



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 4
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 370 078	2 347 152
Sum inntekter		2 370 078	2 347 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	789 900	789 900
Annen driftskostnad	2	106 619	151 066
Sum kostnader		1 124 719	1 169 166
Driftsresultat		1 245 359	1 177 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	2 424
Annen finansinntekt		3 374	2 547
Sum finansinntekter		3 738	4 971
Annen rentekostnad		399 802	487 708
Sum finanskostnader		399 802	487 708
Netto finans		-396 064	-482 737
Ordinært resultat før skattekostnad		849 295	695 249
Skattekostnad på ordinært resultat	1	186 845	152 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 450	542 294
Årsresultat		662 450	542 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 450	542 294
Totalresultat		662 450	542 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		662 450	542 294
Sum overføringer og disponeringer		662 450	542 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	20 531 917	21 321 817
Sum varige driftsmidler		20 531 917	21 321 817
Sum anleggsmidler		20 531 917	21 321 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 050	5 925
Andre kortsiktige fordringer		34 162	34 162
Sum fordringer		48 212	40 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301 131	1 846 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 131	1 846 929
Sum omløpsmidler		1 349 343	1 887 016
SUM EIENDELER		21 881 260	23 208 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 857 959	1 195 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 857 959	1 195 509
Sum egenkapital		1 887 959	1 225 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	288 071	309 815
Sum avsetninger for forpliktelser		288 071	309 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 391 329	21 522 329
Sum annen langsiktig gjeld		19 391 329	21 522 329
Sum langsiktig gjeld		19 679 399	21 832 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 972	27 410
Betalbar skatt	1	208 589	27 381
Skyldig offentlige avgifter		95 341	96 389
Sum kortsiktig gjeld		313 902	151 180
Sum gjeld		19 993 301	21 983 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 881 260	23 208 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189664

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o LK-HK AS
v/Lasse Kittilsen
Moldhaugvegen 12E
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 914 751 357
PORSGRUNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 370 078	2 347 152
Sum inntekter		2 370 078	2 347 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	789 900	789 900
Annen driftskostnad	2	106 619	151 066
Sum kostnader		1 124 719	1 169 166
Driftsresultat		1 245 359	1 177 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	2 424
Annen finansinntekt		3 374	2 547
Sum finansinntekter		3 738	4 971
Annen rentekostnad		399 802	487 708
Sum finanskostnader		399 802	487 708
Netto finans		-396 064	-482 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	186 845	152 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 450	542 294
Årsresultat		662 450	542 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 450	542 294
Totalresultat		662 450	542 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		662 450	542 294
Sum overføringer og disponeringer		662 450	542 294



Organisasjonsnr: 914 751 357
PORSGRUNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

20 531 917

21 321 817

Sum varige driftsmidler

20 531 917

21 321 817

Sum anleggsmidler

20 531 917

21 321 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 050

5 925

Andre kortsiktige

fordringer

34 162

34 162

Sum fordringer

48 212

40 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 301 131

1 846 929

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 301 131

1 846 929

Sum omløpsmidler

1 349 343

1 887 016

SUM EIENDELER

21 881 260

23 208 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 857 959

1 195 509

Sum opptjent egenkapital

1 857 959

1 195 509

Sum egenkapital

1 887 959

1 225 509

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

288 071

309 815



Sum avsetninger for forpliktelser	288 071	309 815
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	19 391 329	21 522 329
Sum annen langsiktig gjeld	19 391 329	21 522 329
Sum langsiktig gjeld	19 679 399	21 832 143
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 972	27 410
Betalbar skatt 1	208 589	27 381
Skyldig offentlige avgifter	95 341	96 389
Sum kortsiktig gjeld	313 902	151 180
Sum gjeld	19 993 301	21 983 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 881 260	23 208 833



Organisasjonsnr: 914 751 357
PORSGRUNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Porsgrunn Eiendom AS



Resultatregnskap

Porsgrunn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 370 078	2 347 152
Sum driftsinntekter		2 370 078	2 347 152
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	789 900	789 900
Annen driftskostnad	2	106 619	151 066
Sum driftskostnader		1 124 719	1 169 166
Driftsresultat		1 245 359	1 177 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	2 424
Annen finansinntekt		3 374	2 547
Annen rentekostnad		399 802	487 708
Resultat av finansposter		-396 064	-482 737
Ordinært resultat før skattekostnad		849 295	695 249
Skattekostnad på ordinært resultat	1	186 845	152 955
Ordinært resultat		662 450	542 294
Årsresultat		662 450	542 294
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		662 450	542 294
Sum overføringer		662 450	542 294



Balanse
Porsgrunn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	20 531 917	21 321 817
Sum varige driftsmidler		<u>20 531 917</u>	<u>21 321 817</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 531 917</u>	<u>21 321 817</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 050	5 925
Andre kortsiktige fordringer		34 162	34 162
Sum fordringer		<u>48 212</u>	<u>40 087</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301 131	1 846 929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 301 131</u>	<u>1 846 929</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 349 343</u>	<u>1 887 016</u>
Sum eiendeler		<u>21 881 260</u>	<u>23 208 833</u>



Balanse
Porsgrunn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 857 959	1 195 509
Sum opptjent egenkapital		1 857 959	1 195 509
Sum egenkapital		1 887 959	1 225 509
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	288 071	309 815
Sum avsetning for forpliktelser		288 071	309 815
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 391 329	21 522 329
Sum annen langsiktig gjeld		19 391 329	21 522 329
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 972	27 410
Betalbar skatt	1	208 589	27 381
Skyldig offentlige avgifter		95 341	96 389
Sum kortsiktig gjeld		313 902	151 180
Sum gjeld		19 993 301	21 983 323
Sum egenkapital og gjeld		21 881 260	23 208 833

Porsgrunn, 11.03.2022
Styret i Porsgrunn Eiendom AS

Lasse Kittilsen
styreleder/daglig leder

Frode Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 589	27 381
Endring i utsatt skatt	-21 744	125 574
Skattekostnad ordinært resultat	186 845	152 955
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	849 295	695 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 835	52 619
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-623 410
Skattepliktig inntekt	948 130	124 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 589	27 381
Sum betalbar skatt i balansen	208 589	27 381

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 309 414	1 408 249	98 835
Sum	1 309 414	1 408 249	98 835
Grunnlag for utsatt skatt	1 309 414	1 408 249	98 835
Utsatt skatt (22 %)	288 071	309 815	21 744

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er utbetalt 200 000 styregodtgjørelse i 2021.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porsgrunn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lk-hk AS	16	53,3	53,3
Catja Eiendom AS	14	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Porsgrunn Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 380 817	25 380 817
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 380 817	25 380 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 848 900	4 848 900
= Bokført verdi 31.12.21	20 531 917	20 531 917
Årets ordinære avskrivninger	789 900	789 900
Økonomisk levetid	15-30 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	19 391 329	21 522 329
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	19 391 329	21 522 329

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 531 917	21 321 817
Maskiner og anlegg	0	0
Sum	0	0

I tillegg har selskapets bankforbindelse pant i enkle krav på kr 2 500 000.



Årsregnskap 2021 Porsgrunn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HA2WA-6VTHA-2KEGH-LKW6G-ZS7EP-E13ZE



Resultatregnskap

Porsgrunn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 370 078	2 347 152
Sum driftsinntekter		2 370 078	2 347 152
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	789 900	789 900
Annen driftskostnad	2	106 619	151 066
Sum driftskostnader		1 124 719	1 169 166
Driftsresultat		1 245 359	1 177 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	2 424
Annen finansinntekt		3 374	2 547
Annen rentekostnad		399 802	487 708
Resultat av finansposter		-396 064	-482 737
Ordinært resultat før skattekostnad		849 295	695 249
Skattekostnad på ordinært resultat	1	186 845	152 955
Ordinært resultat		662 450	542 294
Årsresultat		662 450	542 294
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		662 450	542 294
Sum overføringer		662 450	542 294

Pennso Dokumentnøkkel: HA2WA-6VTHA-2KEGH-LKW6G-ZS7EP-E13ZE



Balanse
Porsgrunn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	20 531 917	21 321 817
Sum varige driftsmidler		20 531 917	21 321 817
Sum anleggsmidler		20 531 917	21 321 817
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 050	5 925
Andre kortsiktige fordringer		34 162	34 162
Sum fordringer		48 212	40 087
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301 131	1 846 929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 301 131	1 846 929
Sum omløpsmidler		1 349 343	1 887 016
Sum eiendeler		21 881 260	23 208 833

Pemso Dokumentnøkkel: HA2WA-6VTHA-2KEGH-LKW6G-ZS7EP-EI3ZE



Balanse

Porsgrunn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 857 959	1 195 509
Sum opptjent egenkapital		1 857 959	1 195 509
Sum egenkapital		1 887 959	1 225 509
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	288 071	309 815
Sum avsetning for forpliktelser		288 071	309 815
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 391 329	21 522 329
Sum annen langsiktig gjeld		19 391 329	21 522 329
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 972	27 410
Betalbar skatt	1	208 589	27 381
Skyldig offentlige avgifter		95 341	96 389
Sum kortsiktig gjeld		313 902	151 180
Sum gjeld		19 993 301	21 983 323
Sum egenkapital og gjeld		21 881 260	23 208 833

Porsgrunn,
Styret i Porsgrunn Eiendom AS

Lasse Kittilsen
styreleder/ daglig leder

Frode Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 589	27 381
Endring i utsatt skatt	-21 744	125 574
Skattekostnad ordinært resultat	186 845	152 955
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	849 295	695 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 835	52 619
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-623 410
Skattepliktig inntekt	948 130	124 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 589	27 381
Sum betalbar skatt i balansen	208 589	27 381

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 309 414	1 408 249	98 835
Sum	1 309 414	1 408 249	98 835
Grunnlag for utsatt skatt	1 309 414	1 408 249	98 835
Utsatt skatt (22 %)	288 071	309 815	21 744

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er utbetalt 200 000 styregodtgjørelse i 2021.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porsgrunn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lk-hk AS	16	53,3	53,3
Catja Eiendom AS	14	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Porsgrunn Eiendom AS

Side 6

Pemneo Dokumentnoekket: HA2WA-6VTHA-2KEGH-LKW6G-ZS7EP-E13ZE



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 380 817	25 380 817
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 380 817	25 380 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 848 900	4 848 900
= Bokført verdi 31.12.21	20 531 917	20 531 917
Årets ordinære avskrivninger	789 900	789 900
Økonomisk levetid	15-30 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	19 391 329	21 522 329
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	19 391 329	21 522 329

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 531 917	21 321 817
Maskiner og anlegg	0	0
Sum	0	0

I tillegg har selskapets bankforbindelse pant i enkle krav på kr 2 500 000.

Pennso Dokumentnøkkel: HA2WA-6VTHA-2KEGH-LKW6G-ZS7EP-EI3ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Kittilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1165092

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-03-29 11:18:07 UTC



Lasse Kittilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1165092

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-03-29 11:18:07 UTC



Frode Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-03-30 09:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HA2WA-6VTHA-2KEGH-LKW6G-Z57EP-E132E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Porsgrunn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: DUOIV-JGSTS-LNWL-4-4Q36S-AGADI-ZEUDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 11:40:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUOJV-JG5TS-LNWL4-4Q36S-AGADI-ZEUDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>