



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 538 264
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN BLOKK IV, V OG VI
Forretningsadresse:	Skulevegen 9 4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audhild Golf Hjertviksten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 117	898 616
Sum inntekter		1 037 117	898 616
Kostnader			
Varekostnad		127 832	129 163
Lønnskostnad	1	48 692	71 512
Annen driftskostnad		778 700	726 324
Sum kostnader		955 224	926 998
Driftsresultat		81 893	-28 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 152	766
Sum finansinntekter		7 152	766
Netto finans		7 152	766
Ordinært resultat før skattekostnad		89 045	-27 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 045	-27 617
Årsresultat	2	89 045	-27 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 045	-27 617
Totalresultat		89 045	-27 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 045	-27 617
Sum overføringer og disponeringer		89 045	-27 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 614	73 940
Andre kortsiktige fordringer		69 070	63 326
Sum fordringer	3	156 684	137 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 862	662 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 862	662 202
Sum omløpsmidler		904 546	799 468
SUM EIENDELER		904 546	799 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		359 313	359 313
Annen egenkapital		381 300	292 255
Sum opptjent egenkapital		740 613	651 568
Sum egenkapital	2	740 613	651 568
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 157	29 509
Skyldig offentlige avgifter		9 615	5 715
Annen kortsiktig gjeld	3	112 161	112 677
Sum kortsiktig gjeld		163 933	147 900
Sum gjeld		163 933	147 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 546	799 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380193

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 538 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI
Forretningsadresse: Skulevegen 9
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Golf Hjertviksten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 993 538 264
ETERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 117	898 616
Sum inntekter		1 037 117	898 616
Kostnader			
Varekostnad		127 832	129 163
Lønnskostnad	1	48 692	71 512
Annen driftskostnad		778 700	726 324
Sum kostnader		955 224	926 998
Driftsresultat		81 893	-28 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 152	766
Sum finansinntekter		7 152	766
Netto finans		7 152	766
Ordinært resultat før skattekostnad		89 045	-27 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 045	-27 617
Årsresultat	2	89 045	-27 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 045	-27 617
Totalresultat		89 045	-27 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 045	-27 617
Sum overføringer og disponeringer		89 045	-27 617



Organisasjonsnr: 993 538 264
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 614	73 940
Andre kortsiktige fordringer		69 070	63 326
Sum fordringer	3	156 684	137 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		747 862	662 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 862	662 202
Sum omløpsmidler		904 546	799 468
SUM EIENDELER		904 546	799 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		359 313	359 313
Annen egenkapital		381 300	292 255
Sum opptjent egenkapital		740 613	651 568
Sum egenkapital	2	740 613	651 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 157	29 509
Skyldig offentlige avgifter		9 615	5 715
Annen kortsiktig gjeld	3	112 161	112 677
Sum kortsiktig gjeld		163 933	147 900



Sum gjeld	163 933	147 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	904 546	799 468



Organisasjonsnr: 993 538 264
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V
Og Vi

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 538 264



Årsmelding 2022 for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 45 eierseksjoner og er i Klepp Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	1 037 117	898 616
Driftsresultat	81 893	-28 383
Årsresultat	89 045	-27 617
	2022	2021
Balansesum	904 546	799 468
Egenkapital	740 613	651 568
Egenkapitalprosent	81,9	81,5%

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet


Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.


I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 89 045 som foreslås disponert slik:

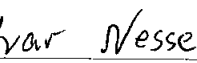
Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	89 045

Kleppe, 25.04.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi


Jostein Haga
styreleder


Audhild Golf Hjertviksten
styremedlem


Oddvar Nesse
styremedlem



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

993 538 264

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 037 117	898 616
SUM DRIFTSINTEKTER		1 037 117	898 616
Varekostnad		127 832	129 163
Lønnskostnad	1	48 692	71 512
Annen driftskostnad		778 700	726 324
SUM DRIFTSKOSTNADER		955 224	926 998
DRIFTSRESULTAT		81 893	-28 383
Annen renteinntekt		7 152	766
RESULTAT AV FINANSPOSTER		7 152	766
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		89 045	-27 617
ORDINÆRT RESULTAT		89 045	-27 617
ÅRSRESULTAT	2	89 045	-27 617
Avsatt til annen egenkapital		89 045	-27 617
SUM DISPONERINGER		89 045	-27 617



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

993 538 264

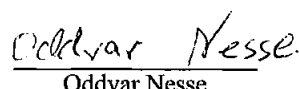
BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		87 614	73 940
Andre kortsiktige fordringer		69 070	63 326
SUM FORDRINGER	3	156 684	137 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 862	662 202
SUM BANKINNSKUDD		747 862	662 202
SUM OMLØPSMIDLER		904 546	799 468
SUM EIENDELER		904 546	799 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond		359 313	359 313
Annen egenkapital		381 300	292 255
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		740 613	651 568
SUM EGENKAPITAL	2	740 613	651 568
Løverandørgjeld		42 157	29 509
Skyldig offentlige avgifter		9 615	5 715
Annen kortsiktig gjeld	3	112 161	112 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 933	147 900
SUM GJELD		163 933	147 900
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		904 546	799 468

Kleppe, 25.04.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi


Jostein Haga
styreleder


Audhild Golf Hjertviksten
styremedlem


Oddvar Nesse
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	42 675	62 675
Arbeidsgiveravgift	6 017	8 837
Sum	48 692	71 512

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser en lønn til styremedlemmene.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 9 125

Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 46 688
Andre tjenester fra regnskapsfører 13 436

Note 2 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	359 313	292 255	651 568
Årets resultat		89 045	89 045
Pr 31.12.2022	359 313	381 300	740 613

Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
De aller fleste beboere betaler på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er bestå av forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturert felleskostnader.



Til årsmøtet i
Sameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI som viser et overskudd på kr 89 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 25. april 2023
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 14:20:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEP4U-X4BEG-286KE-NGZ6F-0FU5S-5S16Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>