



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDLAUSFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skållivegen 1  
4865 ÅMLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nordal Holskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 730	77 730
Annen driftskostnad	4	31 429	32 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 159</b>	<b>110 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 841</b>	<b>249 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		41 019	43 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 019</b>	<b>43 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 962</b>	<b>-43 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 879</b>	<b>206 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 565	52 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 314</b>	<b>154 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 314</b>	<b>154 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		156 314	154 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 314</b>	<b>154 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	872 974	950 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>872 974</b>	<b>950 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 974</b>	<b>950 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	360 000	360 000
Konsernfordringer			1 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 000</b>	<b>361 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	556 329	348 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 329</b>	<b>348 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 329</b>	<b>710 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 303</b>	<b>1 661 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	11	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	390 590	234 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 590</b>	<b>234 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>678 590</b>	<b>522 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 049 369	1 082 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 049 369</b>	<b>1 082 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 049 369</b>	<b>1 082 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	53 565	52 085
Annen kortsiktig gjeld		7 779	4 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 344</b>	<b>56 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 110 713</b>	<b>1 138 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 303</b>	<b>1 661 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDLAUSFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skållivegen 1  
4865 ÅMLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nordal Holskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 523 684  
VEDLAUSFJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	77 730	77 730
Annen driftskostnad	4	31 429	32 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 159</b>	<b>110 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 841</b>	<b>249 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		41 019	43 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 019</b>	<b>43 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 962</b>	<b>-43 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 565	52 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 314</b>	<b>154 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 314</b>	<b>154 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		156 314	154 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 314</b>	<b>154 407</b>



Organisasjonsnr: 999 523 684  
VEDLAUSFJELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	872 974	950 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>872 974</b>	<b>950 704</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 974</b>	<b>950 704</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	360 000	360 000
Konsernfordringer			1 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 000</b>	<b>361 863</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	556 329	348 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 329</b>	<b>348 629</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 329</b>	<b>710 492</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 303</b>	<b>1 661 196</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	11	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	390 590	234 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 590</b>	<b>234 276</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>678 590</b>	<b>522 276</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 049 369	1 082 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 049 369</b>	<b>1 082 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 049 369</b>	<b>1 082 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	53 565	52 085
Annen kortsiktig gjeld		7 779	4 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 344</b>	<b>56 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 110 713</b>	<b>1 138 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 303</b>	<b>1 661 196</b>



Organisasjonsnr: 999 523 684  
VEDLAUSFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T FELLE & SØNNER TRANSPORT & SAG AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 VEDLAUSFJELL EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
T FELLE & SØNNER TRANSPORT & SAG AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 494 814
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 494 814</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(544 111)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(621 841)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>872 973</b>
Årets avskrivninger	(77 730)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	209 879	206 492
+/- Permanente forskjeller	38	192
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 559	30 064
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>243 476</b>	<b>236 748</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 565	52 085
Sum	53 565	52 085
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>53 565</b>	<b>52 085</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	53 565	52 085
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 565</b>	<b>52 085</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(113 895)	(147 454)	33 559
Netto forskjeller	(113 895)	(147 454)	33 559
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 895	147 454	(33 559)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 440

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	360 000	360 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(12 000)	234 276	522 276
Årets resultat			156 314	156 314
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>(12 000)</b>	<b>390 590</b>	<b>678 590</b>



**Note 12 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 049 369	1 082 704
<b>Sum</b>	<b>1 049 369</b>	<b>1 082 704</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	872 973	950 704
<b>Sum</b>	<b>872 973</b>	<b>950 704</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 049 369 forfaller kr 814 241 om mer enn 5 år.