



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Kimerud
Valleveien 693
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kimerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 177 991	1 505 888
Annen driftsinntekt		100 000	594 243
Sum inntekter		2 277 991	2 100 131
Kostnader			
Lønnskostnad		481 437	
Avskrivning på bygninger	1	219 800	219 800
Annen driftskostnad		164 875	209 775
Sum kostnader		866 112	429 575
Driftsresultat		1 411 879	1 670 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen finanskostnad		35 235	61 734
Sum finanskostnader		135 235	61 734
Netto finans		-135 229	-61 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 650	1 608 823
Skattekostnad på resultat	4	322 849	372 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		953 801	1 236 405
Årsresultat		953 801	1 236 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 801	1 236 405
Totalresultat		953 801	1 236 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		553 801	836 405
Sum overføringer og disponeringer		953 801	1 236 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 456 046	4 675 846
Sum varige driftsmidler		4 456 046	4 675 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		4 456 046	4 775 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 244	11 162
Sum fordringer		2 244	11 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 143	469 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 143	469 773
Sum omløpsmidler		468 387	480 935
SUM EIENDELER		4 924 433	5 256 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	297 000	297 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 392	2 685 591
Sum opptjent egenkapital		3 239 392	2 685 591
Sum egenkapital		3 536 392	2 982 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	477 006	1 195 866
Sum annen langsiktig gjeld		477 006	1 195 866
Sum langsiktig gjeld		477 006	1 195 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 261	1 304
Betalbar skatt	4	322 849	372 418
Skyldige offentlige avgifter		150 760	90 137
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		34 165	214 465
Sum kortsiktig gjeld		911 035	1 078 324
Sum gjeld		1 388 041	2 274 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 433	5 256 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423078

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Kimerud
Valleveien 693
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kimerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 985 416 214
KIMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 177 991	1 505 888
Annen driftsinntekt		100 000	594 243
Sum inntekter		2 277 991	2 100 131
Kostnader			
Lønnskostnad		481 437	
Avskrivning på bygninger	1	219 800	219 800
Annen driftskostnad		164 875	209 775
Sum kostnader		866 112	429 575
Driftsresultat		1 411 879	1 670 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen finanskostnad		35 235	61 734
Sum finanskostnader		135 235	61 734
Netto finans		-135 229	-61 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	322 849	372 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		953 801	1 236 405
Årsresultat		953 801	1 236 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 801	1 236 405
Totalresultat		953 801	1 236 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		553 801	836 405
Sum overføringer og disponeringer		953 801	1 236 405



Organisasjonsnr: 985 416 214
KIMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	4 456 046	4 675 846
Sum varige driftsmidler		4 456 046	4 675 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		4 456 046	4 775 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 244	11 162
Sum fordringer		2 244	11 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		466 143	469 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 143	469 773
Sum omløpsmidler		468 387	480 935
SUM EIENDELER		4 924 433	5 256 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 392	2 685 591
Sum opptjent egenkapital		3 239 392	2 685 591



Sum egenkapital		3 536 392	2 982 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	477 006	1 195 866
Sum annen langsiktig gjeld		477 006	1 195 866
Sum langsiktig gjeld		477 006	1 195 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 261	1 304
Betalbar skatt	4	322 849	372 418
Skyldige offentlige			
avgifter		150 760	90 137
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		34 165	214 465
Sum kortsiktig gjeld		911 035	1 078 324
Sum gjeld		1 388 041	2 274 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 433	5 256 781



Organisasjonsnr: 985 416 214
KIMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Kimás Eiendom AS

Org.nr.:985 416 214



Resultatregnskap		
Kimås Eiendom AS		
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2022	2021
Leieinntekter	2 177 991	1 505 888
Annen driftsinntekt	100 000	594 243
Sum driftsinntekter	2 277 991	2 100 131
Lønnskostnad	481 437	0
Avskrivning på bygninger	1	219 800
Annen driftskostnad	164 875	209 775
Sum driftskostnader	866 112	429 575
Driftsresultat	1 411 879	1 670 556
Annen finansinntekt	6	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	100 000	0
Annen finanskostnad	35 235	61 734
Resultat av finansposter	-135 229	-61 733
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	1 276 650	1 608 823
Skattekostnad på resultat	4	322 849
Resultat	953 801	1 236 405
ÅRSOVERSKUDD	953 801	1 236 405
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	553 801	836 405
Sum overføringer	953 801	1 236 405
Kimås Eiendom AS		Side 2



Balanse			
Kimås Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 456 046	4 675 846
Sum varige driftsmidler		4 456 046	4 675 846
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		4 456 046	4 775 846
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 244	11 162
Sum fordringer		2 244	11 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 143	469 773
Sum omløpsmidler		468 387	480 935
Sum eiendeler		4 924 433	5 256 781
Kimås Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Kimås Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Annen egenkapital		3 239 392	2 685 591
Sum opptjent egenkapital		3 239 392	2 685 591
Sum egenkapital		3 536 392	2 982 591
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	477 006	1 195 866
Sum annen langsiktig gjeld		477 006	1 195 866
Leverandørgjeld		3 261	1 304
Betalbar skatt	4	322 849	372 418
Skyldige offentlige avgifter		150 760	90 137
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		34 165	214 465
Sum kortsiktig gjeld		911 035	1 078 324
Sum gjeld		1 388 041	2 274 190
Sum gjeld og egenkapital		4 924 433	5 256 781
Stathelle, 07.03.2023			
_____ Helge Kimerud Styrets leder		_____ Carina Ørtengren Kimerud Styremedlem	
_____ Gry Marion Kimerud Styremedlem		_____ Arild Mastereid styremedlem/daglig leder	
Kimås Eiendom AS			Side 4



Noter 2022

Kimås Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Kimås Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 185 385	7 185 385
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 185 385	7 185 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 729 339	2 729 339
= Bokført verdi 31.12.22	4 456 046	4 456 046
Årets ordinære avskrivninger	219 800	219 800
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 477 006 er pantesikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. halvparten til betaling etter 5 år.

Note 3

Antall årsverk: 1 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2022
Kimas Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 849	372 418
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	322 849	372 418
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 276 650	1 608 823
Permanente forskjeller	100 967	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 879	83 988
Skattepliktig inntekt	1 467 496	1 692 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 849	372 418
Sum betalbar skatt i balansen	322 849	372 418

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-301 024	-216 293	84 730
Gevinst – og tapskonto	20 593	25 742	5 149
Sum	-280 430	-190 551	89 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 430	190 551	-89 879
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.