



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1	-24 390	73 300
Annen driftskostnad		190 248	115 388
Sum kostnader		165 858	188 688
Driftsresultat		-165 858	-188 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 146 824	1 168 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 669 225	7 667 940
Annen renteinntekt		98 225	2 046
Sum finansinntekter		13 914 274	8 838 969
Annen rentekostnad		24 244 207	14 300 005
Annen finanskostnad		266 000	734 278
Sum finanskostnader		24 510 207	15 034 283
Netto finans		-10 595 934	-6 195 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 761 791	-6 384 001
Skattekostnad		-9 697	-72 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 752 094	-6 311 464
Årsresultat		-10 752 094	-6 311 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 752 094	-6 311 464
Totalresultat		-10 752 094	-6 311 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 752 094	-6 311 464
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	-10 752 094	-6 311 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	326 725 579	326 835 068
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		166 074 305	177 764 483
Sum finansielle anleggsmidler		492 799 883	504 599 551
Sum anleggsmidler		492 799 883	504 599 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 740	
Konsernfordring		2 266 010	1 498 695
Sum fordringer		2 284 750	1 498 695
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 964 806	718 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 964 806	718 021
Sum omløpsmidler		24 249 555	2 216 716
SUM EIENDELER		517 049 439	506 816 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	19 057 500	19 057 500
Overkurs	2	125 956 441	136 708 535
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	15 000 001	
Sum innskutt egenkapital		160 013 942	155 766 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		160 013 942	155 766 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	351 253 237	247 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		351 253 237	247 500 000
Sum langsiktig gjeld		351 253 237	247 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		100 267 850
Leverandørgjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 632 260	3 282 382
Sum kortsiktig gjeld		5 782 260	103 550 232
Sum gjeld		357 035 497	351 050 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 049 439	506 816 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427995

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 207 163
BRAGERNES EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1	-24 390	73 300
Annen driftskostnad		190 248	115 388
Sum kostnader		165 858	188 688
Driftsresultat		-165 858	-188 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 146 824	1 168 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 669 225	7 667 940
Annen renteinntekt		98 225	2 046
Sum finansinntekter		13 914 274	8 838 969
Annen rentekostnad		24 244 207	14 300 005
Annen finanskostnad		266 000	734 278
Sum finanskostnader		24 510 207	15 034 283
Netto finans		-10 595 934	-6 195 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 761 791	-6 384 001
Skattekostnad		-9 697	-72 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 752 094	-6 311 464
Årsresultat		-10 752 094	-6 311 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 752 094	-6 311 464
Totalresultat		-10 752 094	-6 311 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 752 094	-6 311 464
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	-10 752 094	-6 311 464



Organisasjonsnr: 923 207 163
BRAGERNES EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4	326 725 579	326 835 068
Investering i annet foretak i samme konsern 3		
Lån til foretak i samme konsern	166 074 305	177 764 483
Sum finansielle anleggsmidler	492 799 883	504 599 551
Sum anleggsmidler	492 799 883	504 599 551

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	18 740	
Konsernfordring	2 266 010	1 498 695
Sum fordringer	2 284 750	1 498 695

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	21 964 806	718 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	21 964 806	718 021

Sum omløpsmidler 24 249 555 2 216 716

SUM EIENDELER 517 049 439 506 816 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2	19 057 500	19 057 500
Overkurs 2	125 956 441	136 708 535
Ikke registrert kapitalforhøyelse 2	15 000 001	
Sum innskutt egenkapital	160 013 942	155 766 035



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		160 013 942	155 766 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	351 253 237	247 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		351 253 237	247 500 000
Sum langsiktig gjeld		351 253 237	247 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		100 267 850
Leverandørgjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 632 260	3 282 382
Sum kortsiktig gjeld		5 782 260	103 550 232
Sum gjeld		357 035 497	351 050 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 049 439	506 816 267



Organisasjonsnr: 923 207 163
BRAGERNES EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Styrehonorar	1	-24 390	73 300
Annen driftskostnad		190 248	115 388
Sum driftskostnader		165 858	188 688
Driftsresultat		-165 858	-188 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 146 824	1 168 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 669 225	7 667 940
Annen renteinntekt		98 225	2 046
Annen rentekostnad		24 244 207	14 300 005
Annen finanskostnad		266 000	734 278
Resultat av finansposter		-10 595 934	-6 195 313
Resultat før skattekostnad		-10 761 791	-6 384 001
Skattekostnad		-9 697	-72 537
Årsresultat		-10 752 094	-6 311 464
Overføringer			
Overført fra overkurs		-10 752 094	-6 311 464
Sum overføringer	2	-10 752 094	-6 311 464



Bragernes Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	326 725 579	326 835 068
Lån til foretak i samme konsern		166 074 305	177 764 483
Sum finansielle anleggsmidler		492 799 883	504 599 551
Sum anleggsmidler		492 799 883	504 599 551
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 740	0
Konsernfordring		2 266 010	1 498 695
Sum fordringer		2 284 750	1 498 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 964 806	718 021
Sum omløpsmidler		24 249 555	2 216 716
Sum eiendeler		517 049 439	506 816 267



Bragernes Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	19 057 500	19 057 500
Overkurs	2	125 956 441	136 708 535
Vedtatt, ikke reg. kapitalforøyelse	2	15 000 001	0
Sum innskutt egenkapital		160 013 942	155 766 035
Sum egenkapital		160 013 942	155 766 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	351 253 237	247 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		351 253 237	247 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	100 267 850
Leverandørgjeld		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 632 260	3 282 382
Sum kortsiktig gjeld		5 782 260	103 550 232
Sum gjeld		357 035 497	351 050 232
Sum egenkapital og gjeld		517 049 439	506 816 267

Oslo, 25/04 -2024
Styret i Bragernes Eiendomsinvest AS

Joachim Bentsrud Wingerei
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem


Morten Warberg
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Bjarte Solheim
styremedlem

Bragernes Eiendomsinvest AS

Side 3

 B1ftPXZM0-Hkmodm-MR



Bragernes Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

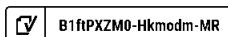
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Bragernes Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har i 2023 mottatt styrehonorar med kr 45 640 inkl. arbeidsgiveravgift. Det er reversert tidligere avsetning som har vært for høy. Dette medfører at styrehonorar per 31.12.23 er kr -24 390.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt ikke reg. kapitalforhøyelse	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	19 057 500	136 708 535	0	155 766 035
Årets resultat	0	-10 752 094	0	-10 752 094
Vedtatt, ikke reg. kapitalforhøyelse	0	0	15 000 001	15 000 001
Egenkapital pr. 31.12.2023	19 057 500	125 956 441	15 000 001	160 013 942

Note 3 Datterselskap

Bragernes Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Osloinvest I AS	326 725 579	100%	1 028 499	276 151 813

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld som forfaller den 15.01.2027 med kr 351 253 237.

Lånet tilbakebetales kvartalvis fra 15.01.2024 med kr 1 250 000. Restlånet innfris i sin helhet ved forfall.

Eiendommen i Bragernes Torg 2A OT AS og Øvre Storgate 4-6 AS er pantsatt til fordel for gjelden.

Aksjene i Osloinvest I AS og Bragernes Eiendomsinvest AS er også pantsatt til fordel for gjelden.



COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 09:00

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 02.05.2024 16:47

DOCUMENT ID:
Hkmodm-MR

ENVELOPE ID:
B1ftPXZM0-Hkmodm-MR

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023_Bragernes Eiendomsinvest AS_25.04.2024.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed	02.05.2024 17:00	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	02.05.2024 16:59	Low	IP: 62.92.61.52
Bjarte Solheim bjs@jhr.as	Signed	03.05.2024 09:39	Email	IP: 46.15.96.235
	Authenticated	03.05.2024 09:39	Low	IP: 46.15.96.235
Morten Warberg morten.warberg@gmail.com	Signed	03.05.2024 14:24	Email	IP: 188.95.247.247
	Authenticated	03.05.2024 11:28	Low	IP: 188.95.247.247
Lars R Kristiansen Lars@lerka.no	Signed	05.05.2024 09:38	Email	IP: 85.167.232.91
	Authenticated	05.05.2024 09:38	Low	IP: 85.167.232.91
Thomas Bryhn thomas@invex.no	Signed	06.05.2024 09:00	Email	IP: 46.15.54.179
	Authenticated	06.05.2024 08:58	Low	IP: 46.15.54.179

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Bragernes Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 10 752 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EBL53-UXUJOG-JG544-11Y01-Y2PLC-6IOXY



Revisors beretning 2023 for Bragernes Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mai 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBLS3-UXUJOG-JG544-11Y01-Y2PLC-6IOXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 07:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBL53-UXUJOG-JG544-11Y01-Y2PLC-6IOXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>