



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 766 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAKOLLEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haursett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 141	71 298
Sum inntekter		785 141	71 298
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 060	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	232 996	21 734
Sum kostnader		244 056	21 734
Driftsresultat		541 086	49 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	13
Sum finansinntekter		471	13
Annen finanskostnad		500 148	48 752
Sum finanskostnader		500 148	48 752
Netto finans		-499 676	-48 739
Ordinært resultat før skattekostnad		41 408	825
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 408	825
Årsresultat		41 410	826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 410	826
Sum overføringer og disponeringer		41 410	826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	40 850 000	40 850 000
Sum varige driftsmidler		40 850 000	40 850 000
Sum anleggsmidler	11	40 850 000	40 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 203	71 298
Andre fordringer		44 444	42 259
Sum fordringer		98 647	113 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 877	19 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 877	19 134
Sum omløpsmidler		142 524	132 691
SUM EIENDELER		40 992 524	40 982 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 235	826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		42 235	826
Sum egenkapital		92 235	50 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 065 000	28 595 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	12 785 000	12 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 850 000	40 850 000
Sum langsiktig gjeld	11	40 850 000	40 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 274	32 488
Annen kortsiktig gjeld		19 015	49 377
Sum kortsiktig gjeld		50 289	81 865
Sum gjeld		40 900 289	40 931 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 992 524	40 982 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796268

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 766 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAKOLLEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haursett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 925 766 410
LIAKOLLEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 141	71 298
Sum inntekter		785 141	71 298
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 060	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	232 996	21 734
Sum kostnader		244 056	21 734
Driftsresultat		541 086	49 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	13
Sum finansinntekter		471	13
Annen finanskostnad		500 148	48 752
Sum finanskostnader		500 148	48 752
Netto finans		-499 676	-48 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
		41 408	825
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		41 408	825
Årsresultat		41 410	826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 410	826
Sum overføringer og disponeringer		41 410	826



Organisasjonsnr: 925 766 410
LIAKOLLEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	40 850 000	40 850 000
Sum varige driftsmidler		40 850 000	40 850 000
Sum anleggsmidler	11	40 850 000	40 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 203	71 298
Andre fordringer		44 444	42 259
Sum fordringer		98 647	113 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 877	19 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 877	19 134
Sum omløpsmidler		142 524	132 691
SUM EIENDELER		40 992 524	40 982 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 235	826
Sum opptjent egenkapital		42 235	826
Sum egenkapital		92 235	50 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 065 000	28 595 000



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	12 785 000	12 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 850 000	40 850 000
Sum langsiktig gjeld	11	40 850 000	40 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 274	32 488
Annen kortsiktig gjeld		19 015	49 377
Sum kortsiktig gjeld		50 289	81 865
Sum gjeld		40 900 289	40 931 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 992 524	40 982 691



Organisasjonsnr: 925 766 410
LIAKOLLEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		785 141	71 298	235 008	940 596
Utbygd loft		0	0	120 000	0
Sum inntekter		785 141	71 298	355 008	940 596
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	0	10 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	1 060	0	1 060	1 060
Revisjonshonorar	2	1 661	625	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		40 000	3 333	40 000	40 000
Kontingent boligbyggelag		3 000	0	3 000	3 000
Andre tjenester	4	111	0	0	1
Vedlikehold	3	0	0	7 500	13 500
Elektronisk kommunikasjon		51 542	365	52 700	68 000
Forsikring	5	30 487	2 541	31 400	32 679
Kommunale avgifter	6	102 002	0	195 000	224 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	7	4 193	14 870	4 500	4 500
Sum driftskostnader		244 056	21 734	352 160	403 740
Driftsresultat		541 086	49 564	2 848	536 856
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		471	13	4 000	4 600
Rentekostnad		500 148	48 752	0	561 564
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-499 676	-48 739	4 000	-556 964
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		41 410	826	6 848	-20 108
Overføring til/fra egenkapital		41 410	826	0	0

Liakollen III borettslag 925 766 410



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	2 600 000	2 600 000
Bygninger	8	38 250 000	38 250 000
Sum anleggsmidler	11	40 850 000	40 850 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		54 203	71 298
Andre fordringer		44 444	42 259
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		43 877	19 134
Sum omløpsmidler		142 524	132 691
SUM EIENDELER		40 992 524	40 982 691

Liakollen III borettslag 925 766 410



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		42 235	826
Sum egenkapital		92 235	50 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	28 065 000	28 595 000
Annen langsiktig gjeld	10	530 000	0
Borettsinnskudd	9	12 255 000	12 255 000
Sum langsiktig gjeld	11	40 850 000	40 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 274	32 488
Påløpne renter		0	48 752
Annen kortsiktig gjeld		19 015	625
Sum kortsiktig gjeld		50 289	81 865
Sum gjeld		40 900 289	40 931 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 992 524	40 982 691

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Christian Haursett
Styreleder

Renate Nordstrøm
Styremedlem

Ann-Kristin Mythe Kristiansen
Styremedlem

Liakollen III borettslag 925 766 410



Liakollen III borettslag 925 766 410

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	50 826	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	41 410	826
Tillegg for nye langsiktige lån	0	28 595 000
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-40 850 000
Innbetalt andelskapital	0	50 000
Borettsinnskudd	0	12 255 000
B. Årets endring disponible midler	41 410	50 826
C. Disponible midler	92 235	50 826
Kortsiktige fordringer	98 647	113 557
Kontanter og bank	43 877	19 134
Omløpsmidler	142 524	132 691
- Kortsiktig gjeld	-50 289	-81 865
Disponible midler	92 235	50 826



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	0
Sum	11 060	0

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	1 661	625
Sum	1 661	625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	111	0
Sum	111	0

Andre fremmede tjenester kr 111,- er utsendelse av ligningsoppgaver andelseiere.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	30 487	2 541
Sum	30 487	2 541

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	29 711	0
7760 Eiendomskatt	72 291	0
Sum	102 002	0

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 250	0
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 944	5 000
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	9 870
Sum	4 193	14 870



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 250 000	2 600 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 250 000	2 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 250 000	2 600 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2020 var kr 38.250.000.. Bygninger er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	12 255 000	12 255 000
Sum	-12 255 000	-12 255 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	felleskostnad ved oppstart brl
Lånenummer:	112244
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	28 595 000
Lånesaldo 01.01:	28 595 000
Avdrag i perioden:	530 000
Lånesaldo 31.12:	28 065 000
Saldo 5 år frem i tid:	28 065 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	530 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	530 000
Sum pantegjeld for lån:	28 595 000

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 112244	2	3 008 600	6 017 200
	2	2 973 600	5 947 200
	2	2 868 600	5 737 200
	1	2 798 600	2 798 600
	1	2 777 600	2 777 600
	1	2 658 600	2 658 600
	1	2 128 600	2 128 600

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 112244 har første avdrag 30.03.2031 med kr 167 110	2	3 008 600	5 971
	2	2 973 600	5 902
	2	2 868 600	5 694
	1	2 798 600	5 555
	1	2 777 600	5 513
	1	2 658 600	5 277
	1	2 128 600	4 225

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 40.850.000, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 40.850.000.



Resultat og balanse med noter for Liakollen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liakollen III borettslag

Styreleder	Christian Haursett (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Renate Nordstrøm (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Ann-Kristin Mythe Kristiansen (sign.)	23.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liakollen III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liakollen III Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor