Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 912 396 231 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SÆTERBAKKEN AS |
| Forretningsadresse: | Ytre Haltvei 45<br>7105 STADSBYGD |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjell Audun Fenstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.04.2023 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 4 989 712 | 1 155 681 |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | |
| **Sum inntekter** | | **4 999 712** | **1 155 681** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 122 772 | 137 455 |
| **Sum kostnader** | | **122 772** | **137 455** |
| **Driftsresultat** | | **4 876 940** | **1 018 226** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 852 | |
| **Sum finansinntekter** | | **852** | |
| Annen rentekostnad | | 451 191 | 1 320 617 |
| **Sum finanskostnader** | | **451 191** | **1 320 617** |
| **Netto finans** | | **-450 339** | **-1 320 617** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **4 426 601** | **-302 391** |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 973 853 | -66 526 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **3 452 748** | **-235 865** |
| **Årsresultat** | | **3 452 748** | **-235 865** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **3 452 748** | **-235 865** |
| **Totalresultat** | | **3 452 748** | **-235 865** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | | 2 713 012 | -235 865 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 739 736 | |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **3 452 748** | **-235 865** |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 58 231 | 1 032 084 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **58 231** | **1 032 084** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 210 000 | 210 000 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **210 000** | **210 000** |
| **Sum anleggsmidler** | | **268 231** | **1 242 084** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | 5 | **3 584 550** | **1 472 496** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 14 024 996 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 292 675 | 27 187 749 |
| **Sum fordringer** | | **14 317 670** | **27 187 749** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 473 248 | |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **473 248** | |
| **Sum omløpsmidler** | | **18 375 469** | **28 660 244** |
| **SUM EIENDELER** | | **18 643 700** | **29 902 328** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -17 332 | -17 332 |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Sum innskutt egenkapital** | | **12 668** | **12 668** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 739 736 | |
| Udekket tap | | | 2 713 012 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **739 736** | **-2 713 012** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **752 404** | **-2 700 344** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 20 938 154 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 17 585 437 | 11 181 612 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **17 585 437** | **32 119 766** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **17 585 437** | **32 119 766** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 645 |
| Leverandørgjeld | | 52 521 | 268 462 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 253 338 | 210 800 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **305 859** | **482 907** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **17 891 296** | **32 602 672** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **18 643 700** | **29 902 328** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2023 391203 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 912 396 231 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SÆTERBAKKEN AS |
| Forretningsadresse: | Ytre Haltvei 45<br>7105 STADSBYGD |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjell Audun Fenstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.04.2023 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 912 396 231**
**SÆTERBAKKEN AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 4 989 712 | 1 155 681 |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | |
| **Sum inntekter** | | **4 999 712** | **1 155 681** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 122 772 | 137 455 |
| **Sum kostnader** | | **122 772** | **137 455** |
| **Driftsresultat** | | **4 876 940** | **1 018 226** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 852 | |
| **Sum finansinntekter** | | **852** | |
| Annen rentekostnad | | 451 191 | 1 320 617 |
| **Sum finanskostnader** | | **451 191** | **1 320 617** |
| **Netto finans** | | **-450 339** | **-1 320 617** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **4 426 601** | **-302 391** |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 973 853 | -66 526 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **3 452 748** | **-235 865** |
| **Årsresultat** | | **3 452 748** | **-235 865** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **3 452 748** | **-235 865** |
| **Totalresultat** | | **3 452 748** | **-235 865** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | | 2 713 012 | -235 865 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 739 736 | |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **3 452 748** | **-235 865** |

**Organisasjonsnr: 912 396 231**
**SÆTERBAKKEN AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 58 231 | 1 032 084 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **58 231** | **1 032 084** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 210 000 | 210 000 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **210 000** | **210 000** |
| **Sum anleggsmidler** | | **268 231** | **1 242 084** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | **5** | **3 584 550** | **1 472 496** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 14 024 996 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 292 675 | 27 187 749 |
| **Sum fordringer** | | **14 317 670** | **27 187 749** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 473 248 | |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **473 248** | |
| **Sum omløpsmidler** | | **18 375 469** | **28 660 244** |
| **SUM EIENDELER** | | **18 643 700** | **29 902 328** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -17 332 | -17 332 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **12 668** | **12 668** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 739 736 | |
| Udekket tap | | | 2 713 012 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **739 736** | **-2 713 012** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sum egenkapital** | | **752 404** | **-2 700 344** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 20 938 154 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 17 585 437 | 11 181 612 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **17 585 437** | **32 119 766** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **17 585 437** | **32 119 766** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 645 |
| Leverandørgjeld | | 52 521 | 268 462 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 253 338 | 210 800 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **305 859** | **482 907** |
| **Sum gjeld** | | **17 891 296** | **32 602 672** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **18 643 700** | **29 902 328** |

**Organisasjonsnr: 912 396 231**
**SÆTERBAKKEN AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

# Resultatregnskap

## Sæterbakken AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Salgsinntekt | | 4 989 712 | 1 155 681 |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | 0 |
| **Sum driftsinntekter** | | **4 999 712** | **1 155 681** |
| Annen driftskostnad | | 122 772 | 137 455 |
| **Sum driftskostnader** | | **122 772** | **137 455** |
| **Driftsresultat** | | **4 876 940** | **1 018 226** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 852 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 451 191 | 1 320 617 |
| **Resultat av finansposter** | | **-450 339** | **-1 320 617** |
| Resultat før skattekostnad | | 4 426 601 | -302 391 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 973 853 | -66 526 |
| **Resultat** | | **3 452 748** | **-235 865** |
| **Årsresultat** | | **3 452 748** | **-235 865** |
| **Overføringer** | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 2 713 012 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 739 736 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 235 865 |
| **Sum overføringer** | | **3 452 748** | **-235 865** |

# Balanse

## Sæterbakken AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 58 231 | 1 032 084 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **58 231** | **1 032 084** |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 210 000 | 210 000 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **210 000** | **210 000** |
| **Sum anleggsmidler** | | **268 231** | **1 242 084** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 3 584 550 | 1 472 496 |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 14 024 996 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 292 675 | 27 187 749 |
| **Sum fordringer** | | **14 317 670** | **27 187 749** |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 473 248 | 0 |
| **Sum omløpsmidler** | | **18 375 469** | **28 660 244** |
| **Sum eiendeler** | | **18 643 700** | **29 902 328** |

# Balanse

## Sæterbakken AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -17 332 | -17 332 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **12 668** | **12 668** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 739 736 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -2 713 012 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **739 736** | **-2 713 012** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **752 404** | **-2 700 344** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 20 938 154 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 17 585 437 | 11 181 612 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **17 585 437** | **32 119 766** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 3 645 |
| Leverandørgjeld | | 52 521 | 268 462 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 253 338 | 210 800 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **305 859** | **482 907** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **17 891 296** | **32 602 672** |
| | | | |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **18 643 700** | **29 902 328** |

Rissa, 13.04.2023
Styret i Sæterbakken AS

Kjell Audun Fenstad
styreleder/daglig leder

Reidar Sandvik
styremedlem

Johan Størseth
styremedlem

Knut Johansen
styremedlem

**Sæterbakken AS Noter 2022**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Driftsinntekter og kostnader**
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

**Varige driftsmidler**
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Varer**
Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Sæterbakken AS Noter 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Sæterbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Pensjonsforpliktelser**
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 973 853 | -66 526 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **973 853** | **-66 526** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 426 601 | -302 391 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 | 1 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 426 601 | 0 |
| **Skattepliktig inntekt** | **0** | **-302 390** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **0** | **0** |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---|---|---|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -264 688 | -4 691 289 | -4 426 601 |
| **Grunnlag for utsatt skattefordel** | **-264 688** | **-4 691 289** | **-4 426 601** |
| | | | |
| **Utsatt skattefordel (22 %)** | **-58 231** | **-1 032 084** | **-973 852** |

## Sæterbakken AS Noter 2022

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **DS/FKV/TS** | | | | | | |
| Hafellbakkan Eiendom AS | INDRE FOSEN | 100,0% | 100,0% | 210 000 | -1 848 184 | -116 365 |
| **Sum** | | | | **210 000** | **-1 848 184** | **-116 365** |

### Note 5 Varelager

Selskapet har et større utbyggingsprosjekt på gang. Kostnader aktiveres til varelager. Det er justert for varekostnaden på solgte tomter samt refusjoner som er endelig vedtatt.

### Note 6 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Sæterbakken AS pr. 31.12 består av:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| **Sum** | **300** | | **30 000** |

**Eierstruktur**
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---|---|---|
| Innherredsveien 14 ANS | 300 | 100,0 | 100,0 |

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Fordringer** | | |
| **Sum** | **0** | **0** |
| **Gjeld** | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 17 585 437 | 11 181 612 |
| **Sum** | **17 585 437** | **11 181 612** |

Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Sæterbakken AS

# Uavhengig revisors beretning

## Konklusjon

Vi har revidert Sæterbakken AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 452 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert Regnskapsførerselskap

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik
stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik
henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås
ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Rissa, 14.4.2023
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor

BankID Signing Kjell Fenstad 2023-04-14
BankID Signing Knut Johansen 2023-04-14
BankID Signing Reidar Sandvik 2023-04-14
BankID Signing Johan Størseth 2023-04-14

# Resultatregnskap

## Sæterbakken AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Salgsinntekt | | 4 989 712 | 1 155 681 |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | 0 |
| **Sum driftsinntekter** | | **4 999 712** | **1 155 681** |
| Annen driftskostnad | | 122 772 | 137 455 |
| **Sum driftskostnader** | | **122 772** | **137 455** |
| **Driftsresultat** | | **4 876 940** | **1 018 226** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 852 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 451 191 | 1 320 617 |
| **Resultat av finansposter** | | **-450 339** | **-1 320 617** |
| Resultat før skattekostnad | | 4 426 601 | -302 391 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 973 853 | -66 526 |
| **Resultat** | | **3 452 748** | **-235 865** |
| **Årsresultat** | | **3 452 748** | **-235 865** |
| **Overføringer** | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 2 713 012 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 739 736 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 235 865 |
| **Sum overføringer** | | **3 452 748** | **-235 865** |

# Balanse

## Sæterbakken AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 58 231 | 1 032 084 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **58 231** | **1 032 084** |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 210 000 | 210 000 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **210 000** | **210 000** |
| **Sum anleggsmidler** | | **268 231** | **1 242 084** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 3 584 550 | 1 472 496 |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 14 024 996 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 292 675 | 27 187 749 |
| **Sum fordringer** | | **14 317 670** | **27 187 749** |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 473 248 | 0 |
| **Sum omløpsmidler** | | **18 375 469** | **28 660 244** |
| **Sum eiendeler** | | **18 643 700** | **29 902 328** |

# Balanse

## Sæterbakken AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -17 332 | -17 332 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **12 668** | **12 668** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 739 736 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -2 713 012 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **739 736** | **-2 713 012** |
| **Sum egenkapital** | | **752 404** | **-2 700 344** |
| **Gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 20 938 154 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 17 585 437 | 11 181 612 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **17 585 437** | **32 119 766** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 3 645 |
| Leverandørgjeld | | 52 521 | 268 462 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 253 338 | 210 800 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **305 859** | **482 907** |
| **Sum gjeld** | | **17 891 296** | **32 602 672** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **18 643 700** | **29 902 328** |

Rissa, 13.04.2023
Styret i Sæterbakken AS

Kjell Audun Fenstad
styreleder/daglig leder

Reidar Sandvik
styremedlem

Johan Størseth
styremedlem

Knut Johansen
styremedlem

**Sæterbakken AS Noter 2022**

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Driftsinntekter og kostnader**
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

**Varige driftsmidler**
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Varer**
Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Sæterbakken AS Noter 2022**

## Note 2 Lønnskostnader

Sæterbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Pensjonsforpliktelser**
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

| **Årets skattekostnad** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 973 853 | -66 526 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **973 853** | **-66 526** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 426 601 | -302 391 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 | 1 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 426 601 | 0 |
| **Skattepliktig inntekt** | **0** | **-302 390** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **0** | **0** |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | **2022** | **2021** | **Endring** |
|---|---|---|---|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -264 688 | -4 691 289 | -4 426 601 |
| **Grunnlag for utsatt skattefordel** | **-264 688** | **-4 691 289** | **-4 426 601** |
| | | | |
| **Utsatt skattefordel (22 %)** | **-58 231** | **-1 032 084** | **-973 852** |

## Sæterbakken AS Noter 2022

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **DS/FKV/TS** | | | | | | |
| Hafellbakkan Eiendom AS | INDRE FOSEN | 100,0% | 100,0% | 210 000 | -1 848 184 | -116 365 |
| **Sum** | | | | **210 000** | **-1 848 184** | **-116 365** |

### Note 5 Varelager

Selskapet har et større utbyggingsprosjekt på gang. Kostnader aktiveres til varelager. Det er justert for varekostnaden på solgte tomter samt refusjoner som er endelig vedtatt.

### Note 6 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Sæterbakken AS pr. 31.12 består av:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| **Sum** | **300** | | **30 000** |

**Eierstruktur**
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---|---|---|
| Innherredsveien 14 ANS | 300 | 100,0 | 100,0 |

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Fordringer** | | |
| **Sum** | **0** | **0** |
| **Gjeld** | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 17 585 437 | 11 181 612 |
| **Sum** | **17 585 437** | **11 181 612** |