



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kalman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 880	155 360
Sum inntekter		165 880	155 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		89 310	92 843
Sum kostnader		89 310	92 843
Driftsresultat		76 570	62 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 971	3 446
Sum finansinntekter		3 971	3 446
Annen rentekostnad		0	919
Sum finanskostnader		0	919
Netto finans		3 971	2 527
Resultat før skattekostnad		80 541	65 044
Skattekostnad		17 705	14 512
Årsresultat		62 836	50 532
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 836	50 532
Sum overføringer og disponeringer		62 836	50 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 785 600	1 785 600
Sum varige driftsmidler		1 785 600	1 785 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 575 000	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 000	2 575 000
Sum anleggsmidler		4 360 600	4 360 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
Sum fordringer		19 000	19 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		5 000 000	5 000 000
Sum investeringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 667	214 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 667	214 818
Sum omløpsmidler		5 301 667	5 233 818
SUM EIENDELER		9 662 267	9 594 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	941 193	878 356
Sum opptjent egenkapital		941 193	878 356
Sum egenkapital		1 541 193	1 478 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194	1 375
Betalbar skatt		17 705	14 512
Annen kortsiktig gjeld		8 100 175	8 100 175
Sum kortsiktig gjeld		8 121 074	8 116 062
Sum gjeld		8 121 074	8 116 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 662 267	9 594 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442545

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kalman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 382 688
HAVA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 880	155 360
Sum inntekter		165 880	155 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		89 310	92 843
Sum kostnader		89 310	92 843
Driftsresultat		76 570	62 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 971	3 446
Sum finansinntekter		3 971	3 446
Annen rentekostnad		0	919
Sum finanskostnader		0	919
Netto finans		3 971	2 527
Resultat før skattekostnad		80 541	65 044
Skattekostnad		17 705	14 512
Årsresultat		62 836	50 532
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 836	50 532
Sum overføringer og disponeringer		62 836	50 532



Organisasjonsnr: 914 382 688
HAVA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 785 600	1 785 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Sum finansielle anleggsmidler	2	2 575 000	2 575 000
Sum anleggsmidler		4 360 600	4 360 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		19 000	19 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Sum investeringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 667	214 818
Sum omløpsmidler		282 667	214 818
SUM EIENDELER		5 301 667	5 233 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	941 193	878 356
Sum opptjent egenkapital		941 193	878 356
Sum egenkapital		1 541 193	1 478 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194	1 375
Betalbar skatt		17 705	14 512
Annen kortsiktig gjeld		8 100 175	8 100 175
Sum kortsiktig gjeld		8 121 074	8 116 062
Sum gjeld		8 121 074	8 116 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 662 267	9 594 418



Organisasjonsnr: 914 382 688
HAVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2575000.00

Mer om fordringer

Lån til Elvebakken AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAVA UTVIKLING AS

914382688

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVA UTVIKLING AS
914 382 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 880	155 360
Sum driftsinntekter		165 880	155 360
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-89 310	-92 843
Sum driftskostnader		-89 310	-92 843
Driftsresultat		76 570	62 517
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 971	3 446
Sum finansinntekter		3 971	3 446
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-919
Sum finanskostnader		0	-919
Netto finans		3 971	2 527
Resultat før skattekostnad		80 541	65 044
Skattekostnad		-17 705	-14 512
Årsresultat		62 836	50 532
Overføringer			
Annen egenkapital		62 836	50 532
Sum overføringer		62 836	50 532



HAVA UTVIKLING AS
914 382 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 785 600	1 785 600
Sum varige driftsmidler		1 785 600	1 785 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 575 000	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 000	2 575 000
Sum anleggsmidler		4 360 600	4 360 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
Sum fordringer		19 000	19 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		5 000 000	5 000 000
Sum investeringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 667	214 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 667	214 818
Sum omløpsmidler		5 301 667	5 233 818
SUM EIENDELER		9 662 267	9 594 418



HAVA UTVIKLING AS
914 382 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	941 193	878 356
Sum opptjent egenkapital		941 193	878 356
Sum egenkapital		1 541 193	1 478 356
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194	1 375
Betalbar skatt		17 705	14 512
Annen kortsiktig gjeld		8 100 175	8 100 175
Sum kortsiktig gjeld		8 121 074	8 116 062
Sum gjeld		8 121 074	8 116 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 662 267	9 594 418

ELNESVÅGEN, 12.05.2025

Nils Christian Harnes
styrets leder

Reiar Varhol
styremedlem / daglig leder



HAVA UTVIKLING AS
914 382 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 575 000

Mer om fordringer

Lån til Elvebakken AS



HAVA UTVIKLING AS
914 382 688

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	878 356	1 478 356
Årsresultat	0	62 836	62 836
Egenkapital 31.12.2024	600 000	941 193	1 541 193

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.