



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 499 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INTERNATIONAL PROPERTY INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Torstadåsen 70 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	679 720
Sum inntekter		225 000	679 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	97 855	305 207
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 911	4 911
Annen driftskostnad	5	267 086	275 924
Sum kostnader		369 852	586 042
Driftsresultat		-144 852	93 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 324	87 347
Annen finansinntekt			209 597
Sum finansinntekter		87 324	296 944
Annen rentekostnad		78 571	94 704
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader		78 571	94 806
Netto finans		8 753	202 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 099	295 817
Skattekostnad på ordinært resultat	8		66 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 099	229 780
Årsresultat		-136 099	229 780
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-136 099	229 780
Sum overføringer og disponeringer		-136 099	229 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	8 595	13 506
Sum varige driftsmidler		8 595	13 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 069 811	1 767 425
Andre fordringer		2 122 612	2 351 227
Sum finansielle anleggsmidler		4 192 423	4 118 652
Sum anleggsmidler		4 201 018	4 132 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		313 538	229 691
Sum fordringer		313 538	229 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	34 393	149 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 393	149 985
Sum omløpsmidler		347 931	379 676
SUM EIENDELER		4 548 949	4 511 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	6, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	715 932	852 031
Sum opptjent egenkapital		715 932	852 031
Sum egenkapital	11	815 932	952 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	30 676	30 676
Sum avsetninger for forpliktelser		30 676	30 676
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 905 072	1 934 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 905 072	1 934 750
Sum langsiktig gjeld		2 935 748	1 965 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 675	
Skyldige offentlige avgifter		4 737	11 546
Annen kortsiktig gjeld		421 210	1 241 497
Kortsiktig konserngjeld		322 647	341 334
Sum kortsiktig gjeld		797 269	1 594 377
Sum gjeld		3 733 017	3 559 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 949	4 511 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826900

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 499 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERNATIONAL PROPERTY INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Torstadåsen 70
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 977 499 968
INTERNATIONAL PROPERTY INVESTMENTS
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	679 720
Sum inntekter		225 000	679 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	97 855	305 207
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 911	4 911
Annen driftskostnad	5	267 086	275 924
Sum kostnader		369 852	586 042
Driftsresultat		-144 852	93 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 324	87 347
Annen finansinntekt			209 597
Sum finansinntekter		87 324	296 944
Annen rentekostnad		78 571	94 704
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader		78 571	94 806
Netto finans		8 753	202 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 099	295 817
Skattekostnad på ordinært resultat	8		66 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 099	229 780
Årsresultat		-136 099	229 780
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-136 099	229 780
Sum overføringer og disponeringer		-136 099	229 780



Organisasjonsnr: 977 499 968
INTERNATIONAL PROPERTY INVESTMENTS
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7

8 595

13 506

Sum varige driftsmidler

8 595

13 506

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 069 811

1 767 425

Andre fordringer

2 122 612

2 351 227

Sum finansielle
anleggsmidler

4 192 423

4 118 652

Sum anleggsmidler

4 201 018

4 132 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

313 538

229 691

Sum fordringer

313 538

229 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

34 393

149 985

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 393

149 985

Sum omløpsmidler

347 931

379 676

SUM EIENDELER

4 548 949

4 511 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 500,00)

6, 11

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	715 932	852 031
Sum opptjent egenkapital		715 932	852 031
Sum egenkapital	11	815 932	952 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	30 676	30 676
Sum avsetninger for forpliktelse		30 676	30 676
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 905 072	1 934 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 905 072	1 934 750
Sum langsiktig gjeld		2 935 748	1 965 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 675	
Skyldige offentlige avgifter		4 737	11 546
Annen kortsiktig gjeld		421 210	1 241 497
Kortsiktig konserngjeld		322 647	341 334
Sum kortsiktig gjeld		797 269	1 594 377
Sum gjeld		3 733 017	3 559 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 949	4 511 834



Organisasjonsnr: 977 499 968
INTERNATIONAL PROPERTY INVESTMENTS
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sejersted Bødtker, Hilde	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63159.00	241066.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15078.00	38415.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17576.00	25726.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2042.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97855.00	305207.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		55480.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		77480.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

International Property Investments AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	63 159	241 066
Arbeidsgiveravgift	15 078	38 415
Pensjonskostnader	17 576	25 726
Andre relaterte ytelser	2 042	
Sum	97 855	305 207

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sejersted Bødtker, Hilde	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 556
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(11 050)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(15 961)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 595
Årets avskrivninger	(4 911)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(136 099)	295 817
+/- Permanente forskjeller		4 351
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	110 863	125 318
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(425 486)
Årets skattegrunnlag	(25 236)	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt		66 037
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	66 037
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	38 419	28 525	9 894
Gevinst- og tapskonto	504 841	403 872	100 969
Skattemessig fremførbart underskudd	(561 504)	(586 740)	25 236
Netto forskjeller	(18 244)	(154 343)	136 099
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 244	154 343	(136 099)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 955

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	852 031	952 031
Årets resultat		(136 099)	(136 099)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	715 932	815 932