



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 633 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 61 AS
Forretningsadresse: c/o Mellem Nes Invest
Josefines gate 26
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 800	310 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		321 072	98 043
Sum kostnader		667 872	408 670
Driftsresultat		-587 872	-408 670
Annen rentekostnad		1 821	229
Sum finanskostnader		1 821	229
Netto finans		-1 821	-229
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 693	-408 899
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 693	-408 899
Årsresultat	4	-589 693	-408 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 693	-408 899
Totalresultat		-589 693	-408 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-589 693	-408 899
Sum overføringer og disponeringer		-589 693	-408 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 543 200	18 890 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		18 543 200	18 890 000
Sum anleggsmidler		18 543 200	18 890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 550	
Sum fordringer		18 550	
Sum omløpsmidler		18 550	0
SUM EIENDELER		18 561 750	18 890 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 373 095	783 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 373 095	-783 403
Sum egenkapital	4, 6	-1 343 095	-753 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 643 333	19 643 333
Sum annen langsiktig gjeld	5	19 643 333	19 643 333
Sum langsiktig gjeld		19 643 333	19 643 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 856	70
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		147 656	
Sum kortsiktig gjeld		261 512	70
Sum gjeld		19 904 845	19 643 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 561 750	18 890 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538530

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 633 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 61 AS
Forretningsadresse: c/o Mellem Nes Invest
Josefines gate 26
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 633 122
PILESTREDET 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 800	310 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		321 072	98 043
Sum kostnader		667 872	408 670
Driftsresultat		-587 872	-408 670
Annen rentekostnad		1 821	229
Sum finanskostnader		1 821	229
Netto finans		-1 821	-229
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 693	-408 899
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 693	-408 899
Årsresultat	4	-589 693	-408 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 693	-408 899
Totalresultat		-589 693	-408 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-589 693	-408 899
Sum overføringer og disponeringer		-589 693	-408 899



Organisasjonsnr: 921 633 122
PILESTREDET 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	18 543 200	18 890 000
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Sum varige driftsmidler		18 543 200	18 890 000
Sum anleggsmidler		18 543 200	18 890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 550	
Sum fordringer		18 550	
Sum omløpsmidler		18 550	0
SUM EIENDELER		18 561 750	18 890 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6		
Udekket tap		1 373 095	783 403
Sum opptjent egenkapital		-1 373 095	-783 403
Sum egenkapital	4, 6	-1 343 095	-753 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		



Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 643 333	19 643 333
Sum annen langsiktig gjeld	5	19 643 333	19 643 333
Sum langsiktig gjeld		19 643 333	19 643 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 856	70
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		147 656	
Sum kortsiktig gjeld		261 512	70
Sum gjeld		19 904 845	19 643 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 561 750	18 890 000



Organisasjonsnr: 921 633 122
PILESTREDET 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Pilestredet 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Pilestredet 61 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		80 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		346 800	310 627
Annen driftskostnad		321 072	98 043
Sum driftskostnader		667 872	408 670
Driftsresultat		-587 872	-408 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 821	229
Resultat av finansposter		-1 821	-229
Resultat før skattekostnad		-589 693	-408 899
Resultat		-589 693	-408 899
Årsresultat	4	-589 693	-408 899
Overføringer			
Overført til udekket tap		589 693	408 899
Sum overføringer		-589 693	-408 899

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Pilestredet 61 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 543 200	18 890 000
Sum varige driftsmidler		18 543 200	18 890 000
Sum anleggsmidler		18 543 200	18 890 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 550	0
Sum fordringer		18 550	0
Sum omløpsmidler		18 550	0
Sum eiendeler		18 561 750	18 890 000

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Pilestredet 61 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 373 095	-783 403
Sum opptjent egenkapital		-1 373 095	-783 403
Sum egenkapital	4, 6	-1 343 095	-753 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 643 333	19 643 333
Sum annen langsiktig gjeld	5	19 643 333	19 643 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 856	70
Annen kortsiktig gjeld		147 656	0
Sum kortsiktig gjeld		261 512	70
Sum gjeld		19 904 845	19 643 403
Sum egenkapital og gjeld		18 561 750	18 890 000

Oslo, 17.06.2024
Styret i Pilestredet 61 AS

_____ Dag Asheim styreleder	_____ Carl Emil Petersen styremedlem
-----------------------------------	--

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 550 000	19 550 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 550 000	19 550 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 006 800	1 006 800
= Bokført verdi 31.12.22	18 543 200	18 543 200
Årets ordinære avskrivninger	346 800	346 800
Avskrivningsplan	0 - 2%	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-589 693	-408 899
Permanente forskjeller	0	9 930
Endring i midlertidige forskjeller	346 800	729 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-330 906
Skattepliktig inntekt	-242 893	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 006 800	-660 000	346 800
Sum	-1 006 800	-660 000	346 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 365	-113 473	242 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 363 165	773 473	-589 693
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	-783 403	-753 403
Årets resultat			-589 693	-589 693
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-1 373 095	-1 343 095

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	kr.	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	kr.	0
Summen av forpliktelser som ikke er regnskapsført	kr.	25 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pareto Bank for lån ytet til Pilestredet Holding AS med kr 25 000 000 hvorav hele beløpet er pant med 1. prioritet i gnr. 214 og bnr. 277 i Oslo Kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr 16 993 200.

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til morselskapet Pilestredet Holding AS kr 19 775 554. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen og forholdet renteberegnes ikke.

Note 6 Fortsatt drift

Pilestredet 61 AS har en negativ egenkapital per 31.12.2023 på kr. 1 343 095.

Det all vesentligste av selskapets gjeld er til morselskapet.

Driften av Pilestredet 61 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorene.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Pilestredet 61 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pilestredet 61 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 589 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Pilestredet 61 AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 17. juni 2024

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 for Pilestredet 61 AS

Document ID: eb176df4-4d73-4a30-841f-65bb11904197

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Pilestredet 61 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		80 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		346 800	310 627
Annen driftskostnad		321 072	98 043
Sum driftskostnader		667 872	408 670
Driftsresultat		-587 872	-408 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 821	229
Resultat av finansposter		-1 821	-229
Resultat før skattekostnad		-589 693	-408 899
Resultat		-589 693	-408 899
Årsresultat	4	-589 693	-408 899
Overføringer			
Overført til udekket tap		589 693	408 899
Sum overføringer		-589 693	-408 899

Utarbeidet av ECIT

Document ID: eb176d/4-4d73-4d30-841f-65bb11904197



Balanse			
Pilestredet 61 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 543 200	18 890 000
Sum varige driftsmidler		18 543 200	18 890 000
Sum anleggsmidler		18 543 200	18 890 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 550	0
Sum fordringer		18 550	0
Sum omløpsmidler		18 550	0
Sum eiendeler		18 561 750	18 890 000

Document ID: eb176d1d-4d73-4d30-841f-e5bb11904197

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Pilestredet 61 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 373 095	-783 403
Sum opptjent egenkapital		-1 373 095	-783 403
Sum egenkapital	4, 6	-1 343 095	-753 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 643 333	19 643 333
Sum annen langsiktig gjeld	5	19 643 333	19 643 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 856	70
Annen kortsiktig gjeld		147 656	0
Sum kortsiktig gjeld		261 512	70
Sum gjeld		19 904 845	19 643 403
Sum egenkapital og gjeld		18 561 750	18 890 000

Oslo, 17.06.2024
Styret i Pilestredet 61 AS

Dag Asheim
styreleder

Carl Emil Petersen
styremedlem

Document ID: eb176df4-4d73-4c30-841f-66bb11904197

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 550 000	19 550 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 550 000	19 550 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 006 800	1 006 800
= Bokført verdi 31.12.22	18 543 200	18 543 200
Årets ordinære avskrivninger	346 800	346 800
Avskrivningsplan	0 - 2%	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: eb176ad14-4df3-4630-3a-1-fc55bb17904197



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-589 693	-408 899
Permanente forskjeller	0	9 930
Endring i midlertidige forskjeller	346 800	729 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-330 906
Skattepliktig inntekt	-242 893	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 006 800	-660 000	346 800
Sum	-1 006 800	-660 000	346 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 365	-113 473	242 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 363 165	773 473	-589 693
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	783 403	813 403
Pr. 31.12.2023	30 000	0	783 403	813 403

Utarbeidet av ECIT

Document ID: eb176df4-4d73-4d30-841f-65db11904197



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	kr.	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	kr.	0
Summen av forpliktelser som ikke er regnskapsført	kr.	25 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pareto Bank for lån ytet til Pilestredet Holding AS med kr 25 000 000 hvorav hele beløpet er pant med 1. prioritet i gnr. 214 og bnr. 277 i Oslo Kommune Bokført verdi av eiendommen er kr 16 993 200.

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til morselskapet Pilestredet Holding AS kr 19 775 554. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen og forholdet renteberegnes ikke.

Note 6 Fortsatt drift

Pilestredet 61 AS har en negativ egenkapital per 31.12.2023 på kr. 1 343 095.

Det all vesentligste av selskapets gjeld er til morselskapet.

Driften av Pilestredet 61 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorene.

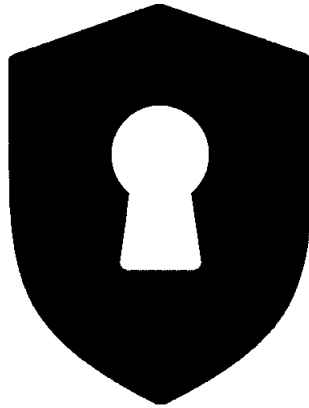
Document ID: eb176d14-4d73-4d30-841f-65bb11904197



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: eb176df4-4d73-4630-841f-65bb11904197



2024-06-17 07:22:56 UTC+00:00

Dag Asheim

 bankID

NO BankID - 16655f8f-d86d-40d5-aeaf-0a25d2ab1f39

2024-06-19 13:05:08 UTC+00:00

Carl Emil Petersen Jr

 bankID

NO BankID - c8aca822-42e4-44b4-8aeb-e514ff05aa1d

Document ID: eb176df4-4d73-4d30-841f-65b111904197