



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 174 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S 4-8 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mano Eiendom AS
Bryggegata 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 219	
Sum inntekter		7 219	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 568	41 650
Sum kostnader		31 568	41 650
Driftsresultat		-24 349	-41 650
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 349	-41 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 349	-41 650
Årsresultat		-24 349	-41 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 349	-41 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 349	-41 650
Sum overføringer og disponeringer		-24 349	-41 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	201	5 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201	5 202
Sum omløpsmidler		201	5 202
SUM EIENDELER		201	5 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 020 195	995 846
Sum opptjent egenkapital		-1 020 195	-995 846
Sum egenkapital		-920 195	-895 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 850	
Kortsiktig konserngjeld		910 546	893 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	6		7 219
Sum kortsiktig gjeld		920 396	901 048
Sum gjeld		920 396	901 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201	5 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357796

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 174 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S 4-8 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mano Eiendom AS
Bryggegata 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 174 112
S 4-8 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 219	
Sum inntekter		7 219	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 568	41 650
Sum kostnader		31 568	41 650
Driftsresultat		-24 349	-41 650
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 349	-41 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 349	-41 650
Årsresultat		-24 349	-41 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 349	-41 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 349	-41 650
Sum overføringer og disponeringer		-24 349	-41 650



Organisasjonsnr: 821 174 112
S 4-8 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	201	5 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201	5 202
Sum omløpsmidler		201	5 202
SUM EIENDELER		201	5 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 020 195	995 846
Sum opptjent egenkapital		-1 020 195	-995 846
Sum egenkapital		-920 195	-895 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 850	
Kortsiktig konserngjeld		910 546	893 829
Annen kortsiktig gjeld	6		7 219
Sum kortsiktig gjeld		920 396	901 048
Sum gjeld		920 396	901 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201	5 202



Organisasjonsnr: 821 174 112
S 4-8 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

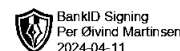
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



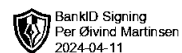
**Årsregnskap 2022
for
S 4-8 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 821174112

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN



S 4-8 Utvikling AS



Resultatregnskap

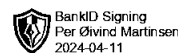
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 219	0
Sum driftsinntekter		7 219	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 568	41 650
Sum driftskostnader		31 568	41 650
DRIFTSRESULTAT		(24 349)	(41 650)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 349)	(41 650)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 349)	(41 650)
ÅRSRESULTAT		(24 349)	(41 650)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(24 349)	(41 650)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(24 349)	(41 650)

Årsregnskap for S 4-8 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 821174112



S 4-8 Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd	3	201	5 202
SUM OMLØPSMIDLER		201	5 202
SUM EIENDELER		201	5 202
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 020 195)	(995 846)
Sum opptjent egenkapital		(1 020 195)	(995 846)
SUM EGENKAPITAL		(920 195)	(895 846)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 850	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		910 546	893 829
Annen kortsiktig gjeld	6	0	7 219
SUM KORTSIKTIG GJELD		920 396	901 048
SUM GJELD		920 396	901 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201	5 202

09. april 2024
I styret for S 4-8 Utvikling AS

Per Øivind Martinsen
Styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

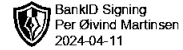
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



S 4-8 Utvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor inkl mva utgjør kr 15 000.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-24 349
= Inntekt		-24 349
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 007 695	983 346
Sum negative forskjeller	1 007 695	983 346
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 007 695	-983 346
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

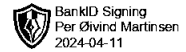
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mano Eiendom AS	994 956 752	60 000	60,00 %
Per Øivind Martinsen, styrets leder		20 000	20,00 %
Geir Normannseth		20 000	20,00 %

Noter for S 4-8 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 821174112



S 4-8 Utvikling AS



Noter 2022

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-995 846	-895 846
Anvendt til årsresultat		-24 349	-24 349
Pr 31.12.	100 000	-1 020 195	-920 195

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiendomsprosjekt er avsluttet og påløpte prosjektkostnader ble kostnadsført i 2019. Selskapets gjeld er i sin helhet til eierne. Det jobbes med å finne nye eiendomsprosjekter å investere i. Investorene vil tilføre kapital ved behov. Ut ifra dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



S 4-8 Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



S 4-8 Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor inkl mva utgjør kr 15 000.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-24 349
= Inntekt		-24 349
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 007 695	983 346
Sum negative forskjeller	1 007 695	983 346
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 007 695	-983 346
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mano Eiendom AS	994 956 752	60 000	60,00 %
Per Øivind Martinsen, styrets leder		20 000	20,00 %
Geir Normannseth		20 000	20,00 %

Noter for S 4-8 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 821174112



S 4-8 Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-995 846	-895 846
Anvendt til årsresultat		-24 349	-24 349
Pr 31.12.	100 000	-1 020 195	-920 195

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiendomsprosjekt er avsluttet og påløpte prosjektkostnader ble kostnadsført i 2019. Selskapets gjeld er i sin helhet til eierne. Det jobbes med å finne nye eiendomsprosjekter å investere i. Investorene vil tilføre kapital ved behov. Ut ifra dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



S 4-8 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 219	0
Sum driftsinntekter		7 219	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 568	41 650
Sum driftskostnader		31 568	41 650
DRIFTSRESULTAT		(24 349)	(41 650)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 349)	(41 650)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 349)	(41 650)
ÅRSRESULTAT		(24 349)	(41 650)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(24 349)	(41 650)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(24 349)	(41 650)

Årsregnskap for S 4-8 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 821174112



S 4-8 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd	3	201	5 202
SUM OMLØPSMIDLER		201	5 202
SUM EIENDELER		201	5 202
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 020 195)	(995 846)
Sum opptjent egenkapital		(1 020 195)	(995 846)
SUM EGENKAPITAL		(920 195)	(895 846)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 850	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		910 546	893 829
Annen kortsiktig gjeld	6	0	7 219
SUM KORTSIKTIG GJELD		920 396	901 048
SUM GJELD		920 396	901 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201	5 202

09. april 2024
I styret for S 4-8 Utvikling AS

Per Øivind Martinsen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
S 4-8 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 821174112

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN