	0
Leverandørgjeld		14 531	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 458
Sum kortsiktig gjeld		10 014 531	2 458
Sum gjeld		10 014 531	2 458
Sum egenkapital og gjeld		28 158 564	18 095 841

Helgeroa, 30.06.2022
Styret i Utsigten Handel AS

 Morten Corneliusen styreleder/daglig leder	 Ole Corneliusen styremedlem	 Susanne Corneliusen styremedlem
--	---	---

Utsigten Handel AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontor adresse	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
COS Dagligvare AS	Larvik	1 720 136	1 193 225	5 370 179
Larvik Dagligvare AS	Larvik	1 840 103	1 160 751	10 000 000
Sum		4 132 263	2 910 395	15 370 179

Utsigten Handel eier 50% av COS Dagligvare AS og 40% av Larvik Dagligvare AS.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Det er kostnadsført kr 29 375 inkl mva i honorar til revisor i 2021, som inkluderer lovpålagt revisjon, teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	17 070 316	23 067	18 093 383
Avgitt konsernbidrag			-3 211 039	-3 211 039
Årets resultat			3 261 689	3 261 689
Pr 31.12.2021	1 000 000	17 070 316	73 717	18 144 033



Note 5 Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Utsigten Handel AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	10	1 000 000
Sum	100 000	10	1 000 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Utsigten AS	100 000	1 000 000	100%
Totalt antall aksjer	100 000	1 000 000	100%

Utsigten AS eies i sin helhet av styrets leder i Utsigten Handel AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	59 524	17 176
Skattekostnad ordinært resultat	59 524	17 176
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 321 213	2 581 572
Permanente forskjeller	-3 050 650	-2 503 500
Avgitt konsernbidrag	-270 563	-78 072
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 524	21 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 524	-21 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 7 Fordringer og gjeld, konsernmellomv. mm

Spesifikasjon av fordringer pr 31.12.21:

Utsigten AS	1 591 437
Larvik Dagligvare AS	825 000
COS Dagligvare AS	320 000

Selskapet har i tillegg et lån til tilknyttet selskap Glitre AS på kr 10 000 000 pr 31.12.21.

Mellomværende mot Utsigten AS og Glitre AS er renteberegnet i 2021 til markedsmessige vilkår.

Brutto avgitt konsernbidrag på kr 3 270 563 med og uten skattemessig effekt, er ført som reduksjon mellomværende fordring på morselskap.

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 10 000 000 pr 31.12.21. Denne gjeld er sikret med pant i selskapets aksjer i Larvik Dagligvare AS og COS Dagligvare AS.

Selskapet har ingen øvrig gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Note 8 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2021.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har eierandeler i to MENY-butikker i Larvik. Ansatte i butikkene har vært spesielt utsatte for Covid-19, da dagligvare og apotek skal være åpne for å sikre folk mat og medisiner. NorgesGruppen ASA, som eier MENY-kjeden og som vi har kjedemedlemsavtale med, har gjennomført en rekke tiltak som skal redusere risikoen for våre ansatte og kunder når de er i butikken og handler. De butikkene selskapet har eierandeler i, har fulgt retningslinjene fra NorgesGruppen og offentlige myndigheter generelt til punkt og prikke. Covid-19 har så langt påvirket vår virksomheter positivt i forhold til omsetning og inntjening. Det er liten eller ingen risiko for at vi må stenge butikkene. Verdsattelsen av våre aksjer i MENY-butikkene er derfor ikke påvirket negativt etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Rambergveien 1
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utsigten Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Utsigten Handel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: KSNCG-VZNTT-SZK5Q-U45TE-H41G1-80P6K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Utsigten Handell AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 30. juni 2022
Deloitte AS

Alf- Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KSNCG-VZNTT-SZKSQ-U45TE-H41G1-80P6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 16:52:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5NCG-VZNTT-SZK5Q-U45TE-H4TGT-80P6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>