



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Sanderstølen  
2923 TISLEIDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Rydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader til leilighetshavere		5 429 633	5 082 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 429 633</b>	<b>5 082 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	65 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	5 131 401	4 922 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 196 401</b>	<b>4 922 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 232</b>	<b>159 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		873	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		248 006	159 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 006</b>	<b>159 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 133</b>	<b>-159 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 901</b>	<b>299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 901</b>	<b>299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 901	299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 901</b>	<b>299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer Sanderstølen	4	3 403 950	3 403 950
Sum varige driftsmidler		3 403 950	3 403 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 038 291	3 038 291
Langsiktige fordringer Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord		465 089	566 539
Sum finansielle anleggsmidler		3 503 380	3 604 830
Sum anleggsmidler		6 907 330	7 008 780
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 184	28 940
Sum fordringer		99 184	28 940
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 556	348 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 556	348 583
Sum omløpsmidler		458 740	377 523
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 366 070</b>	<b>7 386 303</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		161 000	161 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 000	-1 000
Overkurs		3 076 971	3 076 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 236 971</b>	<b>3 236 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		627 002	640 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>627 002</b>	<b>640 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 863 972</b>	<b>3 877 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonærer		0	3 172 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 172 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 172 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		4 160	0
Annen kortsiktig gjeld		337 068	202 943
Gjeld til aksjonærer	6	3 160 870	133 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 098</b>	<b>336 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 502 098</b>	<b>3 508 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 366 070</b>	<b>7 386 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Sanderstølen  
2923 TISLEIDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Rydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 990 157 960  
SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader til leilighetshavere		5 429 633	5 082 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 429 633</b>	<b>5 082 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	65 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	5 131 401	4 922 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 196 401</b>	<b>4 922 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 232</b>	<b>159 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		873	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		248 006	159 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 006</b>	<b>159 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 133</b>	<b>-159 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 901</b>	<b>299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 901</b>	<b>299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 901	299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 901</b>	<b>299</b>



Organisasjonsnr: 990 157 960  
SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer Sanderstølen	4	3 403 950	3 403 950
Sum varige driftsmidler		3 403 950	3 403 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 038 291	3 038 291
Langsiktige fordringer			
Eierseksjonssameiet			
Sanderstølen 60 Nord		465 089	566 539
Sum finansielle anleggsmidler		3 503 380	3 604 830
Sum anleggsmidler		6 907 330	7 008 780
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 184	28 940
Sum fordringer		99 184	28 940
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 556	348 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 556	348 583
Sum omløpsmidler		458 740	377 523
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 366 070</b>	<b>7 386 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		161 000	161 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 000	-1 000
Overkurs		3 076 971	3 076 971



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 236 971</b>	<b>3 236 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	627 002	640 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>627 002</b>	<b>640 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 863 972</b>	<b>3 877 873</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til aksjonærer	0	3 172 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 172 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 172 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	4 160	0
Annen kortsiktig gjeld	337 068	202 943
Gjeld til aksjonærer	3 160 870	133 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 502 098</b>	<b>336 399</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 502 098</b>	<b>3 508 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 366 070</b>	<b>7 386 303</b>



Organisasjonsnr: 990 157 960  
SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1.00	1000.00	0.01%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanderstølen 60N Leiligheter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanderstølen 60N Leiligheter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01Z8B-BQ61L-6JUC2-1EJBG-G0IEE-JTOVO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-20 05:48:31 UTC



Penneo DokumentID: 01Z88-BQ61L-6UUC2-1EJBG-GOIEE-JTOVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS  
990 157 960

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader til leilighetshavere		5 429 633	5 082 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 429 633</b>	<b>5 082 199</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styreonorar	1	-65 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	-5 131 401	-4 922 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 196 401</b>	<b>-4 922 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 232</b>	<b>159 734</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		873	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad aksjonærer		-248 006	-159 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-248 006</b>	<b>-159 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 133</b>	<b>-159 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 901</b>	<b>299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 901</b>	<b>299</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-13 901	299
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 901</b>	<b>299</b>



SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS  
990 157 960

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer Sanderstølen	4	3 403 950	3 403 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 403 950</b>	<b>3 403 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Sanderstølen Hotell AS		3 038 291	3 038 291
Langsiktige fordringer Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord		465 089	566 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 503 380</b>	<b>3 604 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 907 330</b>	<b>7 008 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 184	28 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 184</b>	<b>28 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 556	348 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 556</b>	<b>348 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 740</b>	<b>377 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 366 070</b>	<b>7 386 303</b>



SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS  
990 157 960

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		161 000	161 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 000	-1 000
Overkurs		3 076 971	3 076 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 236 971</b>	<b>3 236 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		627 002	640 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>627 002</b>	<b>640 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 863 972</b>	<b>3 877 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonærer		0	3 172 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 172 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		4 160	0
Annen kortsiktig gjeld		337 068	202 943
Gjeld til aksjonærer	6	3 160 870	133 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 098</b>	<b>336 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 502 098</b>	<b>3 508 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 366 070</b>	<b>7 386 303</b>

Nord-Aurdal, 15.06.2024

Kristen Rydland  
styrets leder

Inge Kristian Kristoffersen  
styremedlem

Siv Anita Brendbakken  
styremedlem

Ann Kristin Amundstuen  
styremedlem

Eva Mjøvik  
styremedlem

Vibeke Søre Horsberg  
styremedlem



SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS  
990 157 960

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS  
990 157 960

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Driftskostnader

	2023	2022
Andel felleskostnader fra Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord	4 710 000	4 650 000
Revisjonshonorar	63 329	41 779
Forretningsførsel	111 694	99 802
Advokathonorar	141 595	1 938
Offentlige utgifter	54 736	54 736
Andre kostnader, bankgebyr, porto etc	41 594	36 295
Vedlikehold rom 331	4 293	37 914
Arbeidsgiveravgift styrehonorar	4 160	0
<b>Sum</b>	<b>5 131 401</b>	<b>4 922 464</b>

Felleskostnader er påløpt i Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord og viderefaktureres til Sanderstølen 60N Leiliegger AS i henhold til Eierseksjonssameiets vedtekter.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 403 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 403 950</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 403 950</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er seksjon 1 som består av hotellrommene i gamle Sanderstølen Høyfjellshotell. Opparbeidelse av vedlikeholdsfond gjøres i Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord hvor selskapet er andelshaver.

## Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	1	1 000	0,01

## Note 6 - Gjeld

Kortsiktig gjeld til aksjonærer gjelder kjøp av datterselskap i 2019. Gjelden er renteberegnet med 8,25 % for 2023.