



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIKSVEIEN 84 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 15
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Mohammed Ameen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 579	
Sum kostnader		62 579	
Driftsresultat			
		-62 579	
Netto finans			
Annen finanskostnad		88 313	
Sum finanskostnader		88 313	
		-88 313	
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 892	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 892	0
Årsresultat	9	-150 892	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-150 892	
Sum overføringer og disponeringer		-150 892	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 231 182	
Sum varige driftsmidler		6 231 182	
Sum anleggsmidler		6 231 182	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171	
Sum omløpsmidler		1 171	0
SUM EIENDELER		6 232 353	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-150 892	
Sum opptjent egenkapital	7	-150 892	
Sum egenkapital		-126 462	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 840 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 240 000	
Sum langsiktig gjeld		6 240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 819	
Annen kortsiktig gjeld	8	93 996	
Sum kortsiktig gjeld		118 815	
Sum gjeld		6 358 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 353	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614128

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIKSVEIEN 84 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 15
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Mohammed Ameen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 121 304
SVANEVIKSVEIEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 579	
Sum kostnader		62 579	
Driftsresultat		-62 579	
Annen finanskostnad		88 313	
Sum finanskostnader		88 313	
Netto finans		-88 313	
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 892	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 892	0
Årsresultat	9	-150 892	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-150 892	
Sum overføringer og disponeringer		-150 892	



Organisasjonsnr: 930 121 304
SVANEVIKSVEIEN 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 231 182	
Sum varige driftsmidler		6 231 182	
Sum anleggsmidler		6 231 182	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171	
Sum omløpsmidler		1 171	0
SUM EIENDELER		6 232 353	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-150 892	
Sum opptjent egenkapital	7	-150 892	
Sum egenkapital		-126 462	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 840 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 240 000	
Sum langsiktig gjeld		6 240 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 819	
Annen kortsiktig gjeld	8	93 996	
Sum kortsiktig gjeld		118 815	
Sum gjeld		6 358 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 353	0



Organisasjonsnr: 930 121 304
SVANEVIKSVEIEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland Bil Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Svaneviksveien 84 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet 7. oktober 2022. Sammenlignbare tall foreligger således ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt egne ansatt i 2022.



Svaneviksveien 84 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-150 892	-150 892
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-150 892	-126 462

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 231 182	6 231 182
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 231 182	6 231 182
Balanseført pr. 31.12.2022	6 231 182	6 231 182

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjon

2022

4 840 000

Pantsatte eiendeler

Svaneviksveien 84

2022

6 231 182

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon har 20 års avdragstid med 6 mnd avdragsfrihet fra og med 01.11.2022.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Flesland Bil Eiendom AS	100	100 %	100 %



Svaneviksveien 84 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2022. Selskapet gjennomfører en omfattende oppgradering av innkjøp eiendom som skal benyttes til utleie. I 2023 har selskapet økt finansieringen i DNB samt at det er lagt inn mye oppgraderinger i eiendommen. Fremtidige leieinntekter forventes å være tilstrekkelig til å dekke selskapets løpende kostnader.

Styret bekrefter således at forutsetning om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022
Annen kortsiktig gjeld	37 984
Øvrig langsiktig gjeld til morselskapet Flesland Bil Eiendom AS	1 400 000
Sum	<u>1 437 984</u>

Gjeld til morselskapet er ikke renteberegnet.

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-150 892
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-156 462</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-156 462
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-156 462
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-156 462
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Svaneviksveien 84 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svaneviksveien 84 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 150 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 28.06.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



Svaneviksveien 84 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: SZ3MQ-EZKMC-0KGGJ-8QVOP-Y70VO-6UZEU



Svaneviksveien 84 AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	0
Annen driftskostnad		62 579
Sum driftskostnader		<u>62 579</u>
Driftsresultat		<u>-62 579</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>88 313</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-150 892</u>
Årsresultat	9	<u>-150 892</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-150 892</u>

Penneo Dokumentnr: SZ3MQ-EZKMC-0KGGJ-8QVOP-Y70VO-6UZEU



Svaneviksveien 84 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>6 231 182</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 231 182</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 231 182</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 171</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 171</u>
Sum eiendeler		<u>6 232 353</u>

Penneo Dokumentnr: SZ3MQ-EZKMC-OKGJF-8QVOP-Y70VO-6UZEU



Svaneviksveien 84 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-150 892
Sum opptjent egenkapital	7	<u>-150 892</u>
Sum egenkapital		<u>-126 462</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	<u>1 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 240 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		24 819
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>93 996</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 815</u>
Sum gjeld		<u>6 358 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 232 353</u>

31. desember 2022
Bergen, 28. juni 2023

Ahmed Mohammed Ameen
styreleder

Pennneo Dokumentnr0kkel: SZ3MQ-EZKMC-0KGGT-8QVOP-Y70VO-6UZEU



Svaneviksveien 84 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet 7. oktober 2022. Sammenlignbare tall foreligger således ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt egne ansatt i 2022.



Svaneviksveien 84 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-150 892	-150 892
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-150 892	-126 462

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 231 182	6 231 182
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 231 182	6 231 182
Balanseført pr. 31.12.2022	6 231 182	6 231 182

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjon

2022

4 840 000

Pantsatte eiendeler

Svaneviksveien 84

2022

6 231 182

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon har 20 års avdragstid med 6 mnd avdragsfrihet fra og med 01.11.2022.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Flesland Bil Eiendom AS	100	100 %	100 %



Svaneviksveien 84 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2022. Selskapet gjennomfører en omfattende oppgradering av innkjøp eiendom som skal benyttes til utleie. I 2023 har selskapet økt finansieringen i DNB samt at det er lagt inn mye oppgraderinger i eiendommen. Fremtidige leieinntekter forventes å være tilstrekkelig til å dekke selskapets løpende kostnader.

Styret bekrefter således at forutsetning om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022
Annen kortsiktig gjeld	37 984
Øvrig langsiktig gjeld til morselskapet Flesland Bil Eiendom AS	<u>1 400 000</u>
Sum	<u>1 437 984</u>

Gjeld til morselskapet er ikke renteberegnet.

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-150 892
Permanente forskjeller	<u>-5 570</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-156 462</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-156 462</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-156 462</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-156 462</u>
Sum	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ahmed Mohammed Ameen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1857561

IP: 193.75.xxx.xxx

2023-06-29 11:37:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZ3MQ-EZKMQ-OKGOT-8QVOP-Y70VO-6UZEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>