



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		794 892	787 524
Sum inntekter		794 892	787 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 500	83 500
Annen driftskostnad	2	128 828	204 086
Sum kostnader		216 328	287 586
Driftsresultat		578 564	499 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		242 033	260 257
Sum finanskostnader		242 033	260 257
Netto finans		-242 033	-260 224
Ordinært resultat før skattekostnad		336 531	239 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 037	52 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 494	186 977
Årsresultat		262 494	186 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 494	186 977
Totalresultat		262 494	186 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	207 363	186 977
Avsatt til annen egenkapital	6	55 131	
Sum overføringer og disponeringer		262 494	186 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		58 487
Sum immaterielle eiendeler			58 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 127 766	8 215 266
Sum varige driftsmidler		8 127 766	8 215 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 865 000	2 490 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 865 000	2 490 000
Sum anleggsmidler		10 992 766	10 763 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 153	87 153
Sum fordringer		87 153	87 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		127 026	60 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 026	60 380
Sum omløpsmidler		214 179	147 533
SUM EIENDELER		11 206 945	10 911 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 753 464	1 753 464
Sum innskutt egenkapital		1 903 464	1 903 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 131	
Udekket tap	6		207 363
Sum opptjent egenkapital		55 131	-207 363
Sum egenkapital		1 958 595	1 696 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 550	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 550	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 999 925	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 999 925	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 015 475	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		187 869	177 212
Annen kortsiktig gjeld		45 006	37 973
Sum kortsiktig gjeld		232 875	215 185
Sum gjeld		9 248 350	9 215 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 206 945	10 911 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201761

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 472 594
SKOVVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		794 892	787 524
Sum inntekter		794 892	787 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 500	83 500
Annen driftskostnad	2	128 828	204 086
Sum kostnader		216 328	287 586
Driftsresultat		578 564	499 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		242 033	260 257
Sum finanskostnader		242 033	260 257
Netto finans		-242 033	-260 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 037	52 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 494	186 977
Årsresultat		262 494	186 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 494	186 977
Totalresultat		262 494	186 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	207 363	186 977
Avsatt til annen egenkapital	6	55 131	
Sum overføringer og disponeringer		262 494	186 977



Organisasjonsnr: 913 472 594
SKOVVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		58 487
Sum immaterielle eiendeler			58 487

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 127 766	8 215 266
Sum varige driftsmidler		8 127 766	8 215 266

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 865 000	2 490 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 865 000	2 490 000

Sum anleggsmidler		10 992 766	10 763 753
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 153	87 153
Sum fordringer		87 153	87 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		127 026	60 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 026	60 380

Sum omløpsmidler		214 179	147 533
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 206 945	10 911 286
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 753 464	1 753 464
Sum innskutt egenkapital		1 903 464	1 903 464

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	55 131	
Udekket tap	6		207 363



Sum opptjent egenkapital		55 131	-207 363
Sum egenkapital		1 958 595	1 696 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 550	
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 550	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 999 925	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 999 925	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 015 475	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		187 869	177 212
Annen kortsiktig gjeld		45 006	37 973
Sum kortsiktig gjeld		232 875	215 185
Sum gjeld		9 248 350	9 215 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 206 945	10 911 286



Organisasjonsnr: 913 472 594
SKOVVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skovveien 16 AS

Org.nr.: 913 472 594

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Skovveien 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		794 892	787 524
Sum driftsinntekter		794 892	787 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 500	83 500
Annen driftskostnad	2	128 828	204 086
Sum driftskostnader		216 328	287 586
Driftsresultat		578 564	499 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Annen rentekostnad		242 033	260 257
Sum finanskostnader		242 033	260 257
Resultat av finansposter		-242 033	-260 224
Ordinært resultat før skattekostnad		336 531	239 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 037	52 737
Ordinært resultat		262 494	186 977
Årsresultat		262 494	186 977
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	207 363	186 977
Avsatt til annen egenkapital	6	55 131	0
Sum overføringer		262 494	186 977



Skovveien 16 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	58 487
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>58 487</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 127 766	8 215 266
Sum varige driftsmidler		<u>8 127 766</u>	<u>8 215 266</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	5	2 865 000	2 490 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 865 000</u>	<u>2 490 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 992 766</u>	<u>10 763 753</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 153	87 153
Sum fordringer		<u>87 153</u>	<u>87 153</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		127 026	60 380
Sum bankinnskudd o.l.		<u>127 026</u>	<u>60 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>214 179</u>	<u>147 533</u>
Sum eiendeler		<u>11 206 945</u>	<u>10 911 286</u>



Skovveien 16 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	1 753 464	1 753 464
Sum innskutt egenkapital		1 903 464	1 903 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 131	0
Udekket tap	6	0	-207 363
Sum opptjent egenkapital		55 131	-207 363
Sum egenkapital		1 958 595	1 696 101
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 550	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 550	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 999 925	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 999 925	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		187 869	177 212
Annen kortsiktig gjeld		45 006	37 973
Sum kortsiktig gjeld		232 875	215 185
Sum gjeld		9 248 350	9 215 185
Sum egenkapital og gjeld		11 206 945	10 911 286

Oslo, 03.02.2022
Styret i Skovveien 16 AS

Ingvild Hopland
Styremedlem

Odd Solbakken
Styreleder



Skoweien 16 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Skovveien 16 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	74 037	52 737
Skattekostnad ordinært resultat	74 037	52 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	336 531	239 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 121	-74 276
Anvendelse av fremførbart underskudd	-269 410	-165 437
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	551 355	484 235	-67 121
Sum	551 355	484 235	-67 121
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 675	-750 086	-269 410
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	70 680	-265 851	-336 531
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	15 550	-58 487	-74 037



Skoweien 16 AS

Noter

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 752 417	8 752 417
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 752 417	8 752 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	624 651	624 651
= Bokført verdi 31.12.21	8 127 766	8 127 766
Årets ordinære avskrivninger	87 500	87 500
Økonomisk levetid	100 år	

Note 5 Fordring mot konsernselskap

Selskapet har en fordring mot sitt morselskap Norus AS. Det er ikke beregnet renter på fordringen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	-150 000	-1 753 464	207 363	-1 696 101
Årets resultat			262 494	262 494
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	150 000	1 753 464	55 131	1 958 595

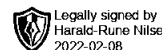
Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld sikret ved pant	8 999 925
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 127 766



berge lundal



Til generalforsamlingen i Skovveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skovveien 16 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. februar 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor