



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 549 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØR PÅ RØROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23A  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Martin Ranøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 630	53 410
Annen driftskostnad	1	217 279	10 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 909</b>	<b>63 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 091</b>	<b>194 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 194	87 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 194</b>	<b>87 533</b>
Annen rentekostnad		1 602	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 592</b>	<b>87 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>415 683</b>	<b>281 998</b>
Skattekostnad	3, 4	91 803	84 268
<b>Årsresultat</b>		<b>323 880</b>	<b>197 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	2 000 000	0
Annen egenkapital	5	-1 676 120	197 730



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	100 937	109 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 937</b>	<b>109 425</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 815 017	3 856 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 815 017</b>	<b>3 856 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 915 954</b>	<b>3 966 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	322 500
Andre kortsiktige fordringer		234 498	5 692 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 498</b>	<b>6 015 463</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 116 818	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 116 818</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 351 316</b>	<b>6 015 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 267 270</b>	<b>9 981 535</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 077 479	9 753 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 077 479</b>	<b>9 753 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 147 479</b>	<b>9 823 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 442	12 656
Betalbar skatt	4	83 315	77 527
Skyldige offentlige avgifter		0	61 969
Annen kortsiktig gjeld	7	1 012 034	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 791</b>	<b>157 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 119 791</b>	<b>157 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 267 270</b>	<b>9 981 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387925

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 549 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØR PÅ RØROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23A  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inge Martin Ranøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 549 686  
RØR PÅ RØROS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 630	53 410
Annen driftskostnad	1	217 279	10 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 909</b>	<b>63 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 091</b>	<b>194 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 194	87 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 194</b>	<b>87 533</b>
Annen rentekostnad		1 602	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 592</b>	<b>87 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>415 683</b>	<b>281 998</b>
Skattekostnad	3, 4	91 803	84 268
<b>Årsresultat</b>		<b>323 880</b>	<b>197 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	2 000 000	0
Annen egenkapital	5	-1 676 120	197 730



Organisasjonsnr: 934 549 686  
RØR PÅ RØROS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	100 937	109 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 937</b>	<b>109 425</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 815 017	3 856 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 815 017</b>	<b>3 856 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 915 954</b>	<b>3 966 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	322 500
Andre kortsiktige fordringer		234 498	5 692 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 498</b>	<b>6 015 463</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 116 818	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 116 818</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 351 316</b>	<b>6 015 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 267 270</b>	<b>9 981 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 077 479	9 753 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 077 479</b>	<b>9 753 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 147 479</b>	<b>9 823 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 442	12 656
Betalbar skatt	4	83 315	77 527
Skyldige offentlige avgifter		0	61 969
Annen kortsiktig gjeld	7	1 012 034	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 791</b>	<b>157 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 119 791</b>	<b>157 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 267 270</b>	<b>9 981 535</b>



Organisasjonsnr: 934 549 686  
RØR PÅ RØROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Kortsiktig gjeld består av avsatt utbytte, kundefordringer og gjeld til Røros på Røros AS (Stiftelseskostnader).



Årsregnskap for  
**RØR PÅ RØROS EIENDOM AS**

934549686

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS  
934 549 686

## Resultatregnskap

	Note	2025	23.09 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	258 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 630	-53 410
Annen driftskostnad	1	-217 279	-10 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-258 909</b>	<b>-63 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 091</b>	<b>194 465</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		196 194	87 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 194</b>	<b>87 533</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 602	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 602</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 592</b>	<b>87 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>415 683</b>	<b>281 998</b>
Skattekostnad	3, 4	-91 803	-84 268
<b>Årsresultat</b>		<b>323 880</b>	<b>197 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	2 000 000	0
Annen egenkapital	5	-1 676 120	197 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>323 880</b>	<b>197 730</b>



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS  
934 549 686

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	100 937	109 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 937</b>	<b>109 425</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 815 017	3 856 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 815 017</b>	<b>3 856 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 915 954</b>	<b>3 966 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	322 500
Andre kortsiktige fordringer		234 498	5 692 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 498</b>	<b>6 015 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 116 818	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 116 818</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 351 316</b>	<b>6 015 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 267 270</b>	<b>9 981 535</b>



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS  
934 549 686

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 077 479	9 753 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 077 479</b>	<b>9 753 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 147 479</b>	<b>9 823 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 442	12 656
Betalbar skatt	4	83 315	77 527
Skyldige offentlige avgifter		0	61 969
Annen kortsiktig gjeld	7	1 012 034	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 791</b>	<b>157 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 119 791</b>	<b>157 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 267 270</b>	<b>9 981 535</b>

RØROS, 17.04.2026

Inge Martin Ranøyen  
styrets leder

Kjetil Øverby  
styremedlem

Jan Erik Sundt  
styremedlem



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS  
934 549 686

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utvikling, drift og utleie av fast eiendom, samt annet som naturlig hører inn under dette, herunder eventuelle investeringer i andre selskap.  
Drives på Røros.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS  
934 549 686

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 186 623
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 186 623</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-329 976
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-371 606
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 815 017</b>
Årets av- og nedskrivninger	41 630
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-497 388	-458 806	-38 582
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-497 388</b>	<b>-458 806</b>	<b>-38 582</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-497 388</b>	<b>-458 806</b>	<b>-38 582</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-109 425	-100 937	-8 488

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	23.09 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 315	77 527
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 488	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>91 803</b>	<b>77 527</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	415 683	281 998
Permanente forskjeller	1 602	-5 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 582	76 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>378 703</b>	<b>352 395</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	83 315	77 527
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 315</b>	<b>77 527</b>



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS  
934 549 686

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	70 000	9 753 599	9 823 599
Årsresultat	0	323 880	323 880
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>70 000</b>	<b>8 077 479</b>	<b>8 147 479</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	700	70 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJETIL ØVERBY	40	40,00	Ordinære
MAGIDAS HOLDING AS	40	40,00	Ordinære
INGE MARTIN RANØYEN	20	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Kortsiktig gjeld består av avsatt utbytte, kundefordringer og gjeld til Røros på Røros AS (Stiftelseskostnader).