



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØVEGEN 1840 AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 1840
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 500	127 912
Sum inntekter		245 500	127 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 700	106 375
Annen driftskostnad	1	209 396	185 039
Sum kostnader		307 096	291 414
Driftsresultat		-61 596	-163 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	
Annen finansinntekt		4 922	6 985
Sum finansinntekter		5 929	6 985
Annen rentekostnad		311 301	166 450
Sum finanskostnader		311 301	166 450
Netto finans		-305 372	-159 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 968	-322 967
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 968	-322 967
Årsresultat	5	-366 968	-322 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 968	-322 967
Totalresultat		-366 968	-322 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-366 968	-322 967
Sum overføringer og disponeringer		-366 968	-322 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 169 582	5 260 482
Sum varige driftsmidler	3	7 169 582	5 260 482
Sum anleggsmidler		7 169 582	5 260 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Andre kortsiktige fordringer		97 940	112 881
Konsernfordringer		158 882	
Sum fordringer		344 322	112 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 661	1 597 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 661	1 597 252
Sum omløpsmidler		576 983	1 710 133
SUM EIENDELER		7 746 564	6 970 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital	5	650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 155 549	788 581
Sum opptjent egenkapital		-1 155 549	-788 581
Sum egenkapital	5, 7	-505 549	-138 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 931 902	5 579 217
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 902	5 579 217
Sum langsiktig gjeld		6 931 902	5 579 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 083	162 940
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 091 129	1 367 040
Sum kortsiktig gjeld		1 320 212	1 529 979
Sum gjeld		8 252 114	7 109 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 746 564	6 970 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377870

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØVEGEN 1840 AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 1840
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 432 425
NORDSJØVEGEN 1840 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 500	127 912
Sum inntekter		245 500	127 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 700	106 375
Annen driftskostnad	1	209 396	185 039
Sum kostnader		307 096	291 414
Driftsresultat		-61 596	-163 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	
Annen finansinntekt		4 922	6 985
Sum finansinntekter		5 929	6 985
Annen rentekostnad		311 301	166 450
Sum finanskostnader		311 301	166 450
Netto finans		-305 372	-159 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-366 968	-322 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 968	-322 967
Årsresultat	5	-366 968	-322 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 968	-322 967
Totalresultat		-366 968	-322 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-366 968	-322 967
Sum overføringer og disponeringer		-366 968	-322 967



Organisasjonsnr: 920 432 425
NORDSJØVEGEN 1840 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 169 582	5 260 482
Sum varige driftsmidler	3	7 169 582	5 260 482
Sum anleggsmidler		7 169 582	5 260 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Andre kortsiktige fordringer		97 940	112 881
Konsernfordringer		158 882	
Sum fordringer		344 322	112 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 661	1 597 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 661	1 597 252
Sum omløpsmidler		576 983	1 710 133
SUM EIENDELER		7 746 564	6 970 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital	5	650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 155 549	788 581
Sum opptjent egenkapital		-1 155 549	-788 581
Sum egenkapital	5, 7	-505 549	-138 581
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 931 902	5 579 217
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 902	5 579 217
Sum langsiktig gjeld		6 931 902	5 579 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 083	162 940
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 091 129	1 367 040
Sum kortsiktig gjeld		1 320 212	1 529 979
Sum gjeld		8 252 114	7 109 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 746 564	6 970 615



Organisasjonsnr: 920 432 425
NORDSJØVEGEN 1840 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordsjøvegen 1840 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 432 425



RESULTATREGNSKAP

NORDSJØVEGEN 1840 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		245 500	127 912
Sum driftsinntekter		245 500	127 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 700	106 375
Annen driftskostnad	1	209 396	185 039
Sum driftskostnader		307 096	291 414
Driftsresultat		-61 596	-163 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 007	0
Annen finansinntekt		4 922	6 985
Annen rentekostnad		311 301	166 450
Resultat av finansposter		-305 372	-159 465
Resultat før skattekostnad		-366 968	-322 967
Resultat		-366 968	-322 967
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-366 968	-322 967
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		366 968	322 967
Sum overføringer		-366 968	-322 967

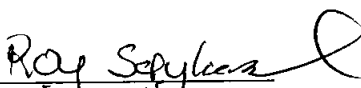


BALANSE

NORDSJØVEGEN 1840 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 169 582	5 260 482
Sum varige driftsmidler	3	7 169 582	5 260 482
Sum anleggsmidler		7 169 582	5 260 482
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 500	0
Andre kortsiktige fordringer		97 940	112 881
Konsernfordringer		158 882	0
Sum fordringer		344 322	112 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 661	1 597 252
Sum omløpsmidler		576 983	1 710 133
Sum eiendeler		7 746 564	6 970 615
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital	5	650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 155 549	-788 581
Sum opptjent egenkapital		-1 155 549	-788 581
Sum egenkapital	5, 7	-505 549	-138 581
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 931 902	5 579 217
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 902	5 579 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		229 083	162 940
Annen kortsiktig gjeld		1 091 129	1 367 040
Sum kortsiktig gjeld		1 320 212	1 529 979
Sum gjeld		8 252 114	7 109 196
Sum egenkapital og gjeld		7 746 564	6 970 615

27.04.2023
Styret i Nordsjøvegen 1840 AS


Roy Søyland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-366 968	-322 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-205 622	-63 364
Skattepliktig inntekt	-572 590	-386 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	556 377	350 755	-205 622
Sum	556 377	350 755	-205 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 677 094	-1 104 503	572 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 120 716	753 748	-366 968
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 677 118	5 677 118
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 006 800	2 006 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 683 918	7 683 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	514 336	514 336
= Bokført verdi 31.12.22	7 169 581	7 169 581
Årets ordinære avskrivninger	97 700	97 700
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSJØVEGEN 1840 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 625,0	650 000
Sum	400		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søyland Holding AS	400	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	650 000	0	-788 581	-138 581
Årets resultat			-366 968	-366 968
Pr 31.12.2022	650 000	0	-1 155 549	-505 549

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 931 902	5 579 217
Sum	6 931 902	5 579 217

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å ferdigstille byggeprosessen og leie ut lokalene til høyere pris.

Driften av Nordsjøvegen 1840 AS blir finansiert også av lånte midler til aksjonæren og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.