



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 169 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAHYTTA AS
Forretningsadresse: Skorgura
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Elde Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 400	341 800
Sum inntekter		338 400	341 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 834	191 162
Sum kostnader		179 834	191 162
Driftsresultat		158 566	150 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 050	3 191
Sum finansinntekter		4 050	3 191
Annan rentekostnad		123 500	73 902
Annen finanskostnad		1 200	0
Sum finanskostnader		124 700	73 902
Netto finans		-120 650	-70 711
Resultat før skattekostnad		37 917	79 927
Årsresultat		37 917	79 927
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		37 917	79 927
Sum overføringer og disponeringar		37 917	79 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 713 178	2 713 178
Sum varige driftsmiddel		2 713 178	2 713 178
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 713 178	2 713 178
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 382	35 477
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 382	35 477
Sum omløpsmiddel		36 382	35 477
SUM EIGEDELAR		2 749 560	2 748 656

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 360 000	1 360 000
Sum innskoten egenkapital		1 360 000	1 360 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		24 862	62 779
Sum opptent egenkapital		-24 862	-62 779
Sum egenkapital		1 335 138	1 297 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 382 315	1 427 474
Sum anna langsiktig gjeld		1 382 315	1 427 474
Sum langsiktig gjeld		1 382 315	1 427 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 857	23 960
Annen kortsiktig gjeld		17 250	0
Sum kortsiktig gjeld		32 107	23 960
Sum gjeld		1 414 422	1 451 434
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 749 560	2 748 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428476

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 169 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAHYTTA AS
Forretningsadresse: Skorgura
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Elde Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 987 169 230
ØRSTAHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 400	341 800
Sum inntekter		338 400	341 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 834	191 162
Sum kostnader		179 834	191 162
Driftsresultat		158 566	150 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 050	3 191
Sum finansinntekter		4 050	3 191
Annan rentekostnad		123 500	73 902
Annen finanskostnad		1 200	0
Sum finanskostnader		124 700	73 902
Netto finans		-120 650	-70 711
Resultat før skattekostnad		37 917	79 927
Årsresultat		37 917	79 927
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		37 917	79 927
Sum overføringer og disponeringar		37 917	79 927



Organisasjonsnr: 987 169 230
ØRSTAHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 713 178	2 713 178
Sum varige driftsmiddel		2 713 178	2 713 178
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 713 178	2 713 178
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 382	35 477
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		36 382	35 477
Sum omløpsmiddel		36 382	35 477
SUM EIGEDELAR		2 749 560	2 748 656
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 360 000	1 360 000
Sum innskoten eigenkapital		1 360 000	1 360 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		24 862	62 779
Sum opptent eigenkapital		-24 862	-62 779



Sum egenkapital	1 335 138	1 297 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 1 382 315	1 427 474
Sum anna langsiktig gjeld	1 382 315	1 427 474
Sum langsiktig gjeld	1 382 315	1 427 474
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 857	23 960
Annen kortsiktig gjeld	17 250	0
Sum kortsiktig gjeld	32 107	23 960
Sum gjeld	1 414 422	1 451 434
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 749 560	2 748 656



Organisasjonsnr: 987 169 230
ØRSTAHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4220264.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4220264.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



1507086.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
2713178.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Selskapet besluttet i 2016 at det ikke skulle foretas avskrivninger på hytten, som følge av at eiendommen ikke anses å være utsatt for verdiforringelse basert på slit og elde. Det antas å være merverdier knyttet til hytten og tomten.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1098238.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
1382315.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar



2713178.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
ØRSTAHYTTA AS
987169230
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØRSTAHYTTA AS
987 169 230

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		338 400	341 800
Sum driftsinntekter		338 400	341 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-179 834	-191 162
Sum driftskostnader		-179 834	-191 162
Driftsresultat		158 566	150 638
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 050	3 191
Sum finansinntekter		4 050	3 191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123 500	-73 902
Annen finanskostnad		-1 200	0
Sum finanskostnader		-124 700	-73 902
Netto finans		-120 650	-70 711
Resultat før skattekostnad		37 917	79 927
Årsresultat		37 917	79 927
Overføringer			
Udekket tap		37 917	79 927
Sum overføringer		37 917	79 927



ØRSTAHYTTA AS
987 169 230

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 713 178	2 713 178
Sum varige driftsmidler		2 713 178	2 713 178
Sum anleggsmidler		2 713 178	2 713 178
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 382	35 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 382	35 477
Sum omløpsmidler		36 382	35 477
SUM EIENDELER		2 749 560	2 748 656



ØRSTAHYTTA AS
987 169 230

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 360 000	1 360 000
Sum innskutt egenkapital		1 360 000	1 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 862	-62 779
Sum opptjent egenkapital		-24 862	-62 779
Sum egenkapital		1 335 138	1 297 221
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 382 315	1 427 474
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 315	1 427 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 857	23 960
Annen kortsiktig gjeld		17 250	0
Sum kortsiktig gjeld		32 107	23 960
Sum gjeld		1 414 422	1 451 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 560	2 748 656

Ørsta, 22.04.2024

Kristin Helene Øye
styrets leder

Katrin Vinjevoll
nestleder

Vidar Birkeland
styremedlem

Samir Ajdinovic
styremedlem



ØRSTAHYTTA AS
987 169 230

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 220 264
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 220 264
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 507 086
Balanseført verdi per 31.12.	2 713 178

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet besluttet i 2016 at det ikke skulle foretas avskrivninger på hytten, som følge av at eiendommen ikke anses å være utsatt for verdiforringelse basert på slit og elde. Det antas å være merverdier knyttet til hytten og tomten.



ØRSTAHYTTA AS
987 169 230

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 098 238
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 382 315
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 713 178
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0