



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 267 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGT. 15 AS
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks gate 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 126 810	83 692 000
Sum inntekter		6 126 810	83 692 000
Kostnader			
Varekostnad		4 965 278	68 770 861
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		137 321	344 718
Sum kostnader		5 102 599	69 115 578
Driftsresultat		1 024 211	14 576 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 972	96
Sum finansinntekter		1 972	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 601	
Annen rentekostnad		4 125	1 088
Sum finanskostnader		11 726	1 088
Netto finans		-9 754	-992
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 457	14 575 429
Skattekostnad på resultat	3	223 181	3 206 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 276	11 368 834
Årsresultat		791 276	11 368 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 276	11 368 834
Totalresultat		791 276	11 368 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 550 000	5 000 000
Udekket tap			5 292 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		-1 758 724	1 076 706
Sum overføringer og disponeringer	4	791 276	11 368 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	3		
Utsatt skattefordel	3		
Tomter	3, 8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	8 972 534	14 895 834
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 070	922 912
Konsernfordringer	6	2 550 000	
Sum fordringer		2 554 070	922 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 383	4 014 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 383	4 014 813
Sum omløpsmidler		12 019 987	19 833 559
SUM EIENDELER		12 019 987	19 833 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer á 100)	5	500 000	500 000
Overkurs		2 830 000	2 830 000
Annen innskutt egenkapital		5 839 992	6 522 009
Sum innskutt egenkapital	4	9 169 992	9 852 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 076 706
Sum opptjent egenkapital	4		1 076 706
Sum egenkapital		9 169 992	10 928 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	76 815	650 135
Betalbar skatt	3	223 181	3 248 359
Utbytte	4, 6	2 550 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		6 350
Sum kortsiktig gjeld		2 849 996	8 904 844
Sum gjeld		2 849 996	8 904 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 987	19 833 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630712

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 267 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGT. 15 AS
Forretningsadresse: Torget 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 984 267 177
KIRKEGT. 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 126 810	83 692 000
Sum inntekter		6 126 810	83 692 000
Kostnader			
Varekostnad		4 965 278	68 770 861
Avskrivning på driftsmidler 3			
Annen driftskostnad		137 321	344 718
Sum kostnader		5 102 599	69 115 578
Driftsresultat		1 024 211	14 576 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 972	96
Sum finansinntekter		1 972	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 601	
Annen rentekostnad		4 125	1 088
Sum finanskostnader		11 726	1 088
Netto finans		-9 754	-992
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 457	14 575 429
Skattekostnad på resultat 3		223 181	3 206 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 276	11 368 834
Årsresultat		791 276	11 368 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 276	11 368 834
Totalresultat		791 276	11 368 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 550 000	5 000 000
Udekket tap			5 292 128
Overført til/fra annen egenkapital		-1 758 724	1 076 706
Sum overføringer og disponeringer	4	791 276	11 368 834



Organisasjonsnr: 984 267 177
KIRKEGT. 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Andre rettigheter 3
Utsatt skattefordel 3

Tomter 3, 8
Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 8 972 534 14 895 834

Fordringer

Kundefordringer 6 4 070 922 912
Konsernfordringer 6 2 550 000
Sum fordringer 2 554 070 922 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 493 383 4 014 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 493 383 4 014 813

Sum omløpsmidler 12 019 987 19 833 559

SUM EIENDELER 12 019 987 19 833 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer á 100) 5 500 000 500 000
Overkurs 2 830 000 2 830 000
Annen innskutt egenkapital 5 839 992 6 522 009
Sum innskutt egenkapital 4 9 169 992 9 852 009

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 076 706
Sum opptjent egenkapital 4 1 076 706

Sum egenkapital 9 169 992 10 928 715

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	76 815	650 135
Betalbar skatt	3	223 181	3 248 359
Utbytte	4, 6	2 550 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		6 350
Sum kortsiktig gjeld		2 849 996	8 904 844
Sum gjeld		2 849 996	8 904 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 987	19 833 559



Organisasjonsnr: 984 267 177
KIRKEGT. 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kirkegt. 15 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisumnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.06.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegt. 15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 791 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



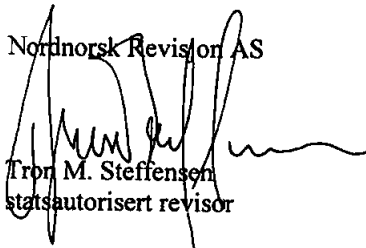
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kirkegt. 15 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Tron M. Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

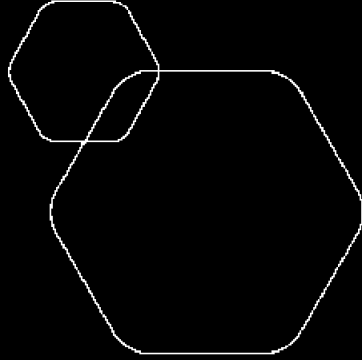
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



BankID Signing
Torodd Nymoen
2023-06-21

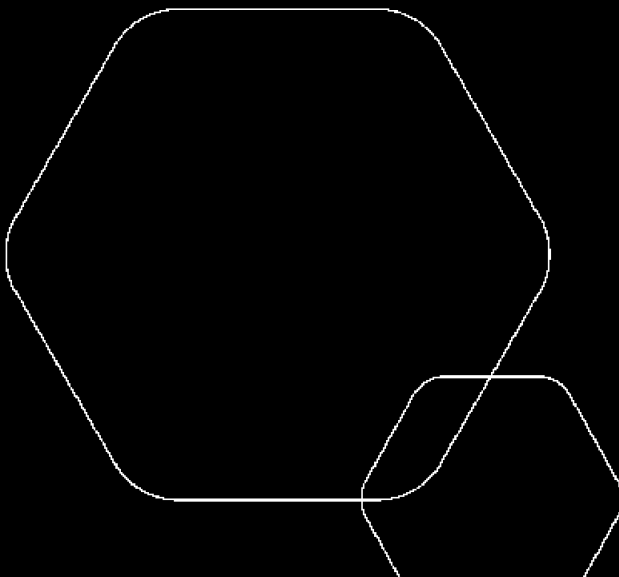
BankID Signing
Svein Erik Drechsler
2023-06-21



Årsregnskap 2022

Kirkegt. 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 984 267 177



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGT. 15 AS

SIDE 2

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		6 126 810	83 692 000
Sum driftsinntekt		6 126 810	83 692 000
Varekostnad		4 965 278	68 770 861
Annen driftskostnad		137 321	344 718
Sum driftskostnad		5 102 599	69 115 578
Driftsresultat		1 024 211	14 576 422
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 972	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 601	0
Annen rentekostnad		4 125	1 088
Resultat av finansposter		-9 754	-992
ORDINÆRT RESULTAT			
Resultat før skattekostnad		1 014 457	14 575 429
Skattekostnad på resultat	3	223 181	3 206 595
Resultat		791 276	11 368 834
Årsresultat		791 276	11 368 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 550 000	5 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 758 724	1 076 706
Overført udekket tap		0	5 292 128
Sum overføringer	4	791 276	11 368 834



BALANSE			
KIRKEGT. 15 AS		SIDE 3	
	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	2	8 972 534	14 895 834
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	4 070	922 912
Fordring på konsernselskap	6	2 550 000	0
Sum fordringer		2 554 070	922 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 383	4 014 813
Sum omløpsmidler		12 019 987	19 833 559
Sum eiendeler		12 019 987	19 833 559



BALANSE

KIRKEGT. 15 AS

SIDE 4

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (5 000 aksjer á 100)	5	500 000	500 000
Overkurs		2 830 000	2 830 000
Innskutt annen egenkapital		5 839 992	6 522 009
Sum innskutt egenkapital	4	9 169 992	9 852 009
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 076 706
Sum opptjent egenkapital	4	0	1 076 706
Sum egenkapital		9 169 992	10 928 715
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	76 815	650 135
Gjeld til konsernselskap	6	0	6 350
Betalbar skatt	3	223 181	3 248 359
Utbytte	4, 6	2 550 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 849 996	8 904 844
Sum gjeld		2 849 996	8 904 844
Sum egenkapital og gjeld		12 019 987	19 833 559

Svolvær, 20.06.2023
Styret i Kirkegt. 15 AS

Svein Erik Drechsler
styreleder

Torodd Nymoen
daglig leder



Kirkegt. 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. God regnskapsskikk for små foretak følges. Inntekt resultatføres når inntekten er opptjent. For prosjektinntekter er dette ved overlevering av salgsobjektet.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.
- Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnsytelser i regnskapsåret.

Note 2 Prosjektbeholdning

	2022	2021
Aktiverte prosjektkostnader	8 972 534	14 895 834

Aktiverte prosjektkostnader per 31.12 gjelder henførbare prosjektkostnader til ikke realiserte boliger i prosjektet Lofoten Brygge.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Endring utsatt skatt	0
Betalbar skatt	223 181
Sum skattekostnad	<u>223 181</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	1 014 457
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	
Netto skattegrunnlag 2022	<u>1 014 457</u>
Årets betalbare skatt (22%)	<u>223 181</u>



Kirkegt. 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 830 000	6 522 009	1 076 706	10.928.715
Årets overskudd				791 276	791.276
Avsatt utbytte			-682 017	-1 867 982	-2 550 000
Egenkapital 31.12.	500 000	2 830 000	5 839 992	0	9 169 992

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på 500 000 og består av 5 000 aksjer pålydende 100, alle i samme aksjeklasse. Alle aksjene eies av Cetho Eiendom AS.

Selskapet er en del av konsernet Cetho Holding AS. Konsernet har sitt hovedkontor i Svolvær, Vågan kommune, og konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor. Cetho Holding AS eier alle aksjene i Cetho Eiendom.

Svein Erik Drechsler, som er styreleder i Kirkegt. 15 AS, eier 80 % av aksjene i konsernspiss Cetho Holding AS.

Note 6 Konsernmellomregninger og nærstående

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med konsernselskap og tidligere tilknyttet selskap:

	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsernselskap		
Kundefordring på konsernselskap	4 070	922 912
Kortsiktig fordring på konsernselskap	2 550 000	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		-6 350
Avsatt utbytte til konsernselskap	-2 550 000	-5 000 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	-2 989	-15 416

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.