



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 828	198 888
Annen driftsinntekt		334 540	321 196
Sum inntekter		598 368	520 084
Kostnader			
Lønnskostnad		81 011	
Annen driftskostnad		459 655	403 388
Sum kostnader		540 666	403 388
Driftsresultat		57 702	116 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 911	8 112
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14 870	12 928
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 959	-4 816
Ordinært resultat før skattekostnad		50 743	111 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		50 743	111 880
Totalresultat		50 743	111 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 743	111 880
Sum overføringer og disponeringer		50 743	111 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		322 951	362 470
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		322 951	362 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 266	
Andre fordringer		50 864	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 082	194 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 082	194 159
Sum omløpsmidler		183 212	194 159
SUM EIENDELER		506 163	556 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-860 903	-911 646
Sum opptjent egenkapital		-860 903	-911 646
Sum egenkapital		-849 903	-900 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 287 955	1 441 975
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 287 955	1 441 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 942
Annen kortsiktig gjeld		68 111	7 359
Sum kortsiktig gjeld		68 111	15 301
Sum gjeld		1 356 066	1 457 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 163	556 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569607

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 974 461 277
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 828	198 888
Annen driftsinntekt		334 540	321 196
Sum inntekter		598 368	520 084
Kostnader			
Lønnskostnad		81 011	
Annen driftskostnad		459 655	403 388
Sum kostnader		540 666	403 388
Driftsresultat		57 702	116 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 911	8 112
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14 870	12 928
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 959	-4 816
Ordinært resultat før skattekostnad		50 743	111 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		50 743	111 880
Totalresultat		50 743	111 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 743	111 880
Sum overføringer og disponeringer		50 743	111 880



Organisasjonsnr: 974 461 277
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		322 951	362 470
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		322 951	362 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 266	
Andre fordringer		50 864	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 082	194 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 082	194 159
Sum omløpsmidler		183 212	194 159
SUM EIENDELER		506 163	556 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-860 903	-911 646
Sum opptjent egenkapital	-860 903	-911 646
Sum egenkapital	-849 903	-900 646
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 287 955	1 441 975
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 287 955	1 441 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 942
Annen kortsiktig gjeld	68 111	7 359
Sum kortsiktig gjeld	68 111	15 301
Sum gjeld	1 356 066	1 457 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	506 163	556 629



Organisasjonsnr: 974 461 277
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78050.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2961.00	2020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81011.00	22020.00

Mer om årsverk og lønn

I 2021 ble det vedtatt et styrehonorar på kr 11 000,- som ikke ble utbetalt. Styrehonoraret ble utbetalt i 2022 sammen med styrehonorar på kr 10 000,-. På ordinær generalforsamling 2022 ble det vedtatt et ekstraordinært styrehonorar på kr 50 000,-. Beløpet ble ikke utbetalt pr 31.12.2022, men har blitt avsatt for inkl aga.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkes gt 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jens Bjelkes gt 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYQ2E-K4OCC-PQZIQ-75ZAS-VPT16K-AUJZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 13:23:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYQ2E-K40CO-PQZIQ-75ZAS-VPT16K-AUJZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

 BankID Signing
Inger Dina Tveit
2023-03-17

 BankID Signing
Lise Marie Sørland
2023-03-19

 BankID Signing
Robert Daley
2023-03-21

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		263 828	213 805	198 888
Andre inntekter	2	334 540	328 196	321 196
Sum driftsinntekter		598 368	542 001	520 084
Styrehonorar		78 050	60 000	0
Andre personalkostnader	3	2 961	8 460	0
Kommunale avgifter		4 274	2 759	2 759
Vedlikehold	4	13 451	127 000	8 280
Kollektiv avtale TV/bredbånd		78 539	40 000	77 897
Driftskostnader	5	287 994	252 000	249 921
Honorarer	6	73 850	59 510	60 600
Andre kostnader	7	1 547	10 000	3 931
Sum driftskostnader		540 666	559 729	403 388
Driftsresultat		57 702	-17 728	116 696
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	7 911	5 000	8 112
Finanskostnader	9	14 870	12 000	12 928
Netto finansresultat		-6 959	-7 000	-4 816
Årets resultat		50 743	-24 728	111 880
Overføringer				
Overført annen egenkapital		50 743	0	111 880
Sum overføringer		50 743	0	111 880



Balanse

Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler		72 951	112 470
Varige driftsmidler	10	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		322 951	362 470
Omløpsmidler			
Kundefordringer		89 266	0
Andre fordringer		50 864	0
Bankinnskudd mv.	11	43 082	194 159
Sum omløpsmidler		183 212	194 159
Sum eiendeler		506 163	556 629
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		11 000	11 000
Annen egenkapital	12	-860 903	-911 646
Sum egenkapital		-849 903	-900 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	1 287 955	1 441 975
Sum langsiktig gjeld		1 287 955	1 441 975
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 282	2 859
Leverandørgjeld		0	7 942
Påløpte kostnader	14	64 829	4 500
Sum kortsiktig gjeld		68 111	15 301
Sum gjeld		1 356 066	1 457 276
Sum egenkapital og gjeld		506 163	556 629
Pantstillelser	15	1 287 955	1 441 975

OSLO, 17.03.2023
Styret for Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

Robert Daley
Styrets leder

Lise Marie Sørland
Styremedlem

Inger Dina Tveit
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Andel gjeld	289 056	289 056	289 056
Kabel-TV	34 254	29 040	29 040
Andre inntekter	11 230	10 100	3 100
Sum	334 540	328 196	321 196

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 961	8 460	0
Sum	2 961	8 460	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

I 2021 ble det vedtatt et styrehonorar på kr 11 000,- som ikke ble utbetalt. Styrehonoraret ble derfor utbetalt i 2022 sammen med styrehonorar på kr 10 000,-.

På ordinær generalforsamling 2022 ble det vedtatt et ekstraordinært styrehonorar på kr 50 000,- til styreleder for ekstraarbeid i forbindelse med fasaderenovasjon. Beløpet har ikke blitt utbetalt i 2022, men har blitt avsatt for inkludert arbeidsgiveravgift. Se også note 14.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	13 451	20 000	0
Vedlikehold Prosjekt 1	0	100 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	2 000	8 280
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
Sum	13 451	127 000	8 280



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Felleskostnader til sameiet	219 448	170 000	198 294
Strøm fellesanlegg	13 225	16 000	8 733
Renhold	24 070	31 500	23 255
Annen renovasjon	0	4 000	1 614
Snebrøyting, strøing, m.m.	9 688	0	0
Vaktmestertjenester	21 564	30 000	17 970
Porto	0	500	56
Sum	287 994	252 000	249 921

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	9 340	10 000	9 750
Forretningsførsel	46 350	46 350	45 000
Beboerportal	660	660	0
Konsulenttjenester	17 500	2 500	5 850
Sum	73 850	59 510	60 600

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Diverse omkostninger	1 332	5 000	3 931
EHF-fakturagebyr	4	0	0
Diverse kostnader	214	5 000	0
Øreavrunding	-3	0	0
Sum	1 547	10 000	3 931

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bankrenter	0	0	0
Andre finansinntekter	7 911	5 000	8 112
Sum	7 911	5 000	8 112

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Gjeldsrenter	15 832	12 000	12 928
Gjeldsrenter 2	-962	0	0
Sum	14 870	12 000	12 928



Note 10 Driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	250 000	250 000
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	250 000	250 000
Akkum avskrivn. 01.01	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-
Bokført verdi 31.12	250 000	250 000

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbanken 9666.01.44819	43 082	-
DnB 1503.48.42431	-	19 159
Sum bank	43 082	19 159

Note 12 Udekket tap (egenkapital)

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-911 646	-1 023 527
Årets resultat	50 743	111 880
Annen egenkapital 31.12	-860 903	-911 646
Egenkapital 31.12	-860 903	-911 646

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 13 Langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån i Husbanken 1146.3.299

Annuitetslån med flytende

Innfrielse 2030

Renter 31.12.: 2,089 % nominell

Opprinnelig lånebeløp, 2008 3 500 000

Nedbetalt tidligere år -2 058 219

Innfrielser i år 0

Avdrag i år -153 826,00

Saldo 31.12. **1 287 955**

Sum langsiktig gjeld 31.12.

1 287 955

Kr. 516 057,- forfaller om mer enn 5 år.

Note 14 Påløpte kostnader

Pr 31.12.2022 er det kr 64 829,- i påløpte kostnader. kr 58 120,- gjelder avsetning for ekstraordinært styrehonorar som ble vedtatt på ordinær generalforsamling i 2022 (inkludert arbeidsgiveravgift) som ikke har blitt utbetalt pr 31.12.22.

Note 15 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	Regnskap 2022
Pantelån	1 287 955
Sum	1 287 955

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 250 000,-.

Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	178 858
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	50 743
Brf's andel av resultat i SA	39 520
Avdrag langsiktig gjeld	- 154 020
C. Disponible midler 31.12	115 101
Årets endringer disponible midler	63 757
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	183 212
- Kortsiktig gjeld	68 111
Disponible midler 31.12.	115 101