



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 599 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVILARKITEKTENE HOEM AS  
Forretningsadresse: Østre Ring 53  
4015 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Grønstad Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	31 106	30 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 106</b>	<b>30 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 106</b>	<b>-30 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	93
Annen finansinntekt		409 940	361 255
Verdiøkning av finansielle instrumenter		4 537 724	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 947 665</b>	<b>361 348</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			821 392
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>821 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 947 665</b>	<b>-460 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 916 559</b>	<b>-490 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 916 559</b>	<b>-490 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 916 559</b>	<b>-490 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		720 000	199 800
Tilleggsutbytte			157 500
Annen egenkapital		4 196 559	-847 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 916 559</b>	<b>-490 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	13 267 947	8 730 223
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 267 947</b>	<b>8 730 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	186 608	7 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 608</b>	<b>7 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 454 555</b>	<b>8 737 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 454 555</b>	<b>8 737 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	54 857	54 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 857</b>	<b>154 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 579 698	8 383 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 579 698</b>	<b>8 383 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>12 734 555</b>	<b>8 537 996</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		720 000	199 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 000</b>	<b>199 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 000</b>	<b>199 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 454 555</b>	<b>8 737 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 599 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVILARKITEKTENE HOEM AS  
Forretningsadresse: Østre Ring 53  
4015 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Grønstad Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 599 749  
SIVILARKITEKTENE HOEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	31 106	30 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 106</b>	<b>30 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 106</b>	<b>-30 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	93
Annen finansinntekt		409 940	361 255
Verdiøkning av finansielle instrumenter		4 537 724	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 947 665</b>	<b>361 348</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			821 392
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>821 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 947 665</b>	<b>-460 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 916 559</b>	<b>-490 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 916 559</b>	<b>-490 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 916 559</b>	<b>-490 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		720 000	199 800
Tilleggsutbytte			157 500
Annen egenkapital		4 196 559	-847 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 916 559</b>	<b>-490 434</b>



Organisasjonsnr: 979 599 749  
SIVILARKITEKTENE HOEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	13 267 947	8 730 223
Sum investeringer		13 267 947	8 730 223
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	186 608	7 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 608	7 573
Sum omløpsmidler		13 454 555	8 737 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 454 555</b>	<b>8 737 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	54 857	54 857
Sum innskutt egenkapital		154 857	154 857
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 579 698	8 383 139
Sum opptjent egenkapital		12 579 698	8 383 139
Sum egenkapital	8	12 734 555	8 537 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		720 000	199 800
Sum kortsiktig gjeld		720 000	199 800
Sum gjeld		720 000	199 800



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 454 555

8 737 796



Organisasjonsnr: 979 599 749  
SIVILARKITEKTENE HOEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke beregnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter 2021

### SIVILARKITEKTENE HOEM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke beregnet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 2 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Antall 1/1	Antall 31/12	Ansk. kost	Markedsverdi 1/1-2021	Markedsverdi 31/12-2021
Norsk Hydro ASA	30005	30005	1 348 801	1 188 048	2 082 647
Equinor ASA	30000	30000	1 798 500	4 341 750	7 071 000
Yara ASA	2000	2000	341 296	716 900	913 000
Lerøy Seafood Group ASA	20000	20000	349 531	1 203 200	1 391 200
Austevoll Seafood ASA	2000	2000	46 583	173 900	214 600
<b>Grunnfondbevis</b>					
Sparebank 1 SR Bank ASA	9000	9000	214 466	808 425	1 197 900
Sandnes Sparebank egenkapitalbevis	4000	4000	409 859	298 000	397 600
<b>Sum</b>			<b>4 509 036</b>	<b>8 730 223</b>	<b>13 267 947</b>



## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	500,00	15 000,00
B-aksjer	180	500,00	90 000,00
<b>Sum</b>	<b>210</b>		<b>105 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tordis Hoem (styreleder)	10	5,00%	A-aksjer
Elisabeth Hoem (styremedlem)	10	5,00%	A-aksjer
Tordis Hoem	90	45,00%	B-aksjer
Elisabeth Hoem	90	45,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Til de 20 A-aksjene ligger samlet 51% av stemmene på generalforsamlingen samt retten til 60% av utbyttet. De 180 B-aksjene har 49% av stemmene på generalforsamlingen samt at de samlet har krav på 40% av utbyttet som måtte bli utdelt.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(869 320)	(888 127)	18 807
Netto forskjeller	(869 320)	(888 127)	18 807
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	869 320	888 127	(18 807)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 195 388

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 916 559	(490 434)
+/- Permanente forskjeller	(4 935 366)	470 375
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(18 807)</b>	<b>(20 059)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	54 857	8 383 139	8 537 996
Årets resultat			4 916 559	4 916 559
Avsatt utbytte			(720 000)	(720 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>54 857</b>	<b>12 579 698</b>	<b>12 734 555</b>