



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 709 856  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 504 940	1 413 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 504 940</b>	<b>1 413 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	6,7,8	1 168 212	1 954 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 851</b>	<b>2 000 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 089</b>	<b>-586 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 364	4 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 364</b>	<b>4 305</b>
Annen rentekostnad		227 474	110 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 474</b>	<b>110 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217 110</b>	<b>105 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 978</b>	<b>-692 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 978</b>	<b>-692 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 979</b>	<b>-692 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 979	-692 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 979</b>	<b>-692 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 768 065	7 768 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 768 065</b>	<b>7 768 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 768 065</b>	<b>7 768 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 441	52 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 441</b>	<b>52 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 924	226 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 924</b>	<b>226 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 365</b>	<b>279 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 144 430</b>	<b>8 047 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 276 652	2 202 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 052</b>	<b>2 200 073</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 276 652</b>	<b>2 202 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 750 004	4 416 676
Øvrig langsiktig gjeld		1 009 200	1 009 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 204</b>	<b>5 425 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 204</b>	<b>5 425 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 907	392 996
Annen kortsiktig gjeld		17 667	25 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 574</b>	<b>418 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 778</b>	<b>5 844 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 144 430</b>	<b>8 047 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 759 204	5 425 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443968

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 709 856  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 709 856  
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 504 940	1 413 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 504 940</b>	<b>1 413 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 168 212	1 954 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 851</b>	<b>2 000 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 089</b>	<b>-586 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 364	4 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 364</b>	<b>4 305</b>
Annen rentekostnad		227 474	110 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 474</b>	<b>110 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217 110</b>	<b>105 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 978</b>	<b>-692 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 978</b>	<b>-692 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 979</b>	<b>-692 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 979	-692 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 979</b>	<b>-692 290</b>



Organisasjonsnr: 953 709 856  
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

7 768 065

7 768 065

Sum varige driftsmidler

7 768 065

7 768 065

Sum anleggsmidler

7 768 065

7 768 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

37 441

52 789

Sum fordringer

37 441

52 789

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

338 924

226 232

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

338 924

226 232

Sum omløpsmidler

376 365

279 021

SUM EIENDELER

8 144 430

8 047 086

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 600

2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 276 652

2 202 673

Sum opptjent egenkapital

2 274 052

2 200 073

Sum egenkapital

9

2 276 652

2 202 673

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

4 750 004

4 416 676

Øvrig langsiktig gjeld

1 009 200

1 009 200



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 759 204</b>	<b>5 425 876</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 759 204</b>	<b>5 425 876</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	90 907	392 996	
Annen kortsiktig gjeld	17 667	25 541	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 574</b>	<b>418 537</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 867 778</b>	<b>5 844 413</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 144 430</b>	<b>8 047 086</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 759 204	5 425 876



Organisasjonsnr: 953 709 856  
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag III-IV

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>-139 516</b>	<b>781 623</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	73 979	-692 290
Kjøp / salg anleggsmidler	0	21 147
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	333 328	-249 996
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>407 307</b>	<b>-921 139</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>267 791</b>	<b>-139 516</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	376 365	279 021
Kortsiktig gjeld	-108 574	-418 537
<b>C. Disponible midler</b>	<b>267 791</b>	<b>-139 516</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 501 916	1 331 548	1 437 867	1 638 639
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 501 916</b>	<b>1 331 548</b>	<b>1 437 867</b>	<b>1 638 639</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	79 253	0	0
Diverse inntekt	3	3 024	3 024	40 000	35 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 024</b>	<b>82 277</b>	<b>40 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 504 940</b>	<b>1 413 825</b>	<b>1 477 867</b>	<b>1 673 639</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		2 557	0	1 000	2 000
Kostnad eiendom/lokale	6	50 020	33 926	37 000	44 000
Kommunale avgifter/renovasjon		447 133	372 634	397 000	443 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	0	1 500	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	136 315	1 028 818	48 000	60 001
Revisjonshonorar		5 310	4 969	5 400	5 400
Forretningsførerhonorar		72 608	70 562	72 700	85 000
Andre honorar		2 406	656	0	2 000
TV/bredbånd		158 136	145 222	149 000	155 000
Kontingent og gaver		7 800	7 800	7 800	8 200
Forsikring		121 363	112 147	121 363	131 156
Eiendomsskatt		160 068	172 854	180 000	173 000
Andre kostnader		4 496	3 423	6 350	5 350
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 213 851</b>	<b>2 000 150</b>	<b>1 071 253</b>	<b>1 159 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 089</b>	<b>-586 325</b>	<b>406 614</b>	<b>513 892</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 364	4 305	0	2 000
Rentekostnad		227 474	110 270	147 238	242 434
<b>Netto finansposter</b>		<b>217 110</b>	<b>105 965</b>	<b>147 238</b>	<b>240 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 979</b>	<b>-692 290</b>	<b>259 376</b>	<b>273 458</b>
Overført til/fra annen egenkapital		73 979	-692 290	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>73 979</b>	<b>-692 290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	588 007	588 007
Bygninger	5	4 057 933	4 057 933
Påkostninger	5	3 122 125	3 122 125
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 768 065</b>	<b>7 768 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 524
Forskuddsbetalte kostnader		37 441	44 265
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		338 924	226 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 365</b>	<b>279 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 144 430</b>	<b>8 047 086</b>



## Balanse 2023 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 274 052	2 200 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 052</b>	<b>2 200 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 276 652</b>	<b>2 202 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	4 750 004	4 416 676
Borettsinnskudd		1 009 200	1 009 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 204</b>	<b>5 425 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 636	24 646
Leverandørgjeld		90 907	392 996
Påløpne renter		2 069	895
Annen kortsiktig gjeld		7 962	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 574</b>	<b>418 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 778</b>	<b>5 844 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 144 430</b>	<b>8 047 086</b>
Pantstillelser	11	5 759 204	5 425 876
Sted: _____	Dato: _____		

Kjetil Brekke  
Styreleder

Ellie Lein  
Styremedlem

Eva Kerstin Maria Skoog  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag III-IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag III-IV

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 042 704	978 182
3650 Innkrevde felleskostn. renter	209 066	103 532
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	250 146	249 834
<b>Sum</b>	<b>1 501 916</b>	<b>1 331 548</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3892 Salg eiendom/leil. v/ skatteplikt	0	79 253
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>79 253</b>

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Tilleggsfakturert vann og avløp tilbygg	3 024	3 024
<b>Sum</b>	<b>3 024</b>	<b>3 024</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag III-IV

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	296 547	314 568	4 057 933	3 122 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	296 547	314 568	4 057 933	3 122 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	23 108	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	273 439	314 568	4 057 933	3 122 125
Anskaffelsesår :	1971	2008	1971	2010
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560837.11.2. Borettslaget består av 26 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Erlends veg 1 - 8.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten G.nr 53, b.nr 222 og 223 i Lillehammer kommune. Tomteareal er b.nr 222 er 8 120,9 kvm, b.nr 223 er 5 449,6 kvm. Salg av tomteareal Gnr.53 bnr 223 kr 400 000,-

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	0	4 000
6391 Snømåking/strøing/feiling	35 411	15 808
6392 Containerleie/tømming	14 609	14 118
<b>Sum</b>	<b>50 020</b>	<b>33 926</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	12 880	107 829
6602 Vedlikehold VVS	17 343	236 654
6603 Vedlikehold elektro	4 375	10 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	97 936	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	21 296
6641 Malerarbeider	0	650 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 780	3 039
<b>Sum</b>	<b>136 315</b>	<b>1 028 818</b>



Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 200 073	73 979	2 274 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 200 073</b>	<b>73 979</b>	<b>2 274 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 202 673</b>	<b>73 979</b>	<b>2 276 652</b>

Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering	Takfomyelse
<b>Låne nummer:</b>	<b>16366577851</b>	<b>16362357466</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5,30 %	3,70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042	05.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 416 676
Avdrag i perioden:	249 996	4 416 676
Opptak i perioden:	5 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 750 004</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 500 004	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366577851	26	182 692	4 749 992



Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag III-IV

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	4 750 004
Innskuddskapital	1 009 200
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>5 759 204</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>7 768 065</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 998.400,- Bokført verdi 1.009.200,-



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag III-IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hammerseng Borettslag III-IV**

Styreleder	Kjetil Brekke (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Eva Kerstin Maria Skoog (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Ellie Lein (sign.)	28.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag III-IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hammerseng Borettslag III-IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 8D5PV-JXAZG-LOUF4-ZTKIQ-25EQZ-Q0SK1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 8D55PV-JXAZG-LOUF4-ZTRIQ-25EQZ-Q05K1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 21:25:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8D5PV-JAZG-LOUF4-ZTKIQ-25EQZ-Q05K1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>