



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN V AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	3 396 063	3 243 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 396 063</b>	<b>3 243 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 344
Ordinære avskrivninger	2	830 674	810 217
Andre driftskostnader	3	797 870	679 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 544</b>	<b>1 526 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 767 520</b>	<b>1 717 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		262 505	300 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 505</b>	<b>300 349</b>
Annen rentekostnad		1 319 902	1 461 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 319 902</b>	<b>1 461 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 397</b>	<b>-1 161 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>710 122</b>	<b>555 603</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 227	122 233
<b>Årsresultat</b>	5	<b>553 895</b>	<b>433 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 895</b>	<b>433 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 895</b>	<b>433 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	695 667	529 027
Overført fra annen egenkapital		-141 772	-95 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 895</b>	<b>433 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	25 495 207	26 325 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 495 207</b>	<b>26 325 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 495 207</b>	<b>26 325 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	93 559	198 927
Andre kortsiktige fordringer	1	12 756	24 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 315</b>	<b>223 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 315</b>	<b>223 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 601 522</b>	<b>26 549 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 053 689	1 195 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 689</b>	<b>1 195 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 689</b>	<b>1 305 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		297 194	337 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 194</b>	<b>337 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 097 400	21 832 400
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 097 400</b>	<b>21 832 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 394 594</b>	<b>22 169 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 160	116 137
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		109 056	101 719
Annen kortsiktig gjeld	7	2 888 022	2 856 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 239</b>	<b>3 074 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 437 833</b>	<b>25 244 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 601 522</b>	<b>26 549 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335321

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 277 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN V AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 996 277 801  
KROKSTADSKOGEN V AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	3 396 063	3 243 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 396 063</b>	<b>3 243 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 344
Ordinære avskrivninger	2	830 674	810 217
Andre driftskostnader	3	797 870	679 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 544</b>	<b>1 526 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 767 520</b>	<b>1 717 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		262 505	300 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 505</b>	<b>300 349</b>
Annen rentekostnad		1 319 902	1 461 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 319 902</b>	<b>1 461 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 397</b>	<b>-1 161 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>710 122</b>	<b>555 603</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 227	122 233
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>553 895</b>	<b>433 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 895</b>	<b>433 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 895</b>	<b>433 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	695 667	529 027
Overført fra annen egenkapital		-141 772	-95 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 895</b>	<b>433 370</b>



Organisasjonsnr: 996 277 801  
KROKSTADSKOGEN V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	25 495 207	26 325 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 495 207</b>	<b>26 325 880</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 495 207</b>	<b>26 325 880</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 7	93 559	198 927
Andre kortsiktige fordringer	1	12 756	24 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 315</b>	<b>223 792</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 315</b>	<b>223 792</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 601 522</b>	<b>26 549 672</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 053 689	1 195 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 689</b>	<b>1 195 461</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 689</b>	<b>1 305 461</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		297 194	337 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>297 194</b>	<b>337 181</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 097 400	21 832 400
Øvrig langsiktig gjeld	7		



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 097 400</b>	<b>21 832 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 394 594</b>	<b>22 169 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 160	116 137
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		109 056	101 719
Annen kortsiktig gjeld	7	2 888 022	2 856 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 239</b>	<b>3 074 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 437 833</b>	<b>25 244 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 601 522</b>	<b>26 549 672</b>



Organisasjonsnr: 996 277 801  
KROKSTADSKOGEN V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap 2025  
for  
**Krokstadskogen V AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## Krokstadskogen V AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	Note	2025	2024
Husleieinntekter	1	3 396 063	3 243 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 396 063</b>	<b>3 243 787</b>
Varekostnad		0	37 344
Ordinære avskrivninger	2	830 674	810 217
Andre driftskostnader	3	797 870	679 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 628 544</b>	<b>1 526 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 767 520</b>	<b>1 717 100</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		262 505	300 349
Rentekostnader		1 319 902	1 461 846
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 057 397</b>	<b>-1 161 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>710 122</b>	<b>555 603</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 227	122 233
<b>Resultat</b>		<b>553 895</b>	<b>433 370</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>553 895</b>	<b>433 370</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	695 667	529 027
Overført fra annen egenkapital		-141 772	-95 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>553 895</b>	<b>433 370</b>



## Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	<u>25 495 207</u>	<u>26 325 880</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>25 495 207</u>	<u>26 325 880</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>25 495 207</u>	<u>26 325 880</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	<u>93 559</u>	<u>198 927</u>
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>12 756</u>	<u>24 865</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>106 315</u>	<u>223 792</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>106 315</u>	<u>223 792</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>25 601 522</u>	<u>26 549 672</u>



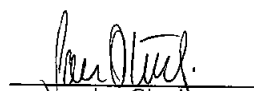
## Krokstadskogen V AS


Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 053 689	1 195 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 689</b>	<b>1 195 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 689</b>	<b>1 305 461</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		297 194	337 181
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 097 400	21 832 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 394 594</b>	<b>22 169 581</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 160	116 137
Skyldige offentlige avgifter		109 056	101 719
Annen kortsiktig gjeld	7	2 888 022	2 856 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 239</b>	<b>3 074 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 437 833</b>	<b>25 244 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 601 522</b>	<b>26 549 672</b>

Hamar, 12.02.2026

  
Eivind Olrud  
Styrets leder

  
Jon Olrud  
Styremedlem

  
Anders Olrud  
Styremedlem

  
Øystein Holtet  
Daglig leder



## KROKSTADSKOGEN V AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstart og fakturer hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2024 og 22% for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Teknisk inventar</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygg/teknisk inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 234 700	3 559 030	22 042 898	32 836 628
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	7 234 700	3 559 030	22 042 898	32 836 628
Akkumulerte avskrivninger	<b>3 315 904</b>		4 025 517	7 341 421
Bokført verdi pr. 31.12	<b>3 918 796</b>	<b>3 559 030</b>	<b>18 017 380</b>	<b>25 495 207</b>
Årets avskrivninger	<b>361 735</b>		<b>468 939</b>	<b>830 674</b>
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## KROKSTADSKOGEN V AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2025 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 214	149 213
Endring i utsatt skatt	-39 987	-26 980
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 227</b>	<b>122 233</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	710 122	555 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	181 760	122 637
Avgitt konsernbidrag	-891 881	-678 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 214	149 213
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 214	-149 213
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 350 880	1 532 639	181 760
<b>Sum</b>	<b>1 350 880</b>	<b>1 532 639</b>	<b>181 760</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 350 880</b>	<b>1 532 639</b>	<b>181 760</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>297 194</b>	<b>337 181</b>	<b>39 987</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.12.2025	100 000	10 000	1 195 461	1 305 461
Årets resultat			553 895	553 895
Avsatt konsernbidrag			-695 667	-695 667
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 053 689</b>	<b>1 163 689</b>



## KROKSTADSKOGEN V AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 17 422 400 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Gjeld sikret ved pant	2025	2024
Trekkrettighet	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	21 097 400	21 832 400

#### Panstillinger og lignende

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant	2025	2024
Fast eiendom pål. 30.000 000		25 495 207	26 325 880

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 62 000 000 og av dette er det benyttet kr 21 818 244. Se også Note 7.

#### Note 7 Mellomværende mellom konsernselskaper

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordring til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	67 188	71 043

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2 872 115	2 835 826
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	24 195	46 420

I posten Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inngår andel uttak i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.

Olrudgruppen AS har rentebytteavtaler på tilsammen kr. 470 750 000, andel av renteinntekt er bokført med kr. 262 505.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

<b>Selskapets aksjonær er:</b>	<b>Eierandel</b>
Olrudgruppen AS	100 %



KPMG AS  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen V AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen V AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Arendal  
Bergen  
Drammen  
Hamar  
Molde  
Stavanger  
Trondheim  
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo document key: Y8ALT-3MCGU-3DM26-0ACOD-RB81G-IJIRU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y8ALT-3MCGU-3DM26-0ACOD-RB81G-TJIRU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-13 17:13:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Y8ALT-3IMCGU-3DM26-0ACOD-RB81G-1JIRU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025  
for  
**Krokstadskogen V AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



### Krokstadskogen V AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Husleieinntekter	1	<b>3 396 063</b>	3 243 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 396 063</b>	<b>3 243 787</b>
Varekostnad		<b>0</b>	37 344
Ordinære avskrivninger	2	<b>830 674</b>	810 217
Andre driftskostnader	3	<b>797 870</b>	679 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 628 544</b>	<b>1 526 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 767 520</b>	<b>1 717 100</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		<b>262 505</b>	300 349
Rentekostnader		<b>1 319 902</b>	1 461 846
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 057 397</b>	<b>-1 161 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>710 122</b>	<b>555 603</b>
Skattekostnad på resultat	4	<b>156 227</b>	122 233
<b>Resultat</b>		<b>553 895</b>	<b>433 370</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>553 895</b>	<b>433 370</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	<b>695 667</b>	529 027
Overført fra annen egenkapital		<b>-141 772</b>	-95 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>553 895</b>	<b>433 370</b>



## Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	<b>25 495 207</b>	26 325 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 495 207</b>	<b>26 325 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 495 207</b>	<b>26 325 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	<b>93 559</b>	198 927
Andre kortsiktige fordringer	1	<b>12 756</b>	24 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 315</b>	<b>223 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 315</b>	<b>223 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 601 522</b>	<b>26 549 672</b>



## Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 053 689	1 195 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 689</b>	<b>1 195 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 689</b>	<b>1 305 461</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		297 194	337 181
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 097 400	21 832 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 394 594</b>	<b>22 169 581</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 160	116 137
Skyldige offentlige avgifter		109 056	101 719
Annen kortsiktig gjeld	7	2 888 022	2 856 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 239</b>	<b>3 074 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 437 833</b>	<b>25 244 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 601 522</b>	<b>26 549 672</b>

Hamar, 12.02.2026

\_\_\_\_\_  
Eivind Olrud  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jon Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Holtet  
Daglig leder



## KROKSTADSKOGEN V AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstart og fakturer hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2024 og 22% for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Teknisk inventar</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygg/teknisk inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 234 700	3 559 030	22 042 898	32 836 628
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	7 234 700	3 559 030	22 042 898	32 836 628
Akkumulerte avskrivninger	<b>3 315 904</b>		4 025 517	7 341 421
Bokført verdi pr. 31.12	<b>3 918 796</b>	<b>3 559 030</b>	<b>18 017 380</b>	<b>25 495 207</b>
Årets avskrivninger	<b>361 735</b>		<b>468 939</b>	<b>830 674</b>
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## KROKSTADSKOGEN V AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2025 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 214	149 213
Endring i utsatt skatt	-39 987	-26 980
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 227</b>	<b>122 233</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	710 122	555 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	181 760	122 637
Avgitt konsernbidrag	-891 881	-678 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 214	149 213
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 214	-149 213
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 350 880	1 532 639	181 760
<b>Sum</b>	<b>1 350 880</b>	<b>1 532 639</b>	<b>181 760</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 350 880</b>	<b>1 532 639</b>	<b>181 760</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>297 194</b>	<b>337 181</b>	<b>39 987</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.12.2025	100 000	10 000	1 195 461	1 305 461
Årets resultat			553 895	553 895
Avsatt konsernbidrag			-695 667	-695 667
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 053 689</b>	<b>1 163 689</b>



## KROKSTADSKOGEN V AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 17 422 400 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Gjeld sikret ved pant	2025	2024
Trekkrettighet	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	21 097 400	21 832 400

#### Panstillelser og lignende

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant	2025	2024
Fast eiendom pål. 30.000 000		25 495 207	26 325 880

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 62 000 000 og av dette er det benyttet kr 21 818 244. Se også Note 7.

#### Note 7 Mellomværende mellom konsernselskaper

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordring til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	67 188	71 043

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2 872 115	2 835 826
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	24 195	46 420

I posten Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inngår andel uttak i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.

Olrudgruppen AS har rentebytteavtaler på tilsammen kr. 470 750 000, andel av renteinntekt er bokført med kr. 262 505.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	<b>Eierandel</b>
Olrudgruppen AS	100 %