



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	81 280	1 890 045
Sum kostnader		81 280	1 890 045
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 280</b>	<b>-1 890 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 128 182	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	169 568	890 041
Sum finansinntekter		9 297 750	890 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 564 368	3 109 203
Annen rentekostnad			4 394 001
Sum finanskostnader		10 564 368	7 503 204
<b>Netto finans</b>		<b>-1 266 618</b>	<b>-6 613 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 347 898</b>	<b>-8 503 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 347 898</b>	<b>-8 503 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 347 898</b>	<b>-8 503 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 347 898</b>	<b>-8 503 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 347 898	-8 503 209
Sum overføringer og disponeringer		-1 347 898	-8 503 209



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,7	213 551 113	10 044 498
Lån til foretak i samme konsern	3		22 985 930
Investeringer i tilknyttet selskap	2		203 506 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 551 113</b>	<b>236 537 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 551 113</b>	<b>236 537 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	9 128 182	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 128 182</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 170	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 170</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 149 352</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 700 466</b>	<b>236 537 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6	33 424 911	32 077 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 424 911</b>	<b>-32 077 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 394 911</b>	<b>-32 047 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	256 095 376	268 584 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 095 376</b>	<b>268 584 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 095 376</b>	<b>268 584 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 095 376</b>	<b>268 584 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 700 466</b>	<b>236 537 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 439 121  
STRANDVEIEN 43 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	81 280	1 890 045
Sum kostnader		81 280	1 890 045
<b>Driftsresultat</b>		-81 280	-1 890 045
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 128 182	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	169 568	890 041
Sum finansinntekter		9 297 750	890 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 564 368	3 109 203
Annen rentekostnad			4 394 001
Sum finanskostnader		10 564 368	7 503 204
<b>Netto finans</b>		-1 266 618	-6 613 163
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 347 898	-8 503 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 347 898	-8 503 209
<b>Årsresultat</b>		-1 347 898	-8 503 209
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 347 898	-8 503 209
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 347 898	-8 503 209
Sum overføringer og disponeringer		-1 347 898	-8 503 209



Organisasjonsnr: 921 439 121  
STRANDVEIEN 43 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,7		213 551 113	10 044 498
Lån til foretak i samme konsern	3		22 985 930
Investeringer i tilknyttet selskap	2		203 506 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 551 113</b>	<b>236 537 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 551 113</b>	<b>236 537 043</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	9 128 182	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 128 182</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 170	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 170</b>	

**Sum omløpsmidler** **9 149 352** **0**

**SUM EIENDELER** **222 700 466** **236 537 043**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	33 424 911	32 077 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 424 911</b>	<b>-32 077 013</b>

**Sum egenkapital** **-33 394 911** **-32 047 013**

#### Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	256 095 376	268 584 056
Sum annen langsiktig gjeld		256 095 376	268 584 056
Sum langsiktig gjeld		256 095 376	268 584 056
Sum gjeld		256 095 376	268 584 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 700 466	236 537 043



Organisasjonsnr: 921 439 121  
STRANDVEIEN 43 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Strandveien 43 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 43 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-29 09:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022  
for  
Strandveien 43 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 921439121**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Strandveien 43 Holding AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	81 280	1 890 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 280</b>	<b>1 890 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(81 280)</b>	<b>(1 890 045)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 128 182	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	169 568	890 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 297 750</b>	<b>890 041</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	10 564 368	3 109 203
Annen rentekostnad		0	4 394 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 564 368</b>	<b>7 503 204</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 266 618)</b>	<b>(6 613 163)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 347 898)</b>	<b>(8 503 209)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 347 898)</b>	<b>(8 503 209)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 347 898)</b>	<b>(8 503 209)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(1 347 898)	(8 503 209)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 347 898)</b>	<b>(8 503 209)</b>



Strandveien 43 Holding AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,7	213 551 113	10 044 498
Lån til foretak i samme konsern	3	0	22 985 930
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	203 506 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 551 113</b>	<b>236 537 043</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>213 551 113</b>	<b>236 537 043</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	9 128 182	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 128 182</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 171	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 149 353</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 700 466</b>	<b>236 537 043</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(33 424 911)	(32 077 013)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(33 424 911)</b>	<b>(32 077 013)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(33 394 911)</b>	<b>(32 047 013)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	256 095 376	268 584 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 095 376</b>	<b>268 584 056</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>256 095 376</b>	<b>268 584 056</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>256 095 376</b>	<b>268 584 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 700 466</b>	<b>236 537 043</b>

Trondheim, 29.03.2023

.....  
Øyvind Antonsen  
Styreleder

.....  
Geir Hatling  
Styremedlem



Strandveien 43 Holding AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Strandveien 43 Holding AS



## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav er det ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 379	22 504
Andre tjenester	33 438	5 625
<b>Totalt</b>	<b>50 817</b>	<b>28 129</b>

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strandveien 43 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	36 130	3 139 283
Strandveien 43 Eiendom AS, Trondheim	90,00 %	90,00 %	6 793 858	187 164 601

Strandveien 43 Holding AS hadde 90 % eierandel i Strandveien 43 KS som ble omdannet til Strandveien 43 Eiendom AS i 2022.

### Note 3 - Langsiktige fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	9 128 182	0
Andre langsiktige fordringer	0	22 985 930
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 128 182</b>	<b>22 985 930</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	256 095 376	268 584 056
<b>Sum gjeld</b>	<b>256 095 376</b>	<b>268 584 056</b>

Konsernrenter er bokført ihht gjeldende avtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsbetingelser



Strandveien 43 Holding AS



## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 347 897
+ Permanente og andre forskjeller	-9 128 182
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	9 128 182
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 347 897</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 000 937	6 653 039
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 000 937</b>	<b>6 653 039</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	8 000 937	6 653 039

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Slk Property AS	819 256 772	28 200 94,00 %

Noter for Strandveien 43 Holding AS

Organisasjonsnr. 921439121



Strandveien 43 Holding AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-03-29

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-03-30

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-32 077 013	-32 047 013
-Til årets resultat			-1 347 897	-1 347 897
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-33 424 911</b>	<b>-33 394 911</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er av den oppfatning at eiendommen som eies av datterselskapet har en betydelig merverdi. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

### Note 7 - Pantsatte eiendeler

#### Pantsatte eiendeler:

	I år	I fjor
Aksjer i datter:	213 551 113	

Selskapets aksjer i datterselskaper er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.



Strandveien 43 Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Strandveien 43 Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav er det ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 379	22 504
Andre tjenester	33 438	5 625
<b>Totalt</b>	<b>50 817</b>	<b>28 129</b>

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strandveien 43 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	36 130	3 139 283
Strandveien 43 Eiendom AS, Trondheim	90,00 %	90,00 %	6 793 858	187 164 601

Strandveien 43 Holding AS hadde 90 % eierandel i Strandveien 43 KS som ble omdannet til Strandveien 43 Eiendom AS i 2022.

### Note 3 - Langsiktige fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	9 128 182	0
Andre langsiktige fordringer	0	22 985 930
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 128 182</b>	<b>22 985 930</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	256 095 376	268 584 056
<b>Sum gjeld</b>	<b>256 095 376</b>	<b>268 584 056</b>

Konsernrenter er bokført ihht gjeldende avtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsbetingelser



Strandveien 43 Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 347 897
+ Permanente og andre forskjeller	-9 128 182
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	9 128 182
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 347 897</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 000 937	6 653 039
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 000 937</b>	<b>6 653 039</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	8 000 937	6 653 039

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Slk Property AS	819 256 772	28 200 94,00 %

Noter for Strandveien 43 Holding AS

Organisasjonsnr. 921439121



Strandveien 43 Holding AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-32 077 013	-32 047 013
-Til årets resultat			-1 347 897	-1 347 897
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-33 424 911</b>	<b>-33 394 911</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er av den oppfatning at eiendommen som eies av datterselskapet har en betydelig merverdi. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

### Note 7 - Pantsatte eiendeler

#### Pantsatte eiendeler:

	I år	I fjor
Aksjer i datter:	213 551 113	

Selskapets aksjer i datterselskaper er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.



Strandveien 43 Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	81 280	1 890 045
Sum driftskostnader		81 280	1 890 045
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(81 280)</b>	<b>(1 890 045)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 128 182	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	169 568	890 041
Sum finansinntekter		9 297 750	890 041
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	10 564 368	3 109 203
Annen rentekostnad		0	4 394 001
Sum finanskostnader		10 564 368	7 503 204
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 266 618)</b>	<b>(6 613 163)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 347 898)</b>	<b>(8 503 209)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 347 898)</b>	<b>(8 503 209)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 347 898)</b>	<b>(8 503 209)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(1 347 898)	(8 503 209)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 347 898)</b>	<b>(8 503 209)</b>



Strandveien 43 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,7	213 551 113	10 044 498
Lån til foretak i samme konsern	3	0	22 985 930
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	203 506 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 551 113</b>	<b>236 537 043</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>213 551 113</b>	<b>236 537 043</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	9 128 182	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 128 182</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 171	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 149 353</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 700 466</b>	<b>236 537 043</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(33 424 911)	(32 077 013)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(33 424 911)</b>	<b>(32 077 013)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(33 394 911)</b>	<b>(32 047 013)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	256 095 376	268 584 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 095 376</b>	<b>268 584 056</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>256 095 376</b>	<b>268 584 056</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>256 095 376</b>	<b>268 584 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 700 466</b>	<b>236 537 043</b>

Trondheim, 29.03.2023

.....  
Øyvind Antonsen  
Styreleder

.....  
Geir Hatling  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Strandveien 43 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 921439121**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184

