



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 556 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAREL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 25  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 139	8 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 139</b>	<b>8 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 139</b>	<b>-8 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>94</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-200 543	38 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-200 543</b>	<b>38 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 629</b>	<b>-37 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>192 490</b>	<b>-46 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 490</b>	<b>-46 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 490</b>	<b>-46 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 490</b>	<b>-46 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 490</b>	<b>-46 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		192 490	-46 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 490</b>	<b>-46 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	347 511	293 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>347 511</b>	<b>293 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>347 511</b>	<b>293 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 216	80 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 216</b>	<b>80 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 216</b>	<b>80 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>574 726</b>	<b>374 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 048 000	1 048 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 048 000</b>	<b>1 048 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		584 355	776 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-584 355</b>	<b>-776 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 645</b>	<b>271 155</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	103 144	103 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 144</b>	<b>103 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 144</b>	<b>103 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 938	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 938</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 081</b>	<b>103 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>574 726</b>	<b>374 298</b>



## Årsberetning 2016

### Marel Invest AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer.  
Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling samt fortsatt drift

Det er investert i 2 eiendomsprosjekter og selskapet vil ikke få noe inntektsbringende virksomhet på kort sikt. Investeringene er nedskrevet til selskapenes likningsverdier. Det er mottatt tilbakebetalinger på innskutt kapital på totalt kr 146 990 i 2016.

I dagens marked kan det være mulig at virkelig verdi er lavere enn nedskrevet verdi. Det påregnes at selskapet vil gå med underskudd de nærmeste årene.

Mer enn halvparten av selskapets egenkapitalen er tapt. Egenkapitalen er noe styrket som følge av noe tilbakebetaling på aksjeinvesteringene, samt en svakt positiv kursutvikling. Egenkapital vurderes å være tilfredsstillende. Etter styrets mening er forutsetning om fortsatt drift til stede og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.


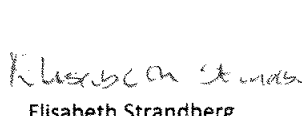

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Oslo, 20. mai 2017

 Bjørn Egil Aanstad Styremedlem	 Elisabeth Strandberg styremedlem	 Marianne Strandberg styrets leder
--	--	--



<b>Resultatregnskap</b>			
Marel Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	8 139	8 478
Sum driftskostnader		<u>8 139</u>	<u>8 478</u>
Driftsresultat		<u>-8 139</u>	<u>-8 478</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	94
Verdiendring av andre finansielle anleggsmidler	3	-200 543	38 052
Resultat av finansposter		<u>200 629</u>	<u>-37 958</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	192 490	-46 435
Ordinært resultat		<u>192 490</u>	<u>-46 435</u>
Årsresultat		<u>192 490</u>	<u>-46 435</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-192 490	46 435
Sum overføringer		<u>192 490</u>	<u>-46 435</u>



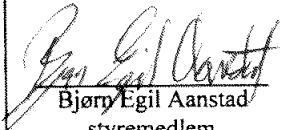


<b>Balanse</b>			
Marel Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>347 511</u>	<u>293 958</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>347 511</u>	<u>293 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>347 511</u>	<u>293 958</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 216	80 341
Sum omløpsmidler		<u>227 216</u>	<u>80 341</u>
Sum eiendeler		<u>574 726</u>	<u>374 298</u>

Marel Invest AS Side 2



<b>Balanse</b>			
Marel Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 048 000	1 048 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 048 000</u>	<u>1 048 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-584 355	-776 845
Sum opptjent egenkapital		<u>-584 355</u>	<u>-776 845</u>
Sum egenkapital		<u>463 645</u>	<u>271 155</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	103 144	103 144
Sum annen langsiktig gjeld		<u>103 144</u>	<u>103 144</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 938	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 938</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>111 081</u>	<u>103 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>574 726</u>	<u>374 298</u>

Oslo, 20.05.2017  
Styret i Marel Invest AS

 Bjørn Egil Aanstad styremedlem	 Elisabeth Strandberg styremedlem/daglig leder	 Marianne Strandberg styrets leder
--	---	---

Marel Invest AS Side 3



## Noter 2016

### Marel Invest AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp m.v.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det er ikke grunnlag for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon så det er foreliggende ikke revisjonshonorar.

#### Note 3 – Finansielle driftsmidler

Investeringer i aksjer	Eierandel	Kost pris	Tidligere nedskrevet	Årets Endring	Bokført verdi
Bulgaria Eiendom Invest AS		500 000			
Tilbakebetalt overkurs		-20 000			
Bulgaria Eiendom Invest AS	< 1 %	480 000	-305 071	51 472	226 401
Prima Office Germany AS		378 500			
Tilbakebetalt overkurs		-126 990			
Prima Office Germany AS	< 1 %	251 510	-279 472	149 072	121 110
<b>Sum</b>		<b>731 510</b>	<b>-584 543</b>	<b>200 544</b>	<b>347 511</b>

Bokført verdi tilsvarer notert likningsverdi på aksjene. I dagens marked er det vanskelig å anslå virkelig verdi.

#### Note 4 – Skattegrunnlag

	2016	2015
Ordinært resultat før skatt	192 490	-46 435
Permanente forskjeller (verdijustering aksjer)	-200 343	38 052
Fremførbart underskudd	7 853	8 384
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2015	2016	Endring
Fremførbart underskudd	-192 519	-200 371	7 853
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-192 519	-200 371	7 853
Beregnet utsatt skattefordel	48 130	48 089	-
Beregnet skattesats	25 %	24 %	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført

#### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 1 048 000 fordelt på 5 240 aksjer à kr 200 i én aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet
Marianne Strandberg	495	9,45 %	Styrets leder
Elisabeth Strandberg	495	9,45 %	Styremedlem
Berit Strandberg	4 250	81,10 %	
Totalt	5 240	100,00 %	



**Noter 2016**

Marel Invest AS

**Note 6 – Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet innlån fra aksjonærene.

Innlånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nærmere tilbakebetalingstid.