



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 317 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gaupnegrandane 20
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulleik Fuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 390 000
Sum inntekter			2 390 000
Kostnader			
Varekostnad		170 075	2 149 382
Annen driftskostnad	1	64 047	125 938
Sum kostnader		234 121	2 275 320
Driftsresultat		-234 121	114 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 495	2 708
Sum finansinntekter		2 495	2 708
Annan rentekostnad		389 458	244 869
Annen finanskostnad		719	1 442
Sum finanskostnader		390 177	246 311
Netto finans		-387 682	-243 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-621 803	-128 923
Skattekostnad på resultat	2	-136 796	-28 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-485 007	-100 560
Årsresultat		-485 007	-100 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-485 007	-100 560
Totalresultat		-485 007	-100 560
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-485 007	-100 560
Sum overføringer og disponeringar		-485 007	-100 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	11 716 888	3 320 423
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernkrav	4	3 187 926	2 759 295
Sum krav		3 187 926	2 759 295
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	238 093	436 622
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		238 093	436 622
Sum omløpsmiddel		15 142 907	6 516 340
SUM EIGEDELAR		15 142 907	6 516 340
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	145 000	145 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	7	634 754	634 754
Annan innskoten eigenkapital	7	4 510 190	4 097 775
Sum innskoten eigenkapital		5 289 944	4 877 529
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap		3 530 160	3 045 152
Sum opptent egenkapital		-3 530 160	-3 045 152
Sum egenkapital		1 759 785	1 832 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	125 933	146 407
Sum avsetjinger for plikter		125 933	146 407
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	13 036 651	4 507 158
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum anna langsiktig gjeld		13 036 651	4 507 158
Sum langsiktig gjeld		13 162 584	4 653 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		218 922	30 398
Sum kortsiktig gjeld		220 538	30 398
Sum gjeld		13 383 122	4 683 963
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 142 907	6 516 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638174

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 317 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gaupnegrandane 20
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulleik Fuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 817 317 782
FUHR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 390 000
Sum inntekter			2 390 000
Kostnader			
Varekostnad		170 075	2 149 382
Annen driftskostnad	1	64 047	125 938
Sum kostnader		234 121	2 275 320
Driftsresultat		-234 121	114 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 495	2 708
Sum finansinntekter		2 495	2 708
Annan rentekostnad		389 458	244 869
Annen finanskostnad		719	1 442
Sum finanskostnader		390 177	246 311
Netto finans		-387 682	-243 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-621 803	-128 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 796	-28 363
Årsresultat		-485 007	-100 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-485 007	-100 560
Totalresultat		-485 007	-100 560
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-485 007	-100 560
Sum overføringer og disponeringar		-485 007	-100 560



Utsett skatt	2	125 933	146 407
Sum avsetjinger for plikter		125 933	146 407
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	13 036 651	4 507 158
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum anna langsiktig gjeld		13 036 651	4 507 158
Sum langsiktig gjeld		13 162 584	4 653 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		218 922	30 398
Sum kortsiktig gjeld		220 538	30 398
Sum gjeld		13 383 122	4 683 963
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 142 907	6 516 340



Organisasjonsnr: 817 317 782
FUHR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Fuhr Eigedom AS

Org.nr.:817 317 782



Resultatrekneskap

Fuhr Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 390 000
Sum driftsinntekter		0	2 390 000
Varekostnad		170 075	2 149 382
Annen driftskostnad	1	64 047	125 938
Sum driftskostnader		234 121	2 275 320
Driftsresultat		-234 121	114 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 495	2 708
Annen rentekostnad		389 458	244 869
Annen finanskostnad		719	1 442
Resultat av finansposter		-387 682	-243 603
Resultat før skattekostnad		-621 803	-128 923
Skattekostnad på resultat	2	-136 796	-28 363
Resultat		-485 007	-100 560
Årsresultat		-485 007	-100 560
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-485 007	-100 560
Sum overføringer		-485 007	-100 560



Balanse

Fuhr Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	11 716 888	3 320 423
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 187 926	2 759 295
Sum fordringer		3 187 926	2 759 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	238 093	436 622
Sum omløpsmidler		15 142 907	6 516 340
Sum eiendeler		15 142 907	6 516 340



Balanse

Fuhr Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	145 000	145 000
Overkurs	7	634 754	634 754
Annen innskutt egenkapital	7	4 510 190	4 097 775
Sum innskutt egenkapital		5 289 944	4 877 529
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 530 160	-3 045 152
Sum opptjent egenkapital		-3 530 160	-3 045 152
Sum egenkapital		1 759 785	1 832 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	125 933	146 407
Sum avsetning for forpliktelser		125 933	146 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 036 651	4 507 158
Sum annen langsiktig gjeld		13 036 651	4 507 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616	0
Annen kortsiktig gjeld		218 922	30 398
Sum kortsiktig gjeld		220 538	30 398
Sum gjeld		13 383 122	4 683 963
Sum egenkapital og gjeld		15 142 907	6 516 340

Gaupne, 05.07.2024
Styret i Fuhr Eigedom AS

Hans Gulleik Grøndal Fuhr
styreleiar



Fuhr Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen for 2023

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar klassifiserast som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Lager er verdsett til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap gjerast på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg for andre kundefordringar blir det gjort ein uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av de mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngjeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Fuhr Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen for 2023

Note 1	Lønskostnader, tal tilsette, godtgjersle, lån til tilsette m.m.
---------------	--

Selskapet har ingen tilsette, det er ikke betalt ut styrehonorar.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til daglig leder eller aksjonær.
Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2	Skattekostnad
---------------	----------------------

Berekening av utsett skatt/utsett skattefordel	I år	I fjor
Midlertidige forskjellar		
Gevinst- og tapskonto	572 422	715 528
Omløpsmidlar	0	0
Underskot til framføring	0	-50 040
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen	572 422	665 488
22% Utsatt skatt / Skattefordel	125 933	146 407
Herav ikkje balanseført utsett skattefordel	0	0
Utsett skatt/skattefordel i balansen	125 933	146 407
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-621 803	-128 923
Permanente forskjellar	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-621 803	-128 923
Endring i midlertidige resultatforskjellar	143 105	128 923
÷ Mottatt/avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	528 737	0
÷ Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 039	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
Sum betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	-116 322	0
Endring i utsatt skatt	-20 475	-28 363
Skattekostnad	-136 797	-28 363
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	-116 322	0
Skattevirkning av konsernbidrag	116 322	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Fuhr Eigedom AS

Notar til årsrekneskapan for 2023

Note 3 Pantstillingar og garantiar m.m.

Gjeld som er sikra ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjonar	13 036 651	4 507 158
Sum	13 036 651	4 507 158

Balansført verdi av eigedelar pantsett for eiga gjeld

Lager/prosjekt	11 716 888	3 320 423
Sum	11 716 888	3 320 423

Sum av garantiforpliktelsar som ikkje er rekneskapsført er kr 1 233 548

Note 4 Mellomværande med selskap i konsern

Konsernfordringar:	I år	I fjor
Gaupne Eigedom AS	299 185	299 185
Fuhr Holding AS	2 888 741	2 460 110
Sum	3 187 926	2 759 295

Note 5 Bankinnskot

Selskapet har ikkje bundne bankinnskot.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 145 000 består av 145 aksjar à kr. 1 000. Alle aksjar har like rettar. Fuhr Holding AS er eineigar. Fuhr Holding AS er eigd av Gulleik Fuhr som er styreleiar i Fuhr Eigedom AS.

Note 7 Eigenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen eigenkapital	Udekka tap	Sum
Eigenkapital 1.1.	145 000	634 754	4 097 775	-3 045 152	1 832 377
Resultat i år				-485 007	-485 007
Mottatt konsernbidrag			412 415		412 415
Eigenkapital 31.12.	145 000	634 754	4 510 190	-3 530 158	1 759 785



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Fuhr, Hans Gulleik Grøndal	BANKID	2024-07-09 15:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlinga i Fuhr Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Fuhr Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 5. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-07-09 18:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.