



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 085 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Ekeberg Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 888 732	5 366 380
Sum inntekter		5 888 732	5 366 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	339 500	339 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 169 837	539 984
Sum kostnader		1 509 337	878 984
Driftsresultat		4 379 395	4 487 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 295
Annen renteinntekt	3	106 747	264 214
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	61 169	
Sum finansinntekter		167 916	304 509
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4, 5	1 088 998	94 037
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 201 982
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	1 044 875	
Annen rentekostnad	7	1 348 210	912 868
Annen finanskostnad		5 359	6 991
Sum finanskostnader		3 487 442	2 215 878
Netto finans		-3 319 526	-1 911 370
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 059 869	2 576 026
Skattekostnad på resultat	8	668 196	1 133 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 673	1 442 761
Årsresultat		391 673	1 442 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 673	1 442 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		391 673	1 442 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		5 495 986
Tilleggsutbytte	9	1 742 796	
Avsatt til annen egenkapital	9		-4 053 225
Overført fra annen egenkapital	9	-1 351 123	
Sum overføringer og disponeringer		391 673	1 442 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	409 341	334 651
Sum immaterielle eiendeler		409 341	334 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	33 805 382	34 144 882
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		33 805 382	34 144 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	536 779	574 791
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 632 484	3 922 215
Andre langsiktige fordringer	3	5 915 761	5 743 817
Sum finansielle anleggsmidler		8 085 024	10 240 823
Sum anleggsmidler		42 299 747	44 720 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 635	68 353
Konsernfordringer	10	14 559 018	6 466 380
Sum fordringer		14 700 653	6 534 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 658 792	
Sum investeringer		2 658 792	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 303 119	938 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 119	938 427
Sum omløpsmidler		18 662 563	7 473 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		60 962 311	52 193 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 002 608	16 353 731
Sum opptjent egenkapital		15 002 608	16 353 731
Sum egenkapital		15 102 608	16 453 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 500 000	31 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 500 000	31 500 000
Sum langsiktig gjeld		43 500 000	31 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 151
Betalbar skatt	8	458 899	668 584
Kortsiktig konserngjeld	10	1 290 851	3 372 629
Annen kortsiktig gjeld	7	609 953	196 420
Sum kortsiktig gjeld		2 359 703	4 239 785
Sum gjeld		45 859 703	35 739 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 962 311	52 193 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727171

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 085 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Ekeberg Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 085 547
ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 888 732	5 366 380
Sum inntekter		5 888 732	5 366 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		339 500	339 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 169 837	539 984
Sum kostnader		1 509 337	878 984
Driftsresultat		4 379 395	4 487 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 295
Annen renteinntekt 3		106 747	264 214
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		61 169	
Sum finansinntekter		167 916	304 509
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4, 5		1 088 998	94 037
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 201 982
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 6		1 044 875	
Annen rentekostnad 7		1 348 210	912 868
Annen finanskostnad		5 359	6 991
Sum finanskostnader		3 487 442	2 215 878
Netto finans		-3 319 526	-1 911 370
Ordinært resultat før skattekostnad 8			
Skattekostnad på resultat 8		1 059 869	2 576 026
Skattekostnad på resultat etter skattekostnad		668 196	1 133 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 673	1 442 761
Årsresultat		391 673	1 442 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 673	1 442 762
Totalresultat		391 673	1 442 762



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		5 495 986
Tilleggsutbytte	9	1 742 796	
Avsatt til annen egenkapital	9		-4 053 225
Overført fra annen egenkapital	9	-1 351 123	
Sum overføringer og disponeringer		391 673	1 442 761



Organisasjonsnr: 936 085 547
ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	409 341	334 651
Sum immaterielle eiendeler		409 341	334 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	33 805 382	34 144 882
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		33 805 382	34 144 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	536 779	574 791
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 632 484	3 922 215
Andre langsiktige fordringer	3	5 915 761	5 743 817
Sum finansielle anleggsmidler		8 085 024	10 240 823
Sum anleggsmidler		42 299 747	44 720 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		141 635	68 353
Konsernfordringer	10	14 559 018	6 466 380
Sum fordringer		14 700 653	6 534 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 658 792	
Sum investeringer		2 658 792	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		1 303 119	938 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 119	938 427
Sum omløpsmidler		18 662 563	7 473 160
SUM EIENDELER		60 962 311	52 193 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 002 608	16 353 731
Sum opptjent egenkapital		15 002 608	16 353 731
Sum egenkapital		15 102 608	16 453 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 500 000	31 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 500 000	31 500 000
Sum langsiktig gjeld		43 500 000	31 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 151
Betalbar skatt	8	458 899	668 584
Kortsiktig konserngjeld	10	1 290 851	3 372 629
Annen kortsiktig gjeld	7	609 953	196 420
Sum kortsiktig gjeld		2 359 703	4 239 785
Sum gjeld		45 859 703	35 739 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 962 311	52 193 516



Organisasjonsnr: 936 085 547
ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2023-09-08

 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2023-09-08


 BankID Signing
Ulf Aanerud
2023-09-08

Årsregnskap 2022 for Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2023-09-08 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2023-09-08 BankID Signing
Ulf Aanerud
2023-09-08


Resultatregnskap			
Ulf Aanerud Byggprosjektering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 888 732	5 366 380
Sum driftsinntekter		5 888 732	5 366 380
Avskrivning av driftsmidler	1	339 500	339 000
Annen driftskostnad	2	1 169 837	539 984
Sum driftskostnader		1 509 337	878 984
Driftsresultat		4 379 395	4 487 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	40 295
Annen renteinntekt	3	106 747	264 214
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	61 169	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4, 5	1 088 998	94 037
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 201 982
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	1 044 875	0
Annen rentekostnad	7	1 348 210	912 868
Annen finanskostnad		5 359	6 991
Resultat av finansposter		-3 319 526	-1 911 370
Resultat før skattekostnad	8	1 059 869	2 576 026
Skattekostnad på resultat	8	668 196	1 133 265
Resultat		391 673	1 442 761
Årsresultat		391 673	1 442 761
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	0	5 495 986
Tilleggsutbytte	9	1 742 796	0
Avsatt til annen egenkapital	9	0	-4 053 225
Overført fra annen egenkapital	9	1 351 123	0
Sum overføringer		391 673	1 442 761

Utarbeidet av ECIT

**Balanse****Ulf Aanerud Byggprosjektering AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	409 341	334 651
Sum immaterielle eiendeler		409 341	334 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	33 805 382	34 144 882
Sum varige driftsmidler		33 805 382	34 144 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	536 779	574 791
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 632 484	3 922 215
Andre langsiktige fordringer	3	5 915 761	5 743 817
Sum finansielle anleggsmidler		8 085 024	10 240 823
Sum anleggsmidler		42 299 747	44 720 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 635	68 353
Konsernfordringer	10	14 559 018	6 466 380
Sum fordringer		14 700 653	6 534 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 658 792	0
Sum investeringer		2 658 792	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 303 119	938 427
Sum omløpsmidler		18 662 563	7 473 160
Sum eiendeler		60 962 311	52 193 516

Utarbeidet av ECIT

 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2023-09-08 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2023-09-08 BankID Signing
Ulf Aanerud
2023-09-08**Balanse****Ulf Aanerud Byggprosjektering AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 002 608	16 353 731
Sum opptjent egenkapital		15 002 608	16 353 731
Sum egenkapital		15 102 608	16 453 731
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 500 000	31 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 500 000	31 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 151
Betalbar skatt	8	458 899	668 584
Annen kortsiktig gjeld	7	609 953	196 420
Kortsiktig konserngjeld	10	1 290 851	3 372 629
Sum kortsiktig gjeld		2 359 703	4 239 785
Sum gjeld		45 859 703	35 739 785
Sum egenkapital og gjeld		60 962 311	52 193 516

08.09.2023

Styret i Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Ulf Aanerud
styreleder/daglig lederKim Jarle Aanerud
styremedlemChristopher Ekeberg Aanerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsføring for små foretak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 959 482	33 959 482
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 575 400	3 575 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 534 882	37 534 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 729 500	3 729 500
= Bokført verdi 31.12.22	33 805 382	33 805 382
Årets ordinære avskrivninger	339 500	339 500
Økonomisk levetid	100 år	

 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2023-09-08

 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2023-09-08

 BankID Signing
Ulf Aanerud
2023-09-08

Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har revisjon, og revisjonshonorar i 2022 er på kr 138 975.

Note 3 Langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Fordringer på indirekte eiere	5 915 761	5 743 817

Selskapet har ytet lån til aksjonærene mot pant i deres privat hytte. Selskapet har pant i eiendommen. Lånet er forrentet med normrente fastsatt av skatteetaten.

Renteinntekter i 2022 er kr 103 591.



Note 4 Verdipapirer

Anskaffelses kost

 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2023-09-08

 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2023-09-08

 BankID Signing
Ulf Aanerud
2023-09-08

Anleggsmidler

FX Nor 1 IS	2 010 000	825 759
Paleo Fund Aif AS	2 000 000	1 770 735
Sum	4 010 000	2 596 494

DS/FKV/TS

Industrigaten 34 AS	3 350 886	536 779
Sum	3 350 886	536 779

Omløpsmidler

DNB Likviditet	55 790	62 303
Sum	55 790	62 303

Sum verdipapirer	7 416 676	3 195 576
-------------------------	------------------	------------------

DNB Likviditet er verdijustert fra kr 0 til kr 62 303 i 2022, da investeringen ikke har vært ført i regnskapet tidligere. Den er ført til markedsverdi

Paleo Fund Aif AS og Fx Nor 1 IS er balanseført til virkelig verdi.

Aksjene i Industrigaten føres etter kostmetoden og er vurdert for nedskrivning.

Note 5 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har inngått avtale om å yte finansielt innskudd på 4 Antler funding prosjekter på tilsammen 300 000 USD og 100 000 EUR, tilsvarende NOK 4 008 570 pr 31.12.2022. Beløpet skal utbetales gradvis over 2-3 år.

Det er ført en verdijustering på disse forpliktelsene på kr 134 078 i 2022.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Industrigaten 34 AS	OSLO	100,0%	3 350 886	536 779	-1 044 876
Sum			3 350 886	536 779	-1 044 876

Det er avgitt kr 1 290 851 i konsernbidrag til datterselskapet i 2022. Dette er ført som økning i investering i Industrigaten 34 AS som igjen er nedskrevet slik at totalverdien er den samme.


Utarbeidet av ECIT





Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 500 000	31 500 000
Sum	43 500 000	31 500 000

 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2023-09-08

 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2023-09-08

 BankID Signing
Ulf Aanerud
2023-09-08

Selskapet har tatt opp et nytt lån fra DNB den 25.05.22 på kr 12 000 000. Rentekostnader i 2022 på lånene er kr 1 348 020. Kr 376 778 av disse rentene er påløpne, ikke betalte renter pr 31.12 som er ført som kortsiktig gjeld i balansen.

Gjelden er sikret med pant som utgjør kr 43 500 000. Gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Tinglyst pant er kr 35 400 00 med sikkerhet i bygg. Bokført verdi av bygg stilt som sikkerhet er kr 33 805 382.



Note 8 Skatt

 BankID Signing
Christopher E. Aaerud
2023-09-08
 BankID Signing
Kim Jarle Aaerud
2023-09-08
 BankID Signing
Ulf Aaerud
2023-09-08

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	742 886	1 207 845
Endring i utsatt skattefordel	-74 690	-74 580
Skattekostnad ordinært resultat	668 196	1 133 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 059 869	2 576 027
Permanente forskjeller	1 977 384	1 296 019
Endring i midlertidige forskjeller	339 500	339 000
Avgitt konsernbidrag	-1 290 851	-1 172 029
Skattepliktig inntekt	2 085 902	3 039 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	742 886	926 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-283 987	-257 846
Sum betalbar skatt i balansen	458 899	668 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 860 641	-1 521 141	339 500
Sum	-1 860 641	-1 521 141	339 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 860 641	-1 521 141	339 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-409 341	-334 651	74 690

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	16 353 731	16 453 731
Årets resultat		391 673	391 673
Tilleggsutbytte i 2022		-1 742 796	-1 742 796
Pr. 31.12.2022	100 000	15 002 608	15 102 608


Utarbeidet av ECIT



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	
Fordringer		
Lån til Industrigaten 34 AS	3 919 479	4 366 380
Lån til Modernitas AS	10 639 539	0
Lån til Emma Holding AS	0	2 100 000
Sum	14 559 018	6 466 380
Gjeld		
Lån til Industrigaten 34 AS	-1 290 851	-1 172 029
Lån til Modernitas AS	0	-2 200 600
Sum	-1 290 851	-3 372 629

 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2023-09-08

 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2023-09-08

 BankID Signing
Ulf Aanerud
2023-09-08

Gjeld til Industrigaten 34 AS er avgitt konsernbidrag pr 31.12.22. Denne motregnes fordringen.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulf Aanerud Byggprosjektering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
MODERNITAS AS	410	82,0
SPHERE AS	90	18,0
Totalt antall aksjer	500	100,0



BDT VIKEN

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ulf Aanerud
Byggprosjektering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ulf Aanerud Byggprosjektering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 391 673. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.09.2023

BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor