



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 169 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2023            | 2022            |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Fellesutgifter og leieinntekter                       |      | 378 633         | 335 759         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>378 633</b>  | <b>335 759</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Driftskostnader eiendom                               |      | 85 169          | 278 023         |
| Lønnskostnad                                          | 3    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 174 320         | 174 320         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 242 133         | 57 736          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>501 622</b>  | <b>510 079</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | 1    | <b>-122 989</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 4 938           |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5               |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 943</b>    |                 |
| Annen finanskostnad                                   |      | 56 275          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>56 275</b>   |                 |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-51 332</b>  |                 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | -174 320        | -174 320        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 17 083 360        | 17 257 680        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 083 360</b> | <b>17 257 680</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 100 511           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>100 511</b>    |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 183 871</b> | <b>17 257 680</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 5 500             |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1, 5 | 68 458            | 95 573            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>73 958</b>     | <b>95 573</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 1, 6 | 8 651             | 29 584            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 651</b>      | <b>29 584</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>82 609</b>     | <b>125 157</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 266 480</b> | <b>17 382 837</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 4, 7        | 20 000            | 20 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4, 8        | 7                 | 7                 |
| Udekket tap                       | 4           | 348 640           | 174 320           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-348 634</b>   | <b>-174 313</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-328 634</b>   | <b>-154 313</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 17 359 999        | 17 359 999        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>17 359 999</b> | <b>17 359 999</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>17 359 999</b> | <b>17 359 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1           | 55 294            | 2 831             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1, 5        | 179 820           | 174 320           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>235 114</b>    | <b>177 151</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>17 595 113</b> | <b>17 537 150</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>17 266 480</b> | <b>17 382 837</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 169 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 919 169 028  
OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Fellesutgifter og leieinntekter                       |             | 378 633         | 335 759         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>378 633</b>  | <b>335 759</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Driftskostnader eiendom                               |             | 85 169          | 278 023         |
| Lønnskostnad                                          | 3           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2        | 174 320         | 174 320         |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 242 133         | 57 736          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>501 622</b>  | <b>510 079</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>1</b>    | <b>-122 989</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 4 938           |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 5               |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4 943</b>    |                 |
| Annen finanskostnad                                   |             | 56 275          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>56 275</b>   |                 |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-51 332</b>  |                 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | -174 320        | -174 320        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |



Organisasjonsnr: 919 169 028  
OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                        |   |                   |                   |
|----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 17 083 360        | 17 257 680        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>17 083 360</b> | <b>17 257 680</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                          |   |                   |                   |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern       | 5 | 100 511           |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>100 511</b>    |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |   | <b>17 183 871</b> | <b>17 257 680</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |      |               |               |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Kundefordringer                 | 5    | 5 500         |               |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 1, 5 | 68 458        | 95 573        |
| <b>Sum fordringer</b>           |      | <b>73 958</b> | <b>95 573</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                    |      |              |               |
|----------------------------------------------------|------|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 1, 6 | 8 651        | 29 584        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>8 651</b> | <b>29 584</b> |

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>82 609</b> | <b>125 157</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>17 266 480</b> | <b>17 382 837</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |      |               |               |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital            |      |               |               |
| Beholdning av egne aksjer       | 4, 7 | 20 000        | 20 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 4, 8 |                   | 7                 |
| Udekket tap                       | 4    | 348 640           | 174 320           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-348 634</b>   | <b>-174 313</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-328 634</b>   | <b>-154 313</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 17 359 999        | 17 359 999        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>17 359 999</b> | <b>17 359 999</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 359 999</b> | <b>17 359 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1    | 55 294            | 2 831             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1, 5 | 179 820           | 174 320           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>235 114</b>    | <b>177 151</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>17 595 113</b> | <b>17 537 150</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>17 266 480</b> | <b>17 382 837</b> |



Organisasjonsnr: 919 169 028  
OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 169 028



## RESULTATREGNSKAP

### OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023            | 2022            |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Fellesutgifter og leieinntekter                       |          | 378 633         | 335 759         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>378 633</b>  | <b>335 759</b>  |
| Driftskostnader eiendom                               |          | 85 169          | 278 023         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2     | 174 320         | 174 320         |
| Annen driftskostnad                                   | 3        | 242 133         | 57 736          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>501 622</b>  | <b>510 079</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>1</b> | <b>-122 989</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |          | 4 938           | 0               |
| Annen renteinntekt                                    |          | 5               | 0               |
| Annen finanskostnad                                   |          | 56 275          | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-51 332</b>  | <b>0</b>        |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -174 320        | -174 320        |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4        | -174 320        | -174 320        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |



### BALANSE

#### OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

| EIENDELER                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 17 083 360        | 17 257 680        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>17 083 360</b> | <b>17 257 680</b> |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 100 511           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>100 511</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>17 183 871</b> | <b>17 257 680</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 5    | 5 500             | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         | 1, 5 | 68 458            | 95 573            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>73 958</b>     | <b>95 573</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 1, 6 | 8 651             | 29 584            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>82 609</b>     | <b>125 157</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>17 266 480</b> | <b>17 382 837</b> |



### BALANSE

#### OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2023                        | 2022                        |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Andelskapital                               | 4, 7 | 20 000                      | 20 000                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>20 000</strong>     | <strong>20 000</strong>     |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                           | 4, 8 | 7                           | 7                           |
| Udekket tap                                 | 4    | -348 640                    | -174 320                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>-348 634</strong>   | <strong>-174 313</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            |      | <strong>-328 634</strong>   | <strong>-154 313</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                             |                             |
| Langsiktig konserngjeld                     | 5    | 17 359 999                  | 17 359 999                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>17 359 999</strong> | <strong>17 359 999</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                             | 1    | 55 294                      | 2 831                       |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 1, 5 | 179 820                     | 174 320                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>235 114</strong>    | <strong>177 151</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>17 595 113</strong> | <strong>17 537 150</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>17 266 480</strong> | <strong>17 382 837</strong> |

Oslo, 26.06.2024

Styret i Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag

Jens Borge-Andersen  
styreleder

Helge Rognerud  
styremedlem

Erlend Vatne  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Som følge av at Sinsen Holding AS eier flertallet av andeler av Olaf Schous vei 12-18 blir borettslaget selskapslignet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

### Note 1 Disponible midler

|                                                     | 2023            | 2022           |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>A Disponible midler pr 01.01</b>                 | <b>-51 994</b>  | <b>-51 994</b> |
| Årets resultat                                      | -174 320        | -174 320       |
| Tilbakeføring av avskrivninger                      | 174 320         | 174 320        |
| Lån til konsernselskap                              | -100 511        | 0              |
| <b>B Årets endring i disponible midler pr 31.12</b> | <b>-100 511</b> | <b>0</b>       |
| <b>C Disponible midler pr 31.12</b>                 | <b>-152 505</b> | <b>-51 994</b> |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler</b>           | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
| Omløpsmidler                                        | 82 609          | 125 157        |
| Kortsiktig gjeld                                    | 235 114         | 177 151        |
| <b>C Sum disponible midler per 31.12</b>            | <b>-152 506</b> | <b>-51 994</b> |

### Note 2 Anleggsmidler

|                                         | Leiligheter       |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023         | 17 432 000        |
| Samlede avskrivninger per 31.12.2023    | 348 640           |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.2023</b> | <b>17 083 360</b> |
| Årets avskrivning                       | 174 320           |

Anleggsmidlet består av 4 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av av sameiet Olaf Schous vei 12-18. Leilighetene avskrives med 1% i 2023.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS sin gjeld i Nordea.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

| Godtgjørelse til revisor og forretningsfører | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                                     | 12 500        | 9 375         |
| Forretningsfører                             | 62 116        | 42 974        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>74 616</b> | <b>52 349</b> |

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.



## NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

### Note 4 Egenkapital

|                      | Andelskapital | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 20 000        | -174 313        | -154 313        |
| Årets resultat       |               | -174 320        | -174 320        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>20 000</b> | <b>-348 634</b> | <b>-328 634</b> |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme andelshavere / eiere

|                                 | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 100 511           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer    | 0                 | 95 573            |
| <b>Sum</b>                      | <b>100 511</b>    | <b>95 573</b>     |
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| Lån fra Sinsen Holding AS       | 17 359 999        | 17 359 999        |
| <b>Sum</b>                      | <b>17 359 999</b> | <b>17 359 999</b> |

Lånet fra Sinsen Holding AS løper rentefritt.

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler a kr. 5.000,-. Samtlige andeler eies av Sinsen Holding AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 8 Fortsatt drift

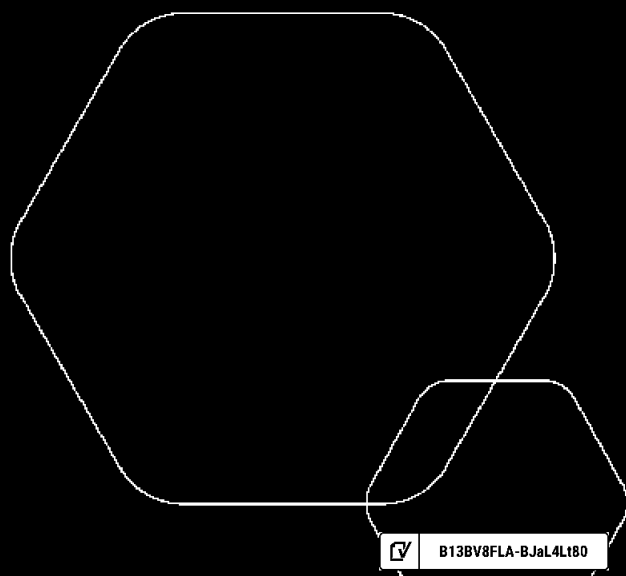
Egenkapitalen er tap som følge av avskrivninger. Den reelle egenkapitalen er likevel positiv grunnet merverdier i leilighetene. Vedrørende gjelden til Sinsen Holding AS på NOK 17.359.999 ser Sinsen Holding AS og Borettslaget det som hensiktsmessig at Borettslagets krav på innskudd i 2024 gjøres opp ved at Sinsen Holding AS fordring mot Borettslaget i anledning selgerkreditten konverteres til egenkapital i Borettslaget



# Årsregnskap 2023

## Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 169 028

 B13BV8FLA-BJaL4L180



## RESULTATREGNSKAP

### OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023            | 2022            |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Fellesutgifter og leieinntekter                       |          | 378 633         | 335 759         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>378 633</b>  | <b>335 759</b>  |
| Driftskostnader eiendom                               |          | 85 169          | 278 023         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2     | 174 320         | 174 320         |
| Annen driftskostnad                                   | 3        | 242 133         | 57 736          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>501 622</b>  | <b>510 079</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>1</b> | <b>-122 989</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |          | 4 938           | 0               |
| Annen renteinntekt                                    |          | 5               | 0               |
| Annen finanskostnad                                   |          | 56 275          | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-51 332</b>  | <b>0</b>        |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -174 320        | -174 320        |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4        | -174 320        | -174 320        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-174 320</b> | <b>-174 320</b> |



## BALANSE

### OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

| EIENDELER                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 17 083 360        | 17 257 680        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>17 083 360</b> | <b>17 257 680</b> |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 100 511           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>100 511</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>17 183 871</b> | <b>17 257 680</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 5    | 5 500             | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         | 1, 5 | 68 458            | 95 573            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>73 958</b>     | <b>95 573</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 1, 6 | 8 651             | 29 584            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>82 609</b>     | <b>125 157</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>17 266 480</b> | <b>17 382 837</b> |



## BALANSE

### OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Andelskapital                     | 4, 7 | 20 000            | 20 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4, 8 | 7                 | 7                 |
| Udekket tap                       | 4    | -348 640          | -174 320          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-348 634</b>   | <b>-174 313</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-328 634</b>   | <b>-154 313</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 17 359 999        | 17 359 999        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>17 359 999</b> | <b>17 359 999</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1    | 55 294            | 2 831             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1, 5 | 179 820           | 174 320           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>235 114</b>    | <b>177 151</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>17 595 113</b> | <b>17 537 150</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>17 266 480</b> | <b>17 382 837</b> |

Oslo, 26.06.2024

Styret i Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag

Jens Borge-Andersen  
styreleder

Helge Rognerud  
styremedlem

Erlend Vatne  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Som følge av at Sinsen Holding AS eier flertallet av andeler av Olaf Schous vei 12-18 blir borettslaget selskapslignet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

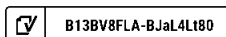
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

### Note 1 Disponible midler

|                                                     | 2023            | 2022           |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>A Disponible midler pr 01.01</b>                 | <b>-51 994</b>  | <b>-51 994</b> |
| Årets resultat                                      | -174 320        | -174 320       |
| Tilbakeføring av avskrivninger                      | 174 320         | 174 320        |
| Lån til konsernselskap                              | -100 511        | 0              |
| <b>B Årets endring i disponible midler pr 31.12</b> | <b>-100 511</b> | <b>0</b>       |
| <b>C Disponible midler pr 31.12</b>                 | <b>-152 505</b> | <b>-51 994</b> |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler</b>           | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
| Omløpsmidler                                        | 82 609          | 125 157        |
| Kortsiktig gjeld                                    | 235 114         | 177 151        |
| <b>C Sum disponible midler per 31.12</b>            | <b>-152 506</b> | <b>-51 994</b> |

### Note 2 Anleggsmidler

|                                         | Leiligheter       |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023         | 17 432 000        |
| Samlede avskrivninger per 31.12.2023    | 348 640           |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.2023</b> | <b>17 083 360</b> |
| Årets avskrivning                       | 174 320           |

Anleggsmidlet består av 4 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av av sameiet Olaf Schous vei 12-18. Leilighetene avskrives med 1% i 2023.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS sin gjeld i Nordea.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

| Godtgjørelse til revisor og forretningsfører | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                                     | 12 500        | 9 375         |
| Forretningsfører                             | 62 116        | 42 974        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>74 616</b> | <b>52 349</b> |

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.



## NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

### Note 4 Egenkapital

|                      | Andelskapital | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 20 000        | -174 313        | -154 313        |
| Årets resultat       |               | -174 320        | -174 320        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>20 000</b> | <b>-348 634</b> | <b>-328 634</b> |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme andelshavere / eiere

|                                 | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 100 511           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer    | 0                 | 95 573            |
| <b>Sum</b>                      | <b>100 511</b>    | <b>95 573</b>     |
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| Lån fra Sinsen Holding AS       | 17 359 999        | 17 359 999        |
| <b>Sum</b>                      | <b>17 359 999</b> | <b>17 359 999</b> |

Lånet fra Sinsen Holding AS løper rentefritt.

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler a kr. 5.000,-. Samtlige andeler eies av Sinsen Holding AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tap som følge av avskrivninger. Den reelle egenkapitalen er likevel positiv grunnet merverdier i leilighetene. Vedrørende gjelden til Sinsen Holding AS på NOK 17.359.999 ser Sinsen Holding AS og Borettslaget det som hensiktsmessig at Borettslagets krav på innskudd i 2024 gjøres opp ved at Sinsen Holding AS fordring mot Borettslaget i anledning selgerkreditten konverteres til egenkapital i Borettslaget



COMPLETED BY ALL:  
27.06.2024 14:52

SENT BY OWNER:  
Tord Moberg Jarning - 26.06.2024 10:41

DOCUMENT ID:  
BJaL4Lt80

ENVELOPE ID:  
B13BV8FLA-BJaL4Lt80

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag 26.06.24.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag 26.06.24.pdf-pAdES-HJpC4LtU0.pdf  
Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag 26.06.24.pdf-pAdES-HyJq4LYl0.pdf  
Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag 26.06.24.pdf-pAdES-rJZ-i4UtlR.pdf

### Activity log

| RECIPIENT                                   | ACTION*       | TIMESTAMP (GET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---------------------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Erlend Vatne<br>ev@vatnecapital.com         | Signed        | 26.06.2024 15:05 | eID    | Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) |
|                                             | Authenticated | 26.06.2024 15:03 | Low    | IP: 46.15.32.211                 |
| Jens Borge-Andersen<br>jba@vatnecapital.com | Signed        | 27.06.2024 00:07 | eID    | Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) |
|                                             | Authenticated | 27.06.2024 00:04 | Low    | IP: 77.16.69.200                 |
| Helge Rognerud<br>hr@vatnecapital.com       | Signed        | 27.06.2024 14:52 | eID    | Norwegian BankID (DOB: 74/01/20) |
|                                             | Authenticated | 27.06.2024 14:50 | Low    | IP: 195.0.135.250                |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Vi har revidert årsregnskapet for Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag som viser et underskudd på NOK 174 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. juni 2024  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 88UT8-E1WZE-CA077-TSQHO-ZKJ5M-2CG6I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:42:13 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 8BUT8-E1WZE-CA077-TSQH0-ZKJ5M-2CG6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>