



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar karlsen  
Bålmoen 44  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 197 597	1 765 862
Andre driftsinntekter		8 649	976 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 246</b>	<b>2 742 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		18 110	120
Lønn og sosiale kostnader	2	628 567	1 648 243
Ordinære avskrivninger	3		48 389
Andre driftskostnader	2	356 708	393 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 385</b>	<b>2 090 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 860</b>	<b>652 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			364
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>364</b>
Annen rentekostnad		41 273	75 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 273</b>	<b>75 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 273</b>	<b>-74 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 587</b>	<b>577 165</b>
Skattekostnad	4	35 549	208 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 038</b>	<b>368 195</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>126 038</b>	<b>368 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 038</b>	<b>368 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 038</b>	<b>368 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 038	368 195



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		126 038	368 195



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3	2 123 546	2 123 546
Båt	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Maskiner, utstyr o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 123 546</b>	<b>2 123 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 333	8 333
Andre langsiktige fordringer		44 000	77 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 333</b>	<b>85 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 175 880</b>	<b>2 208 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 722	5 813
Utestående fordringer		388 899	
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 622</b>	<b>5 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	89 967	73 970



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 967	73 970
Sum omløpsmidler		537 588	79 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 713 468</b>	<b>2 288 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (115 aksjer à kr 1 000)	8	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 090 006	963 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 006</b>	<b>963 968</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 205 006</b>	<b>1 078 968</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	256 782	221 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 782</b>	<b>221 233</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	742 048	807 483
Gjeld til konsernselskap	5, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>742 048</b>	<b>807 483</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>998 830</b>	<b>1 028 716</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-41 151	-16 442
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		133 776	76 853
Annen kortsiktig gjeld		417 008	120 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 632</b>	<b>180 979</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		1 508 462	1 209 695
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 713 468</b>	<b>2 288 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar karlsen  
Bålmoen 44  
4521 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 198 203  
SØR-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 197 597	1 765 862
Andre driftsinntekter		8 649	976 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 246</b>	<b>2 742 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		18 110	120
Lønn og sosiale kostnader	2	628 567	1 648 243
Ordinære avskrivninger	3		48 389
Andre driftskostnader	2	356 708	393 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 385</b>	<b>2 090 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 860</b>	<b>652 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			364
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>364</b>
Annen rentekostnad		41 273	75 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 273</b>	<b>75 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 273</b>	<b>-74 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	161 587	577 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 549</b>	<b>208 970</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>126 038</b>	<b>368 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 038</b>	<b>368 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 038</b>	<b>368 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 038	368 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 038</b>	<b>368 195</b>



Organisasjonsnr: 989 198 203  
SØR-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3	2 123 546	2 123 546
Båt	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Maskiner, utstyr o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 123 546	2 123 546
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 333	8 333
Andre langsiktige fordringer		44 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 333	85 333
Sum anleggsmidler		2 175 880	2 208 880
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 722	5 813
Utestående fordringer		388 899	
Sum fordringer		447 622	5 813
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	89 967	73 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 967	73 970
Sum omløpsmidler		537 588	79 783
SUM EIENDELER		2 713 468	2 288 663



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (115 aksjer à kr 1 000)	8	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 090 006	963 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 006</b>	<b>963 968</b>

**Sum egenkapital** 5 **1 205 006** **1 078 968**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	256 782	221 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 782</b>	<b>221 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	742 048	807 483
Gjeld til konsernselskap	5, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>742 048</b>	<b>807 483</b>

**Sum langsiktig gjeld** **998 830** **1 028 716**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-41 151	-16 442
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		133 776	76 853
Annen kortsiktig gjeld		417 008	120 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 632</b>	<b>180 979</b>

**Sum gjeld** **1 508 462** **1 209 695**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **2 713 468** **2 288 663**



Organisasjonsnr: 989 198 203  
SØR-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sør-invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 198 203



### Sør-invest AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 197 597	1 765 862
Andre driftsinntekter		8 649	976 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 206 246</b>	<b>2 742 665</b>
Vareforbruk		18 110	120
Lønn og sosiale kostnader	2	628 567	1 648 243
Ordinære avskrivninger	3	0	48 389
Andre driftskostnader	2	356 708	393 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 003 385</b>	<b>2 090 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 860</b>	<b>652 004</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	364
Rentekostnader		41 273	75 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 273</b>	<b>-74 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 587</b>	<b>577 165</b>
Skattekostnad	4	35 549	208 970
<b>Resultat</b>		<b>126 038</b>	<b>368 195</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>126 038</b>	<b>368 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 038	368 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 038</b>	<b>368 195</b>



### Sør-invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3	2 123 546	2 123 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 123 546</b>	<b>2 123 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 333	8 333
Andre langsiktige fordringer		44 000	77 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 333</b>	<b>85 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 175 880</b>	<b>2 208 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 722	5 813
Utestående fordringer		388 899	0
<b>Sum fordring</b>		<b>447 622</b>	<b>5 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	89 967	73 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b>89 967</b>	<b>73 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 588</b>	<b>79 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 713 468</b>	<b>2 288 663</b>



### Sør-invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (115 aksjer à kr 1 000)	8	115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 090 006	963 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 006</b>	<b>963 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 205 006</b>	<b>1 078 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
	4	256 782	221 233
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>256 782</b>	<b>221 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	742 048	807 483
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>742 048</b>	<b>807 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-41 151	-16 442
Skyldige offentlige avgifter		133 776	76 853
Annen kortsiktig gjeld		417 008	120 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 632</b>	<b>180 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 508 462</b>	<b>1 209 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 713 468</b>	<b>2 288 663</b>

Lindesnes, 31.07.2023

Styret i Sør-invest AS

---

Vidar Karlsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	534 136	1 432 049
Arbeidsgiveravgift	75 313	206 030
Andre ytelser	19 118	10 163
<b>Sum</b>	<b>628 567</b>	<b>1 648 243</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 eks. mva.

Sør-invest AS



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 123 546	2 123 546
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 123 546</b>	<b>2 123 546</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	147 000	147 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 976 546</b>	<b>1 976 546</b>
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	35 549	208 970
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 549</b>	<b>208 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 587	577 165
Permanente forskjeller	0	2 578
Endring i midlertidige forskjeller	119 996	-918 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	-281 583	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-339 071</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	460 612	404 873	-55 739
Gevinst – og tapskonto	702 937	878 672	175 735
<b>Sum</b>	<b>1 163 549</b>	<b>1 283 545</b>	<b>119 996</b>
Aksjer og andre verdipapirer	8 333	8 333	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 690	-286 272	-281 583
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 167 193</b>	<b>1 005 606</b>	<b>-161 587</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>256 782</b>	<b>221 233</b>	<b>-35 549</b>

Sør-invest AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	115 000	0	0	963 968	1 078 968
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>115 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>963 968</b>	<b>1 078 968</b>
Gjeldsettergivelse				0	0
Årets resultat				126 038	126 038
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>115 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 090 006</b>	<b>1 205 006</b>

### Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Prime Property Croatia I AS		8 333	8 333
<b>Sum</b>		<b>8 333</b>	<b>8 333</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Lindesnes Rør AS	90,0%	108 734	
<b>Sum</b>		<b>108 734</b>	
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>117 067</b>	<b>8 333</b>

Lindesnes Rør AS har gått konkurs i 2020. Balanseverdien er tapsført i 2020.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør-invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115	1 000,0	115 000
<b>Sum</b>	<b>115</b>		<b>115 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sør-invest AS			



## Noter til regnskapet 2022

Vidar Karlsen	115	100,0	100,0
---------------	-----	-------	-------

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Karlsen	styreleder	115
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>115</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 126 038 etter skatt, mot kr. 368 195 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	742 048	807 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>742 048</b>	<b>807 483</b>

\* Øvrig langsiktig gjeld angår gjeld til Lindesnes Rør AS, og gjelden er ettergitt i 2021.