



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 855 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELEGO UTLEIE & EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 921 724	3 382 939
Sum inntekter		1 921 724	3 382 939
Kostnader			
Varekostnad		278 321	210 083
Lønnskostnad	2	858 870	1 469 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 700	69 600
Annen driftskostnad	2	804 446	1 220 124
Sum kostnader		1 994 337	2 969 779
Driftsresultat		-72 613	413 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 421	14 479
Annen finansinntekt			646
Sum finansinntekter		14 421	15 125
Annen rentekostnad		102 768	108 110
Annen finanskostnad		1 520	188
Sum finanskostnader		104 288	108 298
Netto finans		-89 866	-93 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 479	319 988
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 096	82 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 383	237 300
Årsresultat		-127 383	237 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 383	237 300
Totalresultat		-127 383	237 300
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Konsernbidrag		-122 197	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 186	237 300
Sum overføringer og disponeringer	7	-127 383	237 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		342
Sum immaterielle eiendeler			342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 044 379	3 044 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	239 600	275 600
Sum varige driftsmidler		3 283 979	3 319 979
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		3 319 979	3 356 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 594	1 163 241
Andre fordringer	6	691 627	369 152
Sum fordringer		728 222	1 532 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 8	107 442	9 811 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 442	9 811 002
Sum omløpsmidler		835 664	11 343 395
SUM EIENDELER		4 155 643	14 699 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 142	574 328
Sum opptjent egenkapital		569 142	574 328
Sum egenkapital	7	869 142	874 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 063	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 063	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 648 632	2 704 881
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 632	2 704 881
Sum langsiktig gjeld		2 649 695	2 704 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	29 852	8 676 985
Betalbar skatt	5		68 775
Skyldige offentlige avgifter		32 721	198 873
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		574 233	2 175 874
Sum kortsiktig gjeld		636 806	11 120 507
Sum gjeld		3 286 501	13 825 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 643	14 699 716



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Årsregnskap 2017



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Årsregnskap 2017

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 921 724	3 382 939
Sum driftsinntekter		1 921 724	3 382 939
Varekostnad		278 321	210 083
Lønnskostnad	2	858 870	1 469 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 700	69 600
Annen driftskostnad	2	804 446	1 220 124
Sum driftskostnader		1 994 337	2 969 779
Driftsresultat		-72 613	413 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 421	14 479
Annen finansinntekt		0	646
Annen rentekostnad		102 768	108 110
Annen finanskostnad		1 520	188
Resultat av finansposter		-89 866	-93 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 479	319 988
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 096	82 688
Årsresultat		-127 383	237 300
Anvendelse			
Mottatt konsernbidrag		122 197	0
Avsatt til annen egenkapital		0	237 300
Overført fra annen egenkapital		5 186	0
Sum anvendelse	7	-127 383	237 300



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	342
Sum immaterielle eiendeler		0	342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 044 379	3 044 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	239 600	275 600
Sum varige driftsmidler		3 283 979	3 319 979
Obligasjoner og andre fordringer	10	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		3 319 979	3 356 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 594	1 163 241
Andre kortsiktige fordringer	6	691 627	369 152
Sum fordringer		728 222	1 532 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 8	107 442	9 811 002
Sum omløpsmidler		835 664	11 343 395
Sum eiendeler		4 155 643	14 699 716



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 142	574 328
Sum opptjent egenkapital		569 142	574 328
Sum egenkapital	7	869 142	874 328
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 063	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 063	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 648 632	2 704 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 632	2 704 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	29 852	8 676 985
Betalbar skatt	5	0	68 775
Skattetrekk og andre trekk		32 721	198 873
Annen kortsiktig gjeld		574 233	2 175 874
Sum kortsiktig gjeld		636 806	11 120 507
Sum gjeld		3 286 501	13 825 388
Sum egenkapital og gjeld		4 155 643	14 699 716

Kristiansand, 29.06.2018

Styret i Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Tor Gunnar Albert
styreleder

Alexander Albert
styremedlem

Gunnar Sigbjørn Skaar
styremedlem

Øyvind Sund
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2017	2016
Lønn inkl feriepenger	715 892	1 277 655
Arbeidsgiveravgift	100 803	181 498
Pensjonskostnader	31 432	0
Andre ytelser	10 743	10 818
Lønnskostnader	858 870	1 469 972

Antall årsverk	1,5	2
----------------	-----	---

Godtgjørelser (i kroner)	Styrets leder	Styremedlem Gunnar
Lønn	492 930	9 000
Annen godtgjørelse	1 830	0
Pensjon	20 000	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for 2017 utgjør kr 27 000 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 13 500 på ordinær revisjon, kr 5 000 på teknisk bistand og kr 8 500 på annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 4 452 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Rest skyldig skattetrekk er overført til skattetrekkskonto i begynnelsen av januar grunnet siste lønnskjøring for året.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 044 379	375 200	3 419 579
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		16 700	16 700
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 044 379	391 900	3 436 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		152 300	152 300
= Bokført verdi 31.12.17	3 044 379	239 600	3 283 979
Årets ordinære avskrivninger		52 700	52 700



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	68 775
Endring i utsatt skatt	-35 096	13 913
Skattekostnad ordinært resultat	-35 096	82 688
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-162 479	319 988
Permanente forskjeller	9 826	10 706
Endring i midlertidige forskjeller	-6 045	-40 501
Mottatt konsernbidrag	158 698	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 093
Skattepliktig inntekt	0	275 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 088	68 775
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 088	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	68 775

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	4 621	-1 424	-6 045
Sum	4 621	-1 424	-6 045
Utsatt skatt / skattefordel (23 % / 24 %)	1 063	-342	-1 405

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2017	2016
Fordring mot Delego Holding AS	508 698	50 000
Sum	508 698	50 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	0	574 328	874 328
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	122 197	122 197
Årsresultat	0	0	-127 383	-127 383
Egenkapital pr 31.12	300 000	0	569 142	869 142



Note 8 Klientmidler

	2017	2016
Klientmidler	33 821	8 430 328
Klientansvar	0	-8 390 763
Sum netto klientmidler	33 821	39 565
Forklaring på avvik:		
Bufferrente	30 100	30 000
Renter klienter	0	9 565
Renter til selskapet selv	3 721	0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delego Utleie & Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Delego Holding AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 10 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 500 000	2 500 000
Gjeld sikret ved pant	2 648 632	2 704 881
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	3 044 379	3 044 379
Driftsløsøre, inventar etc	239 600	275 600
Sum	3 283 979	3 319 979



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delego Utleie & Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr 127 383. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2017, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2017
Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. juni 2018
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor